

Årsredovisning
för
A & L Fastighets AB
559110-7189

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonny Ahlgren, Styrelseledamot
2025-06-27

Styrelsen för A & L Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Diamanten 4 i Helsingborg. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i form av uthyrning av denna.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	900	900	825	450
Resultat efter finansiella poster	119	68	77	-91
Soliditet (%)	3,7	2,3	1,5	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	78 585	62 831	191 416
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		62 831	-62 831	0
Årets resultat			86 706	86 706
Belopp vid årets utgång	50 000	141 416	86 706	278 122

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	141 416
årets vinst	86 706
	228 122
disponeras så att	
i ny räkning överföres	228 122
	228 122

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		900 000	900 000
Övriga rörelseintäkter		0	2 404
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		900 000	902 404
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-85 213	-91 533
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-302 234	-302 234
Summa rörelsekostnader		-387 447	-393 767
Rörelseresultat		512 553	508 637
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	4
Räntekostnader	2	-393 803	-440 762
Summa finansiella poster		-393 791	-440 758
Resultat efter finansiella poster		118 761	67 880
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-9 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-9 000	0
Resultat före skatt		109 761	67 880
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 055	-5 049
Årets resultat		86 706	62 831

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 316 377	7 618 611
Summa materiella anläggningstillgångar		7 316 377	7 618 611
Summa anläggningstillgångar		7 316 377	7 618 611
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		96 063	5 063
Övriga fordringar		8 049	6 344
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 444	7 863
Summa kortfristiga fordringar		112 556	19 270
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		110 383	542 635
Summa kassa och bank		110 383	542 635
Summa omsättningstillgångar		222 939	561 905
SUMMA TILLGÅNGAR		7 539 316	8 180 516

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		141 416	78 586
Årets resultat		86 706	62 831
Summa fritt eget kapital		228 122	141 417
Summa eget kapital		278 122	191 417
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 650 000	3 770 000
Skulder till koncernföretag		2 367 887	2 276 575
Övriga skulder		963 629	1 682 238
Summa långfristiga skulder		6 981 516	7 728 813
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	180 000
Leverantörsskulder		1 590	7 125
Skatteskulder		27 698	6 337
Övriga skulder		55 390	51 825
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	14 999
Summa kortfristiga skulder		279 678	260 286
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 539 316	8 180 516

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till L & A Holding AB (559109-8537) som inte upprättar koncernredovisning med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Markanläggningar	5%

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-91 312	-87 330
	-91 312	-87 330

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 110 249	9 110 249
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 110 249	9 110 249
Ingående avskrivningar	-1 491 638	-1 189 404
Årets avskrivningar	-302 234	-302 234
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 793 872	-1 491 638
Utgående redovisat värde	7 316 377	7 618 611

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 930 000	3 050 000
	2 930 000	3 050 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3.830.000 (3.950.000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 650 000	3 770 000
	3 650 000	3 770 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	180 000	180 000
	180 000	180 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 200 000	5 200 000
	5 200 000	5 200 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Helsingborg 2025-06-27

Jonny Ahlgren
Jonny Ahlgren