

Årsredovisning för
Centria 66 AB
556867-4781

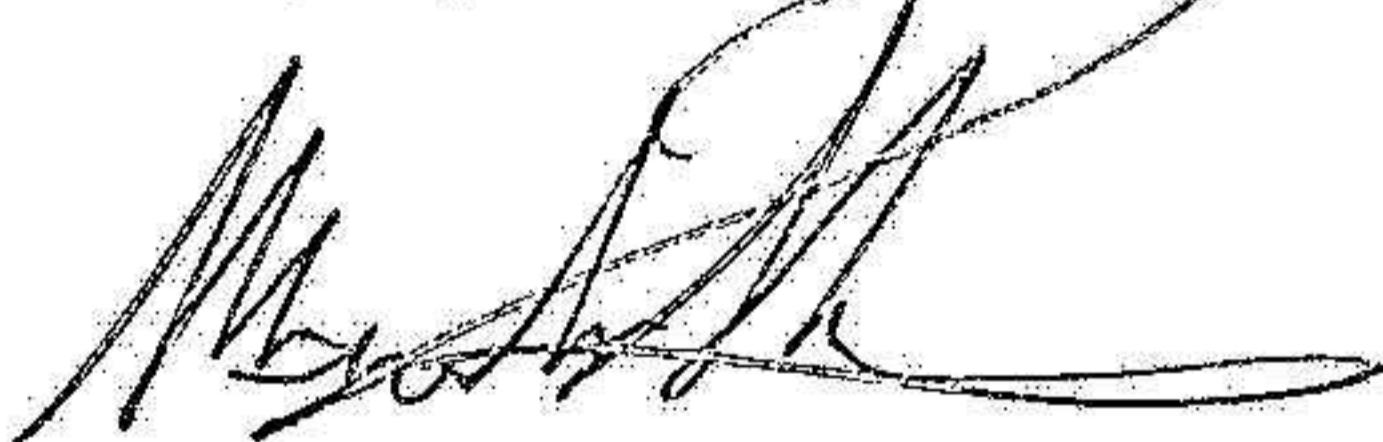
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Centria 66 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-04-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2023-04-28



Alexander Åhman

Årsredovisning för
Centria 66 AB
556867-4781

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-7 |
| Underskrifter | 7 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Centria 66 AB, 556867-4781, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar ägande och förvaltning av fast samt lös egendom. Bolaget äger fastigheten Roddaren 38 i Stockholm samt dotterbolaget Centria 67 AB, som hyr lokaler av bolaget.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | Belopp i Tkr 2019 |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|----------------------|
| Nettoomsättning | 35 693 | 34 657 | 31 300 | 33 816 |
| Resultat efter finansiella poster | 7 879 | 6 630 | 5 083 | 7 883 |
| Soliditet, % | 5,4 | 5,2 | 5,3 | 4,6 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Belopp i kr Fritt eget kapital |
|---------------------------------|-------------------|--------------------------------------|
| Vid årets början | 50 000 | 13 475 217 |
| Disposition enl årsstämmobeslut | | |
| Årets resultat | | 32 |
| Vid årets slut | 50 000 | 13 475 249 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|-------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel 13 475 249 (kronor): | |
| balanserat resultat | 13 475 217 |
| årets resultat | 32 |
| Totalt | 13 475 249 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 13 475 249 |
| Summa | 13 475 249 |

Företagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 35 692 693 | 34 657 268 |
| Övriga rörelseintäkter | | 340 202 | 515 568 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 36 032 895 | 35 172 836 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -10 722 230 | -10 359 614 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -12 201 955 | -12 751 107 |
| Summa rörelsekostnader | | -22 924 185 | -23 110 721 |
| Rörelseresultat | | 13 108 710 | 12 062 115 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 454 081 | 869 521 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -6 683 719 | -6 301 164 |
| Summa finansiella poster | | -5 229 638 | -5 431 643 |
| Resultat efter finansiella poster | | 7 879 072 | 6 630 472 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 823 100 | 764 000 |
| Lämnade koncernbidrag | | -8 280 300 | -6 970 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -7 457 200 | -6 206 000 |
| Resultat före skatt | | 421 872 | 424 472 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -421 840 | -424 411 |
| Årets resultat | | 32 | 61 |

2023062027579

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|--------------------|--------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2,3 | 186 255 111 | 197 908 530 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 7 130 977 | 7 679 512 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 193 386 088 | 205 588 042 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 5 | 160 000 | 160 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 160 000 | 160 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 193 546 088 | 205 748 042 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 1 247 660 | 799 413 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 55 005 658 | 55 649 319 |
| Övriga fordringar | | 94 530 | 610 270 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 22 928 | 159 409 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 56 370 776 | 57 218 411 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 15 966 387 | 10 441 802 |
| Summa kassa och bank | | 15 966 387 | 10 441 802 |
| Summa omsättningstillgångar | | 72 337 163 | 67 660 213 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 265 883 251 | 273 408 255 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 13 475 217 | 13 475 156 |
| Årets resultat | | 32 | 61 |
| Summa fritt eget kapital | | 13 475 249 | 13 475 217 |
| Summa eget kapital | | 13 525 249 | 13 525 217 |
| <i>Obeskattade reserver</i> | | | |
| Periodiseringsfonder | | 939 800 | 939 800 |
| Summa obeskattade reserver | | 939 800 | 939 800 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 | 80 620 000 | 160 270 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 80 620 000 | 160 270 000 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 152 576 250 | 79 673 250 |
| Leverantörsskulder | | 569 345 | 567 910 |
| Skulder till koncernföretag | | - | 86 551 |
| Skatteskulder | | - | 718 383 |
| Övriga skulder | | 1 783 179 | 2 285 080 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 15 869 428 | 15 342 064 |
| Summa kortfristiga skulder | | 170 798 202 | 98 673 238 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 265 883 251 | 273 408 255 |

