

ÅRSREDOVISNING

för

Marinvest Fjällbacka AB

Org.nr. 556733-0898

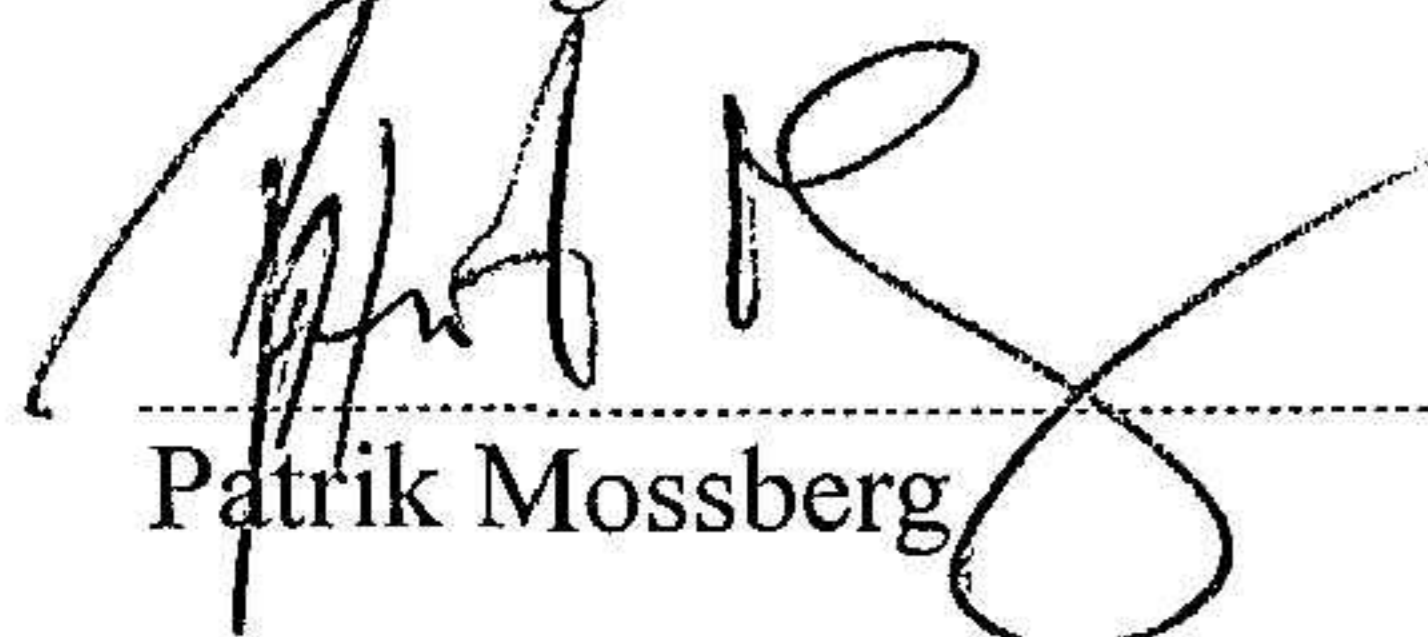
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Marinvest Fjällbacka AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 8 juni 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2023-06-08



.....
Patrik Mossberg

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet består i att förvalta fastigheten Fjällbacka 203:1 vilken förvärvades under 2007. Syftet med fastigheten är att utveckla denna såväl upplevelsemässigt som ekonomiskt.

Företagets säte är Göteborg

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 392 713	1 204 941	1 251 392	949 824	1 263 225
Res. efter finansiella poster	244 180	-595 898	-859 156	-588 281	-496 349
Res. i % av nettoomsättningen	17,53	-49,45	-68,65	-61,93	-39,29
Balansomslutning	16 252 016	15 987 844	16 706 717	17 407 117	18 427 872
Soliditet (%)	3,41	3,44	0,52	0,50	0,95
Avkastning på eget kapital (%)	44,11	-186,50	-977,76	-445,63	-281,69
Avkastning på totalt kapital (%)	1,51	-3,64	-5,03	-3,28	-2,67
Kassalikviditet (%)	10,23	5,85	7,12	2,05	4,64

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	451 162
Årets vinst			4 626
Belopp vid årets utgång	100 000	0	455 788
		2022-12-31	2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		825 000	825 000

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	451 162
årets vinst	4 626
	<u>455 788</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	<u>455 788</u>
	455 788

