

# Årsredovisning

## *Majah Huynh AB*

559068-4188

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Majah Huynh  
2025-07-01

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsförmedling samt homestyling.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 006	1 116	2 052	4 641
Resultat efter finansiella poster	129	-148	601	2 334
Soliditet %	93	96	86	67

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 822 110	374 151
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-507 500	
- Balanseras i ny räkning		374 151	-374 151
- Årets resultat			96 995
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 688 761	96 995

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 688 761
Årets resultat	96 995
<i>Summa</i>	<i>1 785 756</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	75 000
Balanseras i ny räkning	1 710 756
<i>Summa</i>	<i>1 785 756</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 006 200	1 115 789
Övriga rörelseintäkter	0	21 012
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 006 200</b>	<b>1 136 801</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-452 283	-559 599
Personalkostnader	-425 227	-738 178
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-877 510</b>	<b>-1 297 777</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>128 690</b>	<b>-160 976</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	526	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	16 230
Räntekostnader och liknande resultatposter	-131	-3 059
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>395</b>	<b>13 171</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>129 085</b>	<b>-147 805</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	0	630 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>630 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>129 085</b>	<b>482 195</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-32 090	-108 044
<b>Årets resultat</b>	<b>96 995</b>	<b>374 151</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 033 330	953 330
Andra långfristiga fordringar	4	40 000	80 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 073 330</i>	<i>1 033 330</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 073 330</b>	<b>1 033 330</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		212 250	99 303
Övriga fordringar		79 792	33 185
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 359	7 461
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>312 401</i>	<i>139 949</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		712 398	1 282 533
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>712 398</i>	<i>1 282 533</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 024 799</b>	<b>1 422 482</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 098 129</b>	<b>2 455 812</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 688 761	1 822 110
Årets resultat	96 995	374 151
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 785 756</i>	<i>2 196 261</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 835 756</b>	<b>2 246 261</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	5	140 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>140 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	14 929	11 411
Skatteskulder	0	13 604
Övriga skulder	98 944	36 036
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 500	8 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>122 373</b>	<b>69 551</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 098 129</b>	<b>2 455 812</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	953 330	666 664
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	80 000	286 666
Utgående anskaffningsvärden	1 033 330	953 330
Ingående nedskrivningar	-	-16 230
<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
Återförda nedskrivningar	-	16 230
Utgående nedskrivningar	-	0
Redovisat värde	1 033 330	953 330

Marknadsvärde överstiger anskaffningsvärde.

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	80 000	120 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Kostnadsföring av förhöjd leasing avgift	-40 000	-40 000
Utgående anskaffningsvärden	40 000	80 000
Redovisat värde	40 000	80 000

### Not 5 Periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Specifikation av periodiseringsfonder</i>		
Beskattningsår 2022	140 000	140 000
Redovisat värde	140 000	140 000

### Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.



*UNDERSKRIFTER*

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Majah Huynh*

Majah Huynh

2025-06-29