2023062027581

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|--|-----------------------|
| -Byggnader | 50 år |
| -Byggnadsinventarier | 20 år |
| -Hyresgästanpassningar | Kontraktstidens längd |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 265 934 103 | 265 138 610 |
| -Nyanskaffningar | - | 795 493 |
| | <u>265 934 103</u> | <u>265 934 103</u> |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -68 025 573 | -55 823 002 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -11 653 419 | -12 202 571 |
| | <u>-79 678 992</u> | <u>-68 025 573</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 186 255 111 | 197 908 530 |

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------|--------------------|--------------------|
| Företagsinteckning | 269 088 000 | 269 088 000 |
| | 269 088 000 | 269 088 000 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 11 012 102 | 11 012 102 |
| Vid årets slut | 11 012 102 | 11 012 102 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -3 332 590 | -2 784 054 |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden | -548 535 | -548 536 |
| Vid årets slut | -3 881 125 | -3 332 590 |
| Redovisat värde vid årets slut | 7 130 977 | 7 679 512 |

Not 5 Andelar i koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 160 000 | 160 000 |
| Redovisat värde vid årets slut | 160 000 | 160 000 |

Not 6 Skulder som avser flera poster

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Företagets banklån om 233 196 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. | | |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 80 620 000 | 160 270 000 |
| | 80 620 000 | 160 270 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 152 576 250 | 79 673 250 |
| | 152 576 250 | 79 673 250 |

Not 7 Checkräkningskredit

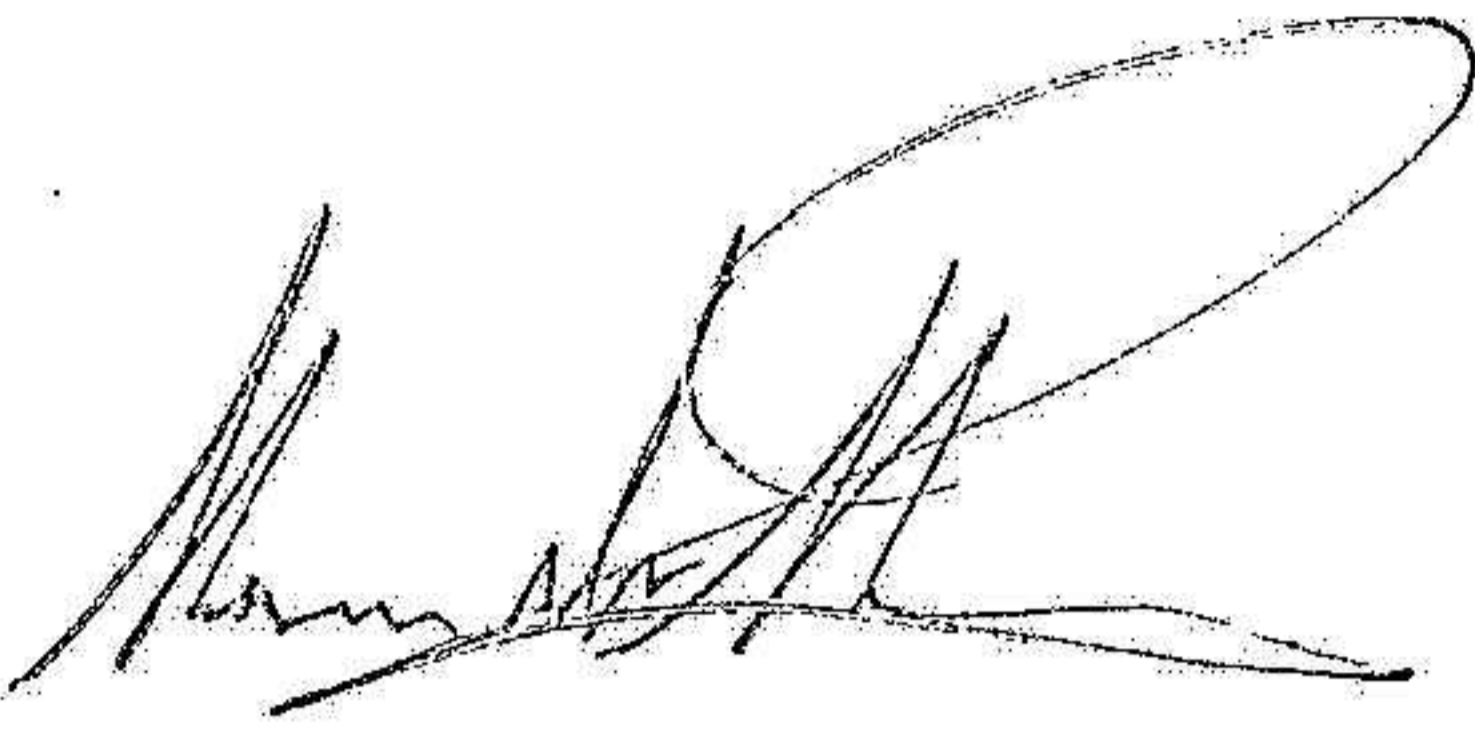
| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
| Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till | 20 000 000 | 20 000 000 |

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Linköping 2023-04-28



Alexander Åhman

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-28



Fridolf Gustavsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Fridolf Revision AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Centria 66 AB, org.nr 556867-4781

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Centria 66 AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centria 66 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centria 66 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fridolf Revision AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Centria 66 AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centria 66 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 28 april 2023

Fridolf Gustavsson

Fridolf Gustavsson
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

Jefte Gustavsson