

ÅRSREDOVISNING

för Byggvision Åre AB

Org.nr. 559426-6149

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Joakim Svensson, Styrelseledamot
2026-02-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva bygg- och konsultverksamhet inom byggbranschen. Företaget är ett dotterföretag till Semlan Invest AB (org.nr 559485-1486).

Företagets säte är Jämtlands län, Åre kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har ägarförhållandena i Byggvision Åre AB förändrats genom att Semlan Invest AB förvärvat samtliga aktier i bolaget.

Nettoomsättningen har minskat under räkenskapsåret till följd av ett lägre antal uppdrag jämfört med föregående år.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023
Nettoomsättning	3 100 750	4 886 709	3 081 294
Resultat efter finansiella poster	-8 040	-31 862	173 631
Soliditet (%)	6,75	5,75	17,31

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	53 474	-31 862	46 612
Balanseras i ny räkning		-31 862	31 862	0
Årets resultat			-8 040	-8 040
Belopp vid årets utgång	25 000	21 612	-8 040	38 572

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	21 612
Årets resultat	-8 040
	<hr/>
	13 572
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	13 572
	<hr/>
	13 572

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 100 750	4 886 709
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		18 237	0
Övriga rörelseintäkter		4 224	7 573
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 123 211</u>	<u>4 894 282</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 776 976	-3 412 690
Övriga externa kostnader		-524 769	-461 332
Personalkostnader	2	-730 847	-942 243
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-80 199	-80 199
Övriga rörelsekostnader		0	-3 623
Summa rörelsekostnader		<u>-3 112 791</u>	<u>-4 900 087</u>
Rörelseresultat		10 420	-5 805
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		462	88
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 922	-26 145
Summa finansiella poster		<u>-18 460</u>	<u>-26 057</u>
Resultat efter finansiella poster		-8 040	-31 862
Resultat före skatt		-8 040	-31 862
Årets resultat		<u>-8 040</u>	<u>-31 862</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>183 092</u>	<u>263 291</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		183 092	263 291
Summa anläggningstillgångar		183 092	263 291
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		<u>18 237</u>	<u>0</u>
Summa varulager		18 237	0
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		164 952	200 686
Övriga fordringar		<u>70 755</u>	<u>48 641</u>
Summa kortfristiga fordringar		235 707	249 327
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>133 773</u>	<u>297 652</u>
Summa kassa och bank		133 773	297 652
Summa omsättningstillgångar		387 717	546 979
SUMMA TILLGÅNGAR		570 809	810 270

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		21 612	53 474
Årets resultat		-8 040	-31 862
Summa fritt eget kapital		13 572	21 612
Summa eget kapital		38 572	46 612
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		174 414	217 584
Summa långfristiga skulder		174 414	217 584
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		40 188	37 200
Leverantörsskulder		256 698	296 644
Övriga skulder		42 998	201 230
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 939	11 000
Summa kortfristiga skulder		357 823	546 074
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		570 809	810 270

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2025	2024
-------	----------------------	------	------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
-------	---	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden

400 995

400 995

Utgående anskaffningsvärden

400 995

400 995

Ingående avskrivningar

-137 704

-57 505

Årets avskrivningar

-80 199

-80 199

Utgående avskrivningar

-217 903

-137 704

Redovisat värde

183 092

263 291

Not 4	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
-------	----------------------	------------	------------

Förfaller senare än 5 år

13 662

68 784

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

NOTER

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-04

Joakim Svensson
Joakim Svensson
Styrelseledamot
2026-02-17