

Årsredovisning för
Dall Fastighets AB

556831-8199

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kent Dall
Verkställande direktör

2024-05-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Dall Fastighets AB, 556831-8199, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel, utveckling, förvaltning och uthyrning av fastigheter. Huvudsakliga verksamheten består för närvarande i att via intressebolagen uppföra fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	-9 450	-9 388	-7 818	107 162
Soliditet %	99,9	95,5	96	95

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	4 663 005	-9 388
Balanseras i ny räkning		-9 388	9 388
Årets resultat			-9 450
Belopp vid årets utgång	50 000	4 653 617	-9 450

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 653 617
Årets resultat	-9 450
Summa	4 644 167
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	4 544 167
Summa	4 644 167

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1		
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-9 475	-9 389
Summa rörelsekostnader		-9 475	-9 389
Rörelseresultat		-9 475	-9 389
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25	1
Summa finansiella poster		25	1
Resultat efter finansiella poster		-9 450	-9 388
Resultat före skatt		-9 450	-9 388
Årets resultat		-9 450	-9 388

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	12 500	12 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 500 000	1 500 000
Andra långfristiga fordringar		2 500 000	2 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 012 500	4 012 500
Summa anläggningstillgångar		4 012 500	4 012 500
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		5 585	5 560
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	-1
Summa kortfristiga fordringar		5 585	5 559
Kassa och bank			
Kassa och bank		681 082	906 804
Summa kassa och bank		681 082	906 804
Summa omsättningstillgångar		686 667	912 363
SUMMA TILLGÅNGAR		4 699 167	4 924 863

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 653 617	4 663 005
Årets resultat		-9 450	-9 388
Summa fritt eget kapital		4 644 167	4 653 617
Summa eget kapital		4 694 167	4 703 617
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	216 247
Summa långfristiga skulder		0	216 247
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	4 999
Summa kortfristiga skulder		5 000	4 999
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 699 167	4 924 863

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
Utgående anskaffningsvärden	12 500	12 500
Redovisat värde	12 500	12 500

Underskrifter

Trosa

Kent Dall

2024-05-14

Kent Dall

Datum

Verkställande direktör