

Årsredovisning

Kimby Properties AB

559142-1010

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Gustav Kimby
2025-04-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning och investerar i aktier, värdepapper och fastigheter. Företaget har sitt säte i Sollentuna.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster	-2	-27	4 729	538
Soliditet %	100	100	100	99

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	4 502 424	-26 671	4 525 753
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-600 000		-600 000
- Balanseras i ny räkning		-26 671	26 671	0
- Årets resultat			-2 464	-2 464
- Belopp vid årets utgång	50 000	3 875 753	-2 464	3 923 289

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 875 753
Årets resultat	-2 464
<i>Summa</i>	<i>3 873 289</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	600 000
Balanseras i ny räkning	3 273 289
<i>Summa</i>	<i>3 873 289</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-12 680	-27 614
Summa rörelsekostnader	-12 680	-27 614
<i>Rörelseresultat</i>	<i>-12 680</i>	<i>-27 614</i>
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10 216	943
Summa finansiella poster	10 216	943
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>-2 464</i>	<i>-26 671</i>
<i>Resultat före skatt</i>	<i>-2 464</i>	<i>-26 671</i>
<i>Årets resultat</i>	<i>-2 464</i>	<i>-26 671</i>

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	875 000	875 000
Andra långfristiga fordringar	3	2 500 000	2 500 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 375 000</i>	<i>3 375 000</i>
Summa anläggningstillgångar		3 375 000	3 375 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		559 539	1 162 003
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>559 539</i>	<i>1 162 003</i>
Summa omsättningstillgångar		559 539	1 162 003
SUMMA TILLGÅNGAR		3 934 539	4 537 003

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 875 753	4 502 424
Årets resultat	-2 464	-26 671
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 873 289	4 475 753
Summa eget kapital	3 923 289	4 525 753
Kortfristiga skulder		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11 250	11 250
Summa kortfristiga skulder	11 250	11 250
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 934 539	4 537 003

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	875 000	875 000
	Utgående anskaffningsvärden	875 000	875 000
	Redovisat värde	875 000	875 000

Not 3	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 500 000	2 057 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkommande fordringar	-	443 000
	Utgående anskaffningsvärden	2 500 000	2 500 000
	Redovisat värde	2 500 000	2 500 000

UNDERSKRIFTER

Sollentuna

Gustav Kimby

Gustav Kimby

2025-04-22