

ÅRSREDOVISNING

för

Jonas Lundqvist Fastighets 2 AB

Org.nr. 556915-2977

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jonas Lundqvist, Styrelseledamot
2024-12-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver köp, uthyrning och förädling av fastigheter.

Bolaget är helägt av JTLA Holding AB med org nr 556744-7544
Jonas Lundqvist Fastighets 2 AB har sitt säte i Håbo

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	558	562	674	662
Resultat efter finansiella poster	-35	-84	-23	-34
Soliditet (%)	41,1	45,1	1,3	1,7

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 532 002	-84 049	2 497 953
Balanseras i ny räkning		-84 049	84 049	0
Årets resultat			-34 558	-34 558
Belopp vid årets utgång	50 000	2 447 954	-34 558	2 463 396

	2024-06-30	2023-06-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	2 500 000	2 500 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 447 953
Årets resultat	-34 558
	<u>2 413 395</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 413 395
	<u>2 413 395</u>

Jonas Lundqvist Fastighets 2 AB

Org.nr. 556915-2977

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		558 232	562 461
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>558 232</u>	<u>562 461</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-293 016	-298 468
Personalkostnader		-12 720	-9 780
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-199 149	-171 836
Summa rörelsekostnader		<u>-504 885</u>	<u>-480 084</u>
Rörelseresultat		53 347	82 377
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 958	342
Räntekostnader och liknande resultatposter		-93 863	-166 768
Summa finansiella poster		<u>-87 905</u>	<u>-166 426</u>
Resultat efter finansiella poster		-34 558	-84 049
Resultat före skatt		-34 558	-84 049
Årets resultat		<u>-34 558</u>	<u>-84 049</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 387 799	4 986 928
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>38 400</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 426 199	4 986 928
Summa anläggningstillgångar		5 426 199	4 986 928
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		41 691	78 599
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>13 357</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		55 048	78 599
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>508 971</u>	<u>471 314</u>
Summa kassa och bank		508 971	471 314
Summa omsättningstillgångar		564 019	549 913
SUMMA TILLGÅNGAR		5 990 218	5 536 841

BALANSRÄKNING	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 447 953	2 532 002
Årets resultat		-34 558	-84 049
Summa fritt eget kapital		<u>2 413 395</u>	<u>2 447 953</u>
Summa eget kapital		2 463 395	2 497 953
Långfristiga skulder	4		
Skulder till koncernföretag		<u>3 378 477</u>	<u>0</u>
Summa långfristiga skulder		3 378 477	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	17 156
Skulder till koncernföretag		0	2 926 981
Skatteskulder		79 750	79 750
Övriga skulder		53 596	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
Summa kortfristiga skulder		148 346	3 038 887
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 990 218	5 536 841

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	33
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	6 087 083	5 740 792
	Inköp	590 420	346 291
	Utgående anskaffningsvärden	6 677 503	6 087 083
	Ingående avskrivningar	-1 100 155	-928 319
	Årets avskrivningar	-189 549	-171 836
	Utgående avskrivningar	-1 289 704	-1 100 155
	Redovisat värde	5 387 799	4 986 928
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Byggnader	7 975 000	7 975 000
		<u>7 975 000</u>	<u>7 975 000</u>

Det har gjorts hyresgästanpassningar under året.

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	48 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	48 000	0
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-9 600	0
	Utgående avskrivningar	-9 600	0
	Redovisat värde	38 400	0

NOTER

Not 4	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Förfaller senare än 5 år	3 378 477	0

Koncernskuld

Not 5	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Fastighetsinteckningar	0	5 500 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till JTLA Holding AB, Org. nr 556744-7544, säte Håbo.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Maria Häggström, Aglaia Ekonomi AB

BÅLSTA

Jonas Lundqvist
Jonas Lundqvist

2024-12-09