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Marinvest Fjällbacka AB

Org.nr. 556733-0898

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 392 713	1 204 941
		<u>1 392 713</u>	<u>1 204 941</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-714 870	-1 361 723
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-439 039	-439 039
		<u>-1 153 909</u>	<u>-1 800 762</u>
Rörelseresultat		238 804	-595 821
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		5 376	0
Räntekostnader		0	0
Räntekostnader till koncernföretag		0	-77
		<u>5 376</u>	<u>-77</u>
Resultat efter finansiella poster		244 180	-595 898
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	1 059 190
Lämnade koncernbidrag		-239 554	0
		<u>-239 554</u>	<u>1 059 190</u>
Resultat före skatt		4 626	463 292
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		<u>4 626</u>	<u>463 292</u>

2023061515175

Marinvest Fjällbacka AB

Org.nr. 556733-0898

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

11 929 748

12 187 779

Inventarier, verktyg och installationer

3

2 715 130

2 896 138

Summa materiella anläggningstillgångar

14 644 878

15 083 917

Summa anläggningstillgångar

14 644 878

15 083 917

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

63 584

48 042

Aktuell skattefordran

10 523

22 860

Övriga fordringar

193

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

133 458

28 593

Summa kortfristiga fordringar

207 758

99 495

Kassa och bank

Kassa och bank

1 399 380

804 432

Summa kassa och bank

1 399 380

804 432

Summa omsättningstillgångar

1 607 138

903 927

SUMMA TILLGÅNGAR

16 252 016

15 987 844

2023061515176

Marinvest Fjällbacka AB

Org.nr. 556733-0898

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		451 162	-12 130
Årets resultat		4 626	463 292
Summa fritt eget kapital		<u>455 788</u>	<u>451 162</u>
Summa eget kapital		<u>555 788</u>	<u>551 162</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 063	2 898
Skulder till koncernföretag		15 484 710	15 245 156
Övriga skulder		5 000	11 890
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		202 455	176 738
Summa kortfristiga skulder		<u>15 696 228</u>	<u>15 436 682</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 252 016	15 987 844

2023061515177

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

NOTER

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	14 498 050	14 498 050
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 498 050	14 498 050
Ingående avskrivningar	-2 310 271	-2 052 240
Årets avskrivningar	-258 031	-258 031
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 568 302	-2 310 271
Utgående redovisat värde	11 929 748	12 187 779
Redovisat värde byggnader	6 836 463	7 094 494
Redovisat värde mark	5 093 285	5 093 285
	11 929 748	12 187 779
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	6 002 000	6 777 000
varav byggnader:	4 202 000	4 737 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 599 970	4 599 970
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 599 970	4 599 970
Ingående avskrivningar	-1 703 832	-1 522 824
Årets avskrivningar	-181 008	-181 008
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 884 840	-1 703 832
Utgående redovisat värde	2 715 130	2 896 138

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Marinvest Holding AB, Org. nr 559218-1811

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Göteborg

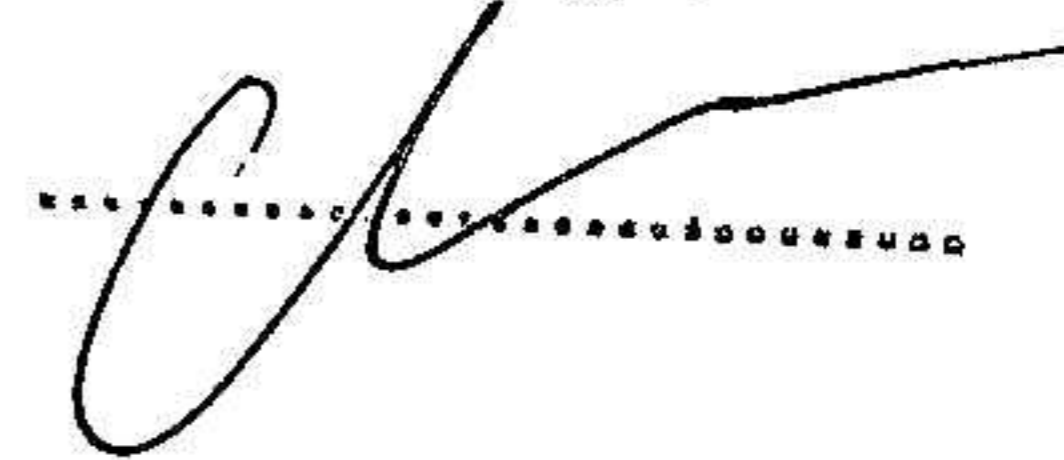

Patrik Mossberg
2023-06-08

Min revisionsberättelse har lämnats den 8 juni 2023.


Johan Magnusson
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Marininvest Fjällbacka AB

Org.nr. 556733-0898

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Marininvest Fjällbacka AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Marininvest Fjällbacka ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Marininvest Fjällbacka AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Marinvest Fjällbacka AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Marinvest Fjällbacka AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 8 juni 2023

Johan Magnusson
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalintygas:

[Handwritten signature]