

# Årsredovisning

för

## Hotel Falun i Dalarna AB

556569-7660

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Niklas Winbom, Styrelseledamot

2026-02-25

Styrelsen för Hotel Falun i Dalarna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

##### *Verksamheten*

Hotel Falun i Dalarna AB bedriver hotell- och logiverksamhet i centrala Falun. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hotel and Hostel in Sweden AB, 559296-9199. Erbjudandet är inriktat mot gäster som söker en prisvärd övernattningslösning med hög funktionalitet, god tillgänglighet och en stabil gästleverans.

##### *Utveckling under räkenskapsåret*

Året har präglats av produktförbättringar och fortsatt positionering i marknaden. I samverkan med fastighetsägaren har badrumsrenovering påbörjats som ett prioriterat standardhöjande arbete. Frukostkonceptet har utvecklats med fokus på kvalitet, flöden och upplevt värde, och kompletterats med investeringar i ny inredning för att stärka helhetsintrycket i gästmiljöerna. Bolagets resultat och ställning framgår av resultat- och balansräkning. Under året har intäktarbetet förstärkts genom mer aktiv revenue management och prisoptimering, där prissättning och restriktioner löpande justerats utifrån efterfrågan, segmentmix och kanalprestanda. Parallellt har arbetet inriktats på att förbättra intäkt per tillgängligt rum samt säkra lönsamhet genom kontroll på rörliga driftkostnader och resurseffektivitet i den dagliga leveransen.

##### *Marknad och framtidsutsikter*

Efterfrågan på prisvärda boenden i centrala lägen bedöms som stabil. Under 2026 förväntas positiva effekter i marknaden kopplat till att Falun fungerar som värdstad inför Skid-VM 2027. Själva Skid-VM 2027 bedöms ge tydliga och positiva effekter på beläggning och prisnivå, med märkbar påverkan redan under 2026 genom ökad aktivitet, planering, bokningsmönster och förhöjd efterfrågan i samband med test- och förberedelseperioder.

##### *Hållbarhet*

Hållbarhetsarbetet bedrivs som en del av den operativa styrningen. Fokus ligger på minskad resursförbrukning genom energieffektivisering, optimerade städ- och tvättrutiner, minskat matsvinn i frukostleveransen samt förbättrad sortering och avfallshantering. Vid uppgraderingar prioriteras lösningar med lång livslängd och god driftsekonomi.

##### *Personal*

Medarbetarna är avgörande för kvalitet och gästnöjdhet. Under året har bolaget arbetat med tydligare arbetsätt och rutiner i gästprocessen samt kvalitetssäkring i leveransen. Ambitionen är att vara en attraktiv arbetsplats med god arbetsmiljö, tydligt ledarskap och kompetensutveckling kopplat till service, effektivitet och ansvar i drift.

### Risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets risker avser främst variationer i efterfrågan, konkurrens och prisnivåer samt kostnadsutveckling inom energi, drift och underhåll. Riskerna hanteras genom löpande uppföljning av nyckeltal, aktiv pris- och kanalstyrning samt fortlöpande kostnadskontroll. Efter räkenskapsårets utgång har inga väsentliga händelser inträffat.

Företaget har sitt säte i Falun kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	10 660	10 881	10 144	9 305
Resultat efter finansiella poster	1 587	1 846	1 336	1 725
Soliditet (%)	71	71	67	72

