

Årsredovisning för
Lindinvest AB
556982-3783

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lindinvest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bromma 2024-02-21.



Per Lindhe
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Lindinvest AB, 556982-3783, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Allmänt om verksamheten

Lindinvest AB bedriver verksamhet kring investeringar i olika typer av tillgångar samt affärsutveckling inom olika typer av områden.

Bolaget bedriver också fastighetsutveckling och uthyrning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Lindinvest AB bedriver verksamhet kring investeringar i olika typer av tillgångar samt affärsutveckling inom olika typer av områden.

Bolaget har också förvärvat fastighetsobjekt och påbörjat uthyrning av objekt.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	3			
Resultat efter finansiella poster	-70 047	135 822	73 267	320 134
Soliditet, %	99	97	96	97

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 784 198
Aktieägartillskott, erhållna			2 500 000
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-195 250
Årets resultat			-70 047
Vid årets slut	50 000		4 018 901

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 4 018 901kr disponeras enl. följande:	
balanserat resultat	4 088 948
årets resultat	-70 047
Totalt	4 018 901
disponeras för	
utdelning	204 325
balanseras i ny räkning	3 814 576
Summa	4 018 901

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2024030606344

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-93 935	-1 260
Summa rörelsekostnader		-93 935	-1 260
Rörelseresultat		-93 932	-1 260
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	24 062	137 891
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-177	-809
Summa finansiella poster		23 885	137 082
Resultat efter finansiella poster		-70 047	135 822
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-70 047	135 822
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-30 982
Årets resultat		-70 047	104 840

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		2 200 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 200 000	-
Summa anläggningstillgångar		2 200 000	-
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		98	17 689
Summa kortfristiga fordringar		98	17 689
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 513 017	1 852 446
Summa kortfristiga placeringar		1 513 017	1 852 446
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		390 046	12 460
Summa kassa och bank		390 046	12 460
Summa omsättningstillgångar		1 903 161	1 882 595
SUMMA TILLGÅNGAR		4 103 161	1 882 595

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 088 948	1 679 358
Årets resultat		-70 047	104 840
Summa fritt eget kapital		4 018 901	1 784 198
Summa eget kapital		4 068 901	1 834 198
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		3 278	-
Summa långfristiga skulder		3 278	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		30 982	48 397
Summa kortfristiga skulder		30 982	48 397
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 103 161	1 882 595

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Försäljning Aktier/Fonder	24 032	
Ränteintäkter Avanza	29	
Skattekonto	1	
Summa	24 062	

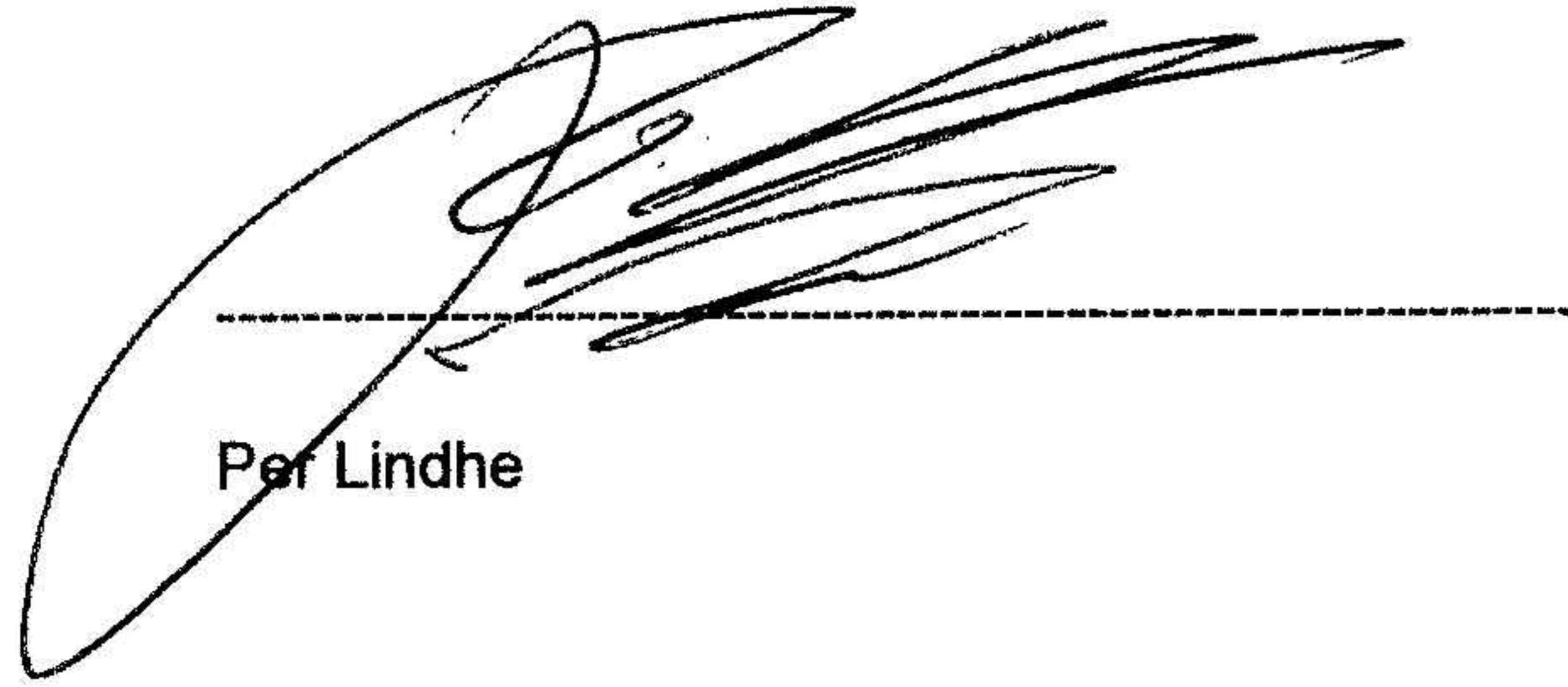
Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader skattekonto	177	809
Summa	177	809

Underskrifter

Ort och datum
Stockholm 2024-02-21

Styrelseordförande/VD



Per Lindhe

Kommentar:
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma