

Årsredovisning

för

Äleklinta Utveckling AB

559371-7431


Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Äleklinta Utveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Färjestaden den 30 juni 2025


Fredrik Gyllensten

Årsredovisning
för
Äleklinta Utveckling AB

559371-7431

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Äleklinta Utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och handel med fastigheter.

Företaget har sitt säte i Färjestaden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har stora kostnader för investeringar och konsultarvode nedlagts inför en försäljning av fastigheten Äleklinta 3:11. Per 31/12 2024 är aktiekapitalet förbrukat men återställs i sin helhet under maj 2025.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (10 mån)
Nettoomsättning	2 004	1 790	4
Resultat efter finansiella poster	-431	98	-161
Soliditet (%)	-2	1	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-1 149	97 798	121 649
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		97 798	-97 798	0
Årets resultat			-430 671	-430 671
Belopp vid årets utgång	25 000	96 649	-430 671	-309 022

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 160 000 kr (160 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	96 650
årets förlust	-430 671
	-334 021
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-334 021
	-334 021

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 004 354

1 790 031

Övriga rörelseintäkter

232 408

158 782

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 236 762

1 948 813

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-236 772

-186 572

Övriga externa kostnader

-1 261 795

-834 916

Personalkostnader

2

-496 712

-188 297

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-255 477

-251 001

Summa rörelsekostnader

-2 250 756

-1 460 786

Rörelseresultat

-13 994

488 027

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

436

232

Räntekostnader och liknande resultatposter

-417 113

-390 461

Summa finansiella poster

-416 677

-390 229

Resultat efter finansiella poster

-430 671

97 798

Resultat före skatt

-430 671

97 798

Årets resultat

-430 671

97 798

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	15 762 608	15 959 277
Inventarier, verktyg och installationer	4	23 550	29 908
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	466 574	182 240
Summa materiella anläggningstillgångar		16 252 732	16 171 425

Summa anläggningstillgångar

16 252 732

16 171 425

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		128 091	49 434
Summa kortfristiga fordringar		128 091	49 434

Kassa och bank

Kassa och bank		12 978	211 787
Summa kassa och bank		12 978	211 787
Summa omsättningstillgångar		141 069	261 221

SUMMA TILLGÅNGAR

16 393 801

16 432 646

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

96 650

-1 149

Årets resultat

-430 671

97 798

Summa fritt eget kapital

-334 021

96 649

Summa eget kapital

-309 021

121 649

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

0

8 160 000

Summa långfristiga skulder

0

8 160 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8 160 000

0

Leverantörsskulder

141 795

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

8 270 000

8 000 000

Övriga skulder

498

3 781

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

130 529

147 216

Summa kortfristiga skulder

16 702 822

8 150 997

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 393 801

16 432 646

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 263 825	16 263 825
Inköp	52 450	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 316 275	16 263 825
Ingående avskrivningar	-304 548	-55 429
Årets avskrivningar	-249 119	-249 119
Utgående ackumulerade avskrivningar	-553 667	-304 548
Utgående redovisat värde	15 762 608	15 959 277
Bokfört värde byggnader	11 902 296	12 151 415
Bokfört värde mark	3 860 312	3 807 862
	15 762 608	15 959 277

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 789	0
Inköp	0	31 789
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 789	31 789
Ingående avskrivningar	-1 881	0
Årets avskrivningar	-6 358	-1 881
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 239	-1 881
Utgående redovisat värde	23 550	29 908

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	182 240	122 400
Inköp	284 334	59 840
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	466 574	182 240
Utgående redovisat värde	466 574	182 240

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	8 160 000
	0	8 160 000

Not Rapport om årsredovisningen

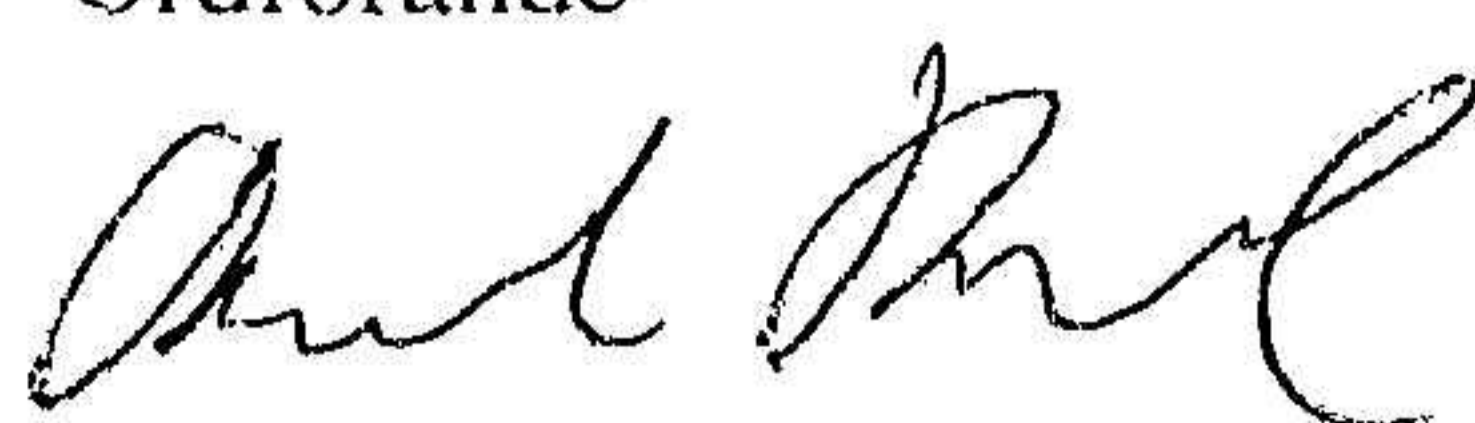
Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Bengt Carlsson, Ekonomihuset på Öland AB

Färjestaden den 30 juni 2025


Fredrik Gyllenstein
Ordförande


Lars-Göran Argus


Anders Bemervik

Protokollens överensstämmelse
med originalet intygas:

