

# Årsredovisning

för

## Köpmansgatans fastighetsbolag nr 2 AB

559118-3925

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Köpmansgatans fastighetsbolag nr 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-07-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ljungby 2023-07-24



Ola Hansson

# Årsredovisning

för

## Köpmansgatans fastighetsbolag nr 2 AB

559118-3925

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Köpmansgatans fastighetsbolag nr 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget skall bedriva uthyrning samt förvaltning av fastigheter och fastighetsförmedling och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ljungby.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	-51	16 210	105	0
Resultat efter finansiella poster	-3 940	-16 285	104	34 085
Soliditet (%)	65,8	76,1	50,4	54,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	25 173 288	-16 285 060	<b>8 938 228</b>
Årets resultat			-3 939 512	<b>-3 939 512</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>25 173 288</b>	<b>-20 224 572</b>	<b>4 998 716</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 888 227
årets förlust	-3 939 512
	<b>4 948 715</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 948 715
	<b>4 948 715</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

-50 938

16 210 484

Övriga rörelseintäkter

0

45

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**-50 938**

**16 210 529**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-1 616 321

-18 125 865

Övriga externa kostnader

-1 356 232

-14 369 509

**Summa rörelsekostnader**

**-2 972 553**

**-32 495 374**

**Rörelseresultat**

**-3 023 491**

**-16 284 845**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-916 021

-215

**Summa finansiella poster**

**-916 021**

**-215**

**Resultat efter finansiella poster**

**-3 939 512**

**-16 285 060**

**Resultat före skatt**

**-3 939 512**

**-16 285 060**

**Årets resultat**

**-3 939 512**

**-16 285 060**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

203 767

Fordringar hos koncernföretag

6 069 521

6 069 521

Övriga fordringar

143 179

1 545 672

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

800 000

800 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**7 012 700**

**8 618 960**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

586 092

3 121 501

**Summa kassa och bank**

**586 092**

**3 121 501**

**Summa omsättningstillgångar**

**7 598 792**

**11 740 461**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 598 792**

**11 740 461**

2023080802974

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 888 227

25 173 288

Årets resultat

-3 939 512

-16 285 060

**Summa fritt eget kapital**

**4 948 715**

**8 888 228**

**Summa eget kapital**

**4 998 715**

**8 938 228**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

-5 510 282

9 600

Skatteskulder

0

21 040

Övriga skulder

7 200 666

2 771 593

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

909 693

0

**Summa kortfristiga skulder**

**2 600 077**

**2 802 233**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 598 792**

**11 740 461**

2023080802975

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.


Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

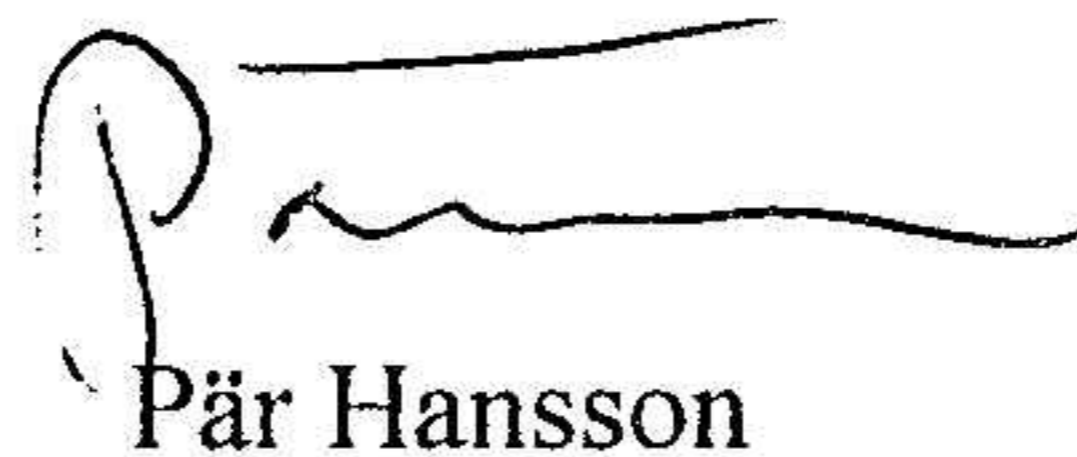
Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

