

Årsredovisning

för

P Wilczok Fastighets Aktiebolag

556193-7698

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Therese Wilczok, Styrelseledamot

2026-05-15

Styrelsen för P Wilczok Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver sedan 1991 fastighetsförvaltning. Fastigheterna som förvaltas är Alby 1:1049 och Tyresö Brevik 1:682.

Företaget har sitt säte i Tyresö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 567	1 250	1 251	1 439
Resultat efter finansiella poster	395	114	89	108
Soliditet (%)	45,8	48,0	52,0	56,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 158 997	84 168	4 363 165
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-750 000		-750 000
Balanseras i ny räkning			84 168	-84 168	0
Årets resultat				312 555	312 555
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 493 165	312 555	3 925 720

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 493 165
årets vinst	312 555
	3 805 720
disponeras så att i ny räkning överföres	3 805 720
	3 805 720

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 567 050	1 249 815
Övriga rörelseintäkter		3	2
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 567 053	1 249 817
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-767 663	-633 967
Personalkostnader	3	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-217 138	-217 138
Summa rörelsekostnader		-984 801	-851 105
Rörelseresultat		582 252	398 712
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		102	403
Räntekostnader och liknande resultatposter		-187 676	-284 863
Summa finansiella poster		-187 574	-284 460
Resultat efter finansiella poster		394 678	114 252
Resultat före skatt		394 678	114 252
Skatter			
Skatt på årets resultat		-82 123	-30 084
Årets resultat		312 555	84 168

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	7 839 885	8 057 023
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 839 885	8 057 023
<hr/>			
Summa anläggningstillgångar		7 839 885	8 057 023
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		243 754	198 166
Fordringar hos koncernföretag		274 668	481 686
Övriga fordringar		156 210	137 550
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	155 299
Summa kortfristiga fordringar		674 632	972 701
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		61 542	68 037
Summa kassa och bank		61 542	68 037
Summa omsättningstillgångar		736 174	1 040 738
SUMMA TILLGÅNGAR		8 576 059	9 097 761

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 493 165	4 158 997
Årets resultat		312 555	84 168
Summa fritt eget kapital		3 805 720	4 243 165
Summa eget kapital		3 925 720	4 363 165
Långfristiga skulder	2		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 553 561	3 675 097
Summa långfristiga skulder		3 553 561	3 675 097
Kortfristiga skulder	2		
Övriga skulder till kreditinstitut		121 536	121 536
Leverantörsskulder		208 271	257 251
Skatteskulder		262 834	204 561
Övriga skulder		278 541	293 402
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		225 596	182 749
Summa kortfristiga skulder		1 096 778	1 059 499
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 576 059	9 097 761

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 796 633 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-3 553 561	-3 675 097
	-3 553 561	-3 675 097
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-121 536	-121 536
	-121 536	-121 536

Not 3 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 669 527	12 669 527
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 669 527	12 669 527
Ingående avskrivningar	-4 612 504	-4 395 366
Årets avskrivningar	-217 138	-217 138
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 829 642	-4 612 504
Utgående redovisat värde	7 839 885	8 057 023

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	147 331	147 331
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	147 331	147 331
Ingående avskrivningar	-147 331	-147 331
Utgående ackumulerade avskrivningar	-147 331	-147 331
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	800 000	800 000
Fastighetsinteckning	8 113 000	8 113 000
	8 913 000	8 913 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-05-13

Tyresö

Therese Wilczok
Therese Wilczok

2026-05-13