

Årsredovisning

Jalal Fastighet AB

559370-0593

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-11 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jalal Abuthan Mahmoud
2023-03-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning samt ägande av fastigheter. Företaget har sitt säte i Landskrona.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2203-2212
Nettoomsättning	67
Resultat efter finansiella poster	18
Soliditet %	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>		
- Årets resultat		14 519
- Belopp vid årets utgång	25 000	14 519

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<i>Årets resultat</i>	<i>14 519</i>
<i>Summa</i>	<i>14 519</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	14 519
<i>Summa</i>	<i>14 519</i>

RESULTATRÄKNING

1

2022-03-11
2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	
Nettoomsättning	67 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	67 000
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-17 016
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-17 852
Summa rörelsekostnader	-34 868
Rörelseresultat	32 132
Finansiella poster	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-13 852
Summa finansiella poster	-13 852
Resultat efter finansiella poster	18 280
Resultat före skatt	18 280
Skatter	
Skatt på årets resultat	-3 761
Årets resultat	14 519

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 114 848

Summa materiella anläggningstillgångar

3 114 848

Summa anläggningstillgångar

3 114 848

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

10 694

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

26 935

Summa kortfristiga fordringar

37 629

Kassa och bank

Kassa och bank

75 832

Summa kassa och bank

75 832

Summa omsättningstillgångar

113 461

SUMMA TILLGÅNGAR

3 228 309

BALANSRÄKNING

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

14 519

Summa fritt eget kapital

14 519

Summa eget kapital

39 519

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

1 485 029

Skulder till koncernföretag

3

1 700 000

Summa långfristiga skulder

3 185 029

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

3 761

Summa kortfristiga skulder

3 761

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 228 309

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark 2022-12-31

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	3 132 700	-
Utgående anskaffningsvärden	3 132 700	-

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-17 852	-
Utgående avskrivningar	-17 852	-

Redovisat värde	3 114 848	-
-----------------	-----------	---

Not 3 Långfristiga skulder 2022-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 810 029	-
--	-----------	---

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Adel Elbayrouti & Nedal Shnene
Din Ekonomi i Skåne AB

Jalal Fastighet AB
559370-0593

7 (7)

UNDERSKRIFTER

Landskrona

Jalal Abuthan Mahmoud
Jalal Abuthan Mahmoud
2023-03-06