

ÅRSREDOVISNING

för

Sydostgruppen AB

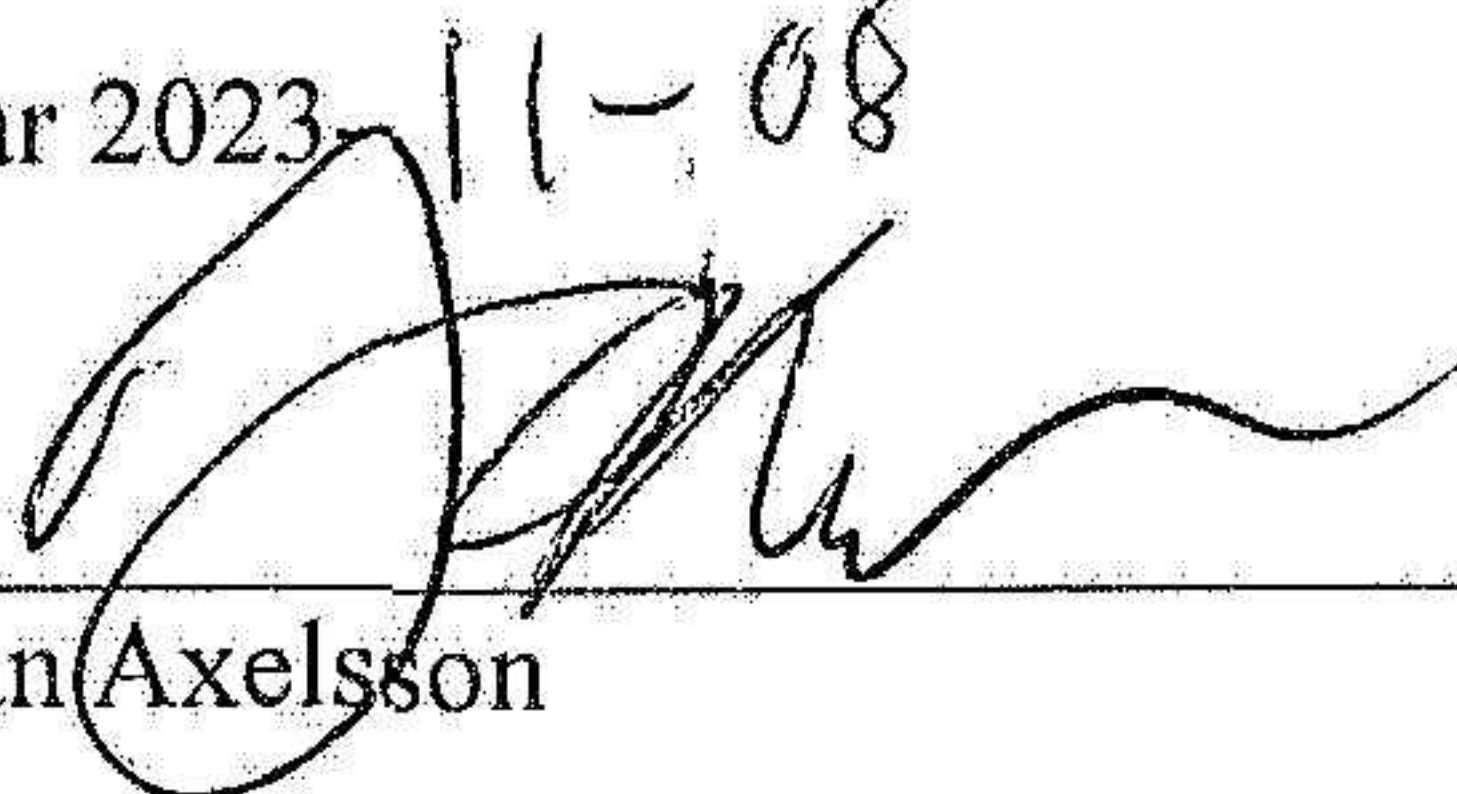
Org.nr. 559222-0551

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Sydostgruppen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-11-07. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Kalmar 2023-11-08



Jonatan Axelsson

ÅRSREDOVISNING

för

Sydostgruppen AB

Org.nr. 559222-0551

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta lös och fast egendom.

Företagets säte är Kalmar.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-14 240	400 296	-16 526	0
Soliditet (%)	12,60	55,22	66,28	100,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-16 526	400 296	433 770
Utdelning		383 000	0	-383 000
Balanseras i ny räkning		400 296	-400 296	0
Årets resultat			-14 240	-14 240
Belopp vid årets utgång	50 000	770	-14 240	36 530

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	770
Årets resultat	-14 240
	<u>-13 470</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-13 470
	<u>-13 470</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Sydostgruppen AB

Org.nr. 559222-0551

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-14 240	-16 812
Summa rörelsekostnader		-14 240	-16 812
Rörelseresultat		-14 240	-16 812
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	416 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1 108
Summa finansiella poster		0	417 108
Resultat efter finansiella poster		-14 240	400 296
Resultat före skatt		-14 240	400 296
Årets resultat		-14 240	400 296

2023112203509

Sydostgruppen AB

Org.nr. 559222-0551

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2023-06-30

2022-06-30

Anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag	2	50 000	25 500
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	12 500	12 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	150 000	150 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		212 500	188 000
Summa anläggningstillgångar		212 500	188 000

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		0	493 671
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		28 818	28 818
Övriga fordringar		0	24 500
Summa kortfristiga fordringar		28 818	546 989