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	100	1 243 500	1 487 644	<b>2 831 244</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 400 000		<b>-1 400 000</b>
Balanseras i ny räkning			1 487 644	-1 487 644	<b>0</b>
Årets resultat				1 696 557	<b>1 696 557</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>100</b>	<b>1 331 144</b>	<b>1 696 557</b>	<b>3 127 801</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 331 144
årets vinst	1 696 557
	<b>3 027 701</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 000 kronor per aktie)	2 000 000
i ny räkning överföres	1 027 701
	<b>3 027 701</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		10 660 382	10 880 958
Övriga rörelseintäkter		9 425	8 637
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>10 669 807</b>	<b>10 889 595</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-748 972	-841 935
Övriga externa kostnader		-5 291 714	-5 277 842
Personalkostnader	2	-2 963 011	-2 844 173
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-74 081	-74 081
Övriga rörelsekostnader		0	-310
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 077 778</b>	<b>-9 038 341</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 592 029</b>	<b>1 851 254</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		281	-164
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 608	-5 462
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-5 327</b>	<b>-5 626</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 586 702</b>	<b>1 845 628</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		485 000	0
Förändring av överavskrivningar		74 081	37 095
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>559 081</b>	<b>37 095</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 145 783</b>	<b>1 882 723</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-449 226	-395 079
<b>Årets resultat</b>		<b>1 696 557</b>	<b>1 487 644</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	3	93 909	129 429
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	436 026	474 587
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>529 935</b>	<b>604 016</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	5	2 730 455	2 130 455
Andra långfristiga fordringar	6	20 100	20 100
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 750 555</b>	<b>2 150 555</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 280 490</b>	<b>2 754 571</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		163 067	118 022
Övriga fordringar		94 366	36 795
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		318 416	318 416
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>575 849</b>	<b>473 233</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 021 412	1 905 807
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 021 412</b>	<b>1 905 807</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 597 261</b>	<b>2 379 040</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

4 877 751

5 133 611

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

100

100

**Summa bundet eget kapital**

**100 100**

**100 100**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 331 144

1 243 500

Årets resultat

1 696 557

1 487 644

**Summa fritt eget kapital**

**3 027 701**

**2 731 144**

**Summa eget kapital**

**3 127 801**

**2 831 244**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

485 000

Akkumulerade överavskrivningar

442 911

516 992

**Summa obeskattade reserver**

**442 911**

**1 001 992**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

428 040

419 351

Skatteskulder

238 902

259 381

Övriga skulder

96 823

91 740

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

543 274

529 903

**Summa kortfristiga skulder**

**1 307 039**

**1 300 375**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 877 751**

**5 133 611**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgift på annas fastighet	10-20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	8	8

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	177 600	700 049
Försäljningar/utrangeringar	0	-522 449
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>177 600</b>	<b>177 600</b>
Ingående avskrivningar	-48 171	-535 100
Försäljningar/utrangeringar	0	522 449
Årets avskrivningar	-35 520	-35 520
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-83 691</b>	<b>-48 171</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>93 909</b>	<b>129 429</b>

**Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	875 575	912 493
Försäljningar/utrangeringar	0	-36 918
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>875 575</b>	<b>875 575</b>
Ingående avskrivningar	-400 988	-399 035
Försäljningar/utrangeringar	0	36 608
Årets avskrivningar	-38 561	-38 561
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-439 549</b>	<b>-400 988</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>436 026</b>	<b>474 587</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 130 455	2 121 766
Tillkommande fordringar	2 000 000	8 689
Avgående fordringar	-1 400 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 730 455</b>	<b>2 130 455</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 730 455</b>	<b>2 130 455</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	20 100	0
Tillkommande fordringar	0	20 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 100</b>	<b>20 100</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 100</b>	<b>20 100</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-23

Falun

*Niklas Winbom*  
Niklas Winbom  
Ordförande  
2026-02-25

*Camilla Antonsson*  
Camilla Antonsson  
  
2026-02-25

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-25

*Jimmy Störkersen*  
Jimmy Störkersen  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Hotel Falun i Dalarna AB

Org.nr 556569-7660

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotel Falun i Dalarna AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotel Falun i Dalarna ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hotel Falun i Dalarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hotel Falun i Dalarna AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hotel Falun i Dalarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg 2026-02-25

*Jimmy Störkersen*  
Jimmy Störkersen  
Auktoriserad revisor