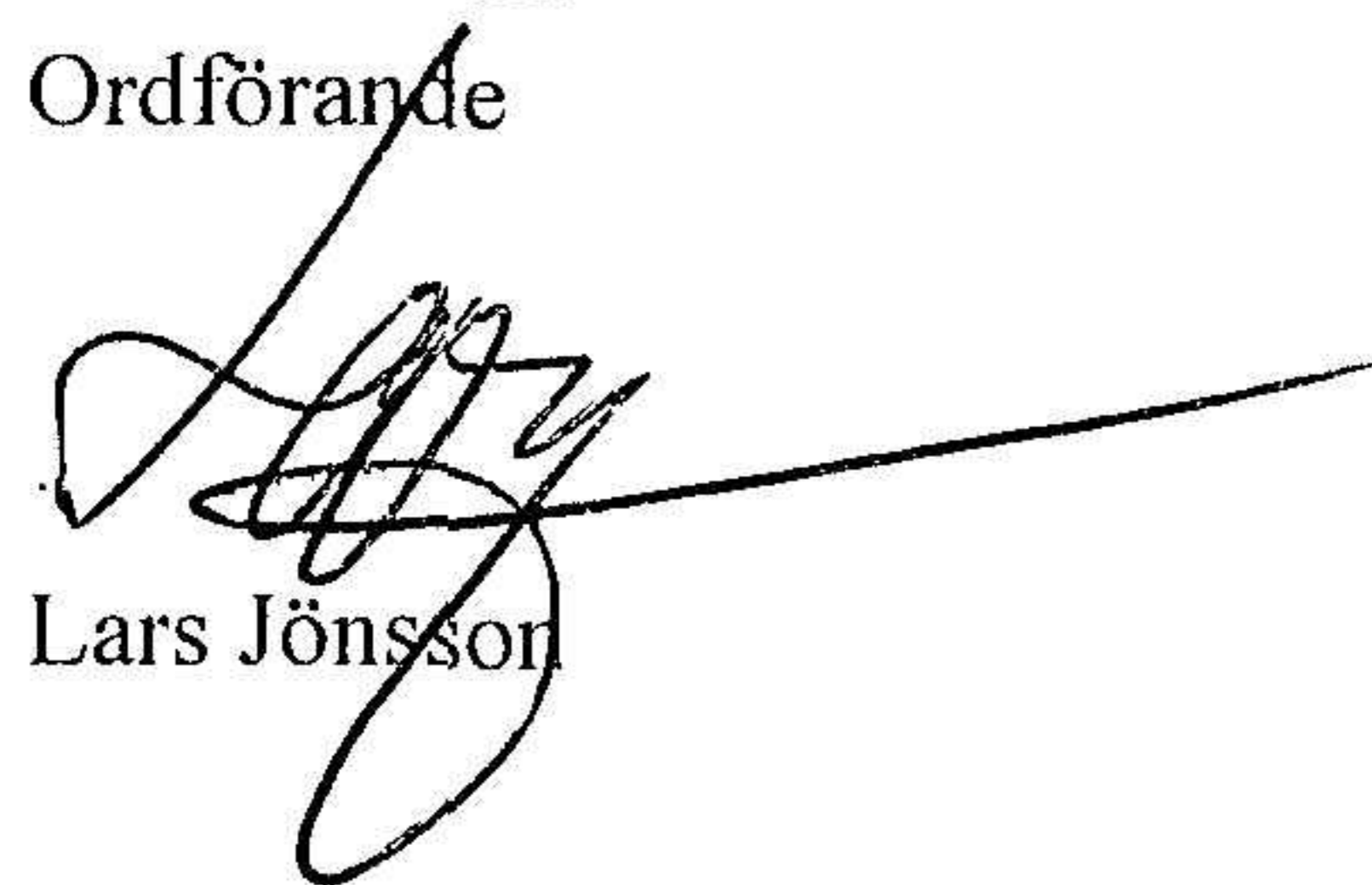
Ljungby 2023-07-24



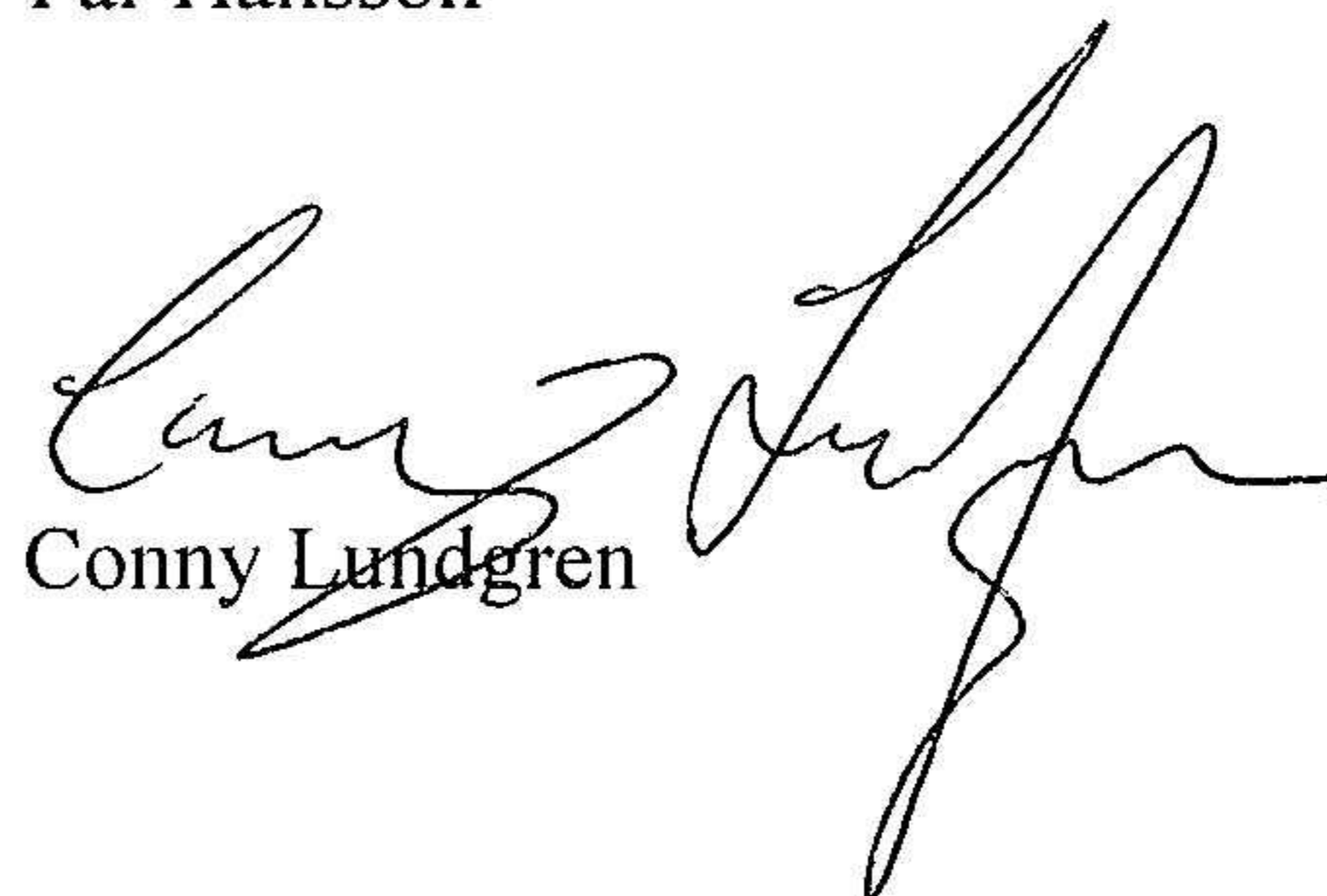
Ola Hansson  
Ordförande



Pär Hansson



Lars Jönsson



Conny Lundgren