Kassa och bank

Kassa och bank		48 520	50 500
Summa kassa och bank		48 520	50 500

Summa omsättningstillgångar 77 338 597 489

SUMMA TILLGÅNGAR 289 838 785 489

2023112203510

Sydostgruppen AB

Org.nr. 559222-0551

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-06-30

2022-06-30

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

770

-16 526

Årets resultat

-14 240

400 296

Summa fritt eget kapital

-13 470

383 770

Summa eget kapital

36 530

433 770

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

165 808

0

Övriga skulder

87 500

351 719

Summa kortfristiga skulder

253 308

351 719

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**289 838****785 489**

2023112203511

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag	2023-06-30	2022-06-30
Sydostbygg Partner AB		
Ingående anskaffningsvärden	25 500	0
Inköp	24 500	25 500
Utgående anskaffningsvärden	<u>50 000</u>	<u>25 500</u>
Redovisat värde	50 000	25 500

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-06-30	2022-06-30
Sydost Fastigheter i Kalmar AB		
Ingående anskaffningsvärden	12 500	0
Inköp	0	12 500
Utgående anskaffningsvärden	<u>12 500</u>	<u>12 500</u>
Redovisat värde	12 500	12 500

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	150 000	0
Årets lämnade lån		150 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Redovisat värde	150 000	150 000

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
Summa ställda säkerheter	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 6 Eventualförpliktelser	2023-06-30	2022-06-30
	<u>0</u>	<u>0</u>

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

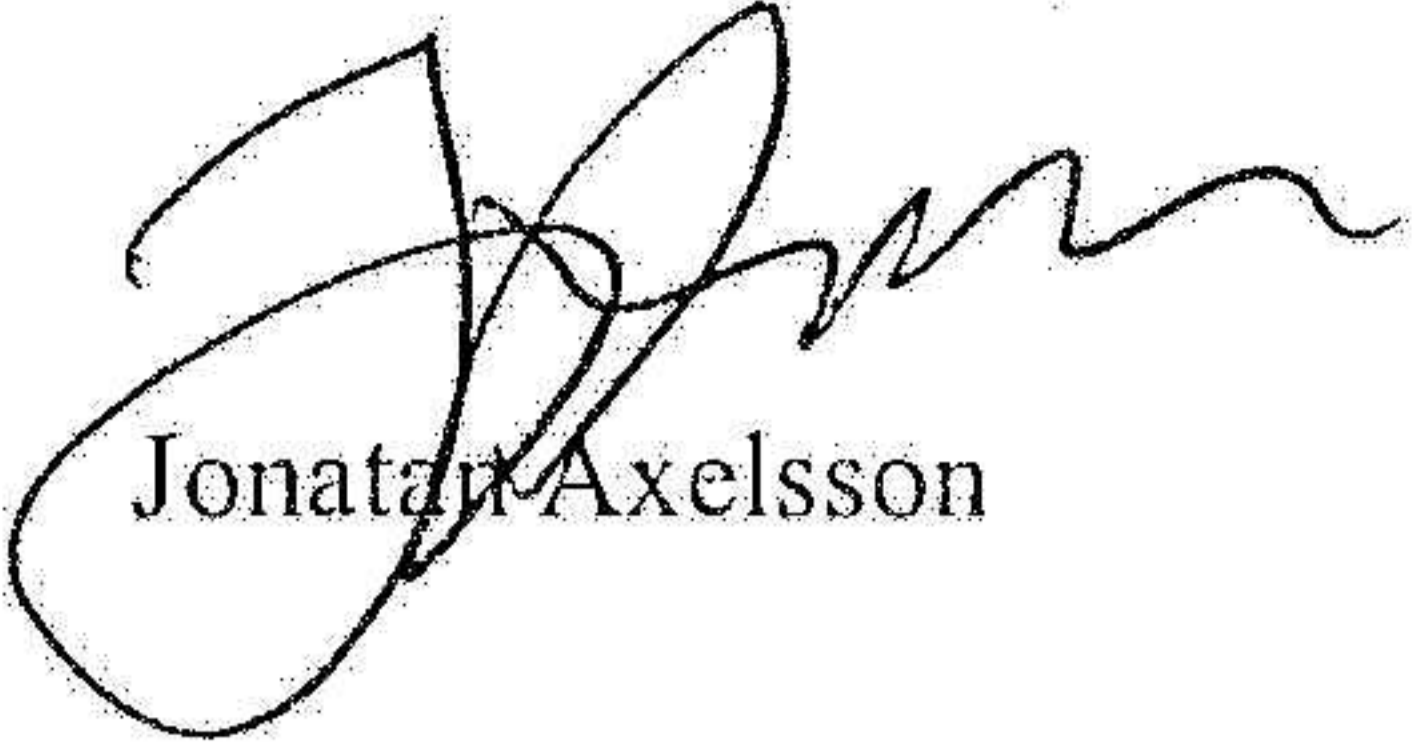
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

2023112203513

Kalmar 2023-11-03

2023112203514



Jonatan Axelsson



Tim Kinnerus

Min revisionsberättelse har lämnats den 06/11-2023.



Lars Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopierats överensstämmelse
med original i tryck:

BA

2023112203515

REVISIONSBERÄTTELSETill bolagsstämman i Sydostgruppen AB
Org.nr. 559222-0551**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sydostgruppen AB för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sydostgruppen ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sydostgruppen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sydostgruppen AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sydostgruppen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 6 november 2023


Lars Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

I denna årsredovisning överensstämmer
med originalet inrygas: