

Story Hotel Riddargatan AB

556739-6576



Årsredovisning

Story Hotel Riddargatan AB

Organisationsnummer: 556739-6576

Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Per Johan Gate". The signature is fluid and cursive, with a long horizontal stroke extending to the right.

Per Johan Gate

Styrelseledamot, Story Hotels



Årsredovisning

Story Hotel Riddargatan AB

Organisationsnummer: 556739-6576
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Story Hotel Riddargatan AB är ett helägt dotterbolag till Story Hotel Holding AB och driver ett hotell i centrala Stockholm med 83 rum.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I slutet av året såldes Story Hotel Holding AB och dess fyra dotterbolag, varav Story Hotel Riddargatan är en av de. Samtliga aktier är sålda och därmed överlättna till den nya ägaren.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning (tkr)	36 559	31 008	30 844	12 754
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-3 127	-5 052	-979	-4 442
Soliditet (%)	24,0	30,3	40,5	38,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	48 260	12 250 163	-5 052 057	7 246 366
Balanseras i ny räkning		-5 052 057	5 052 057	0
Årets resultat			-3 126 987	-3 126 987
Belopp vid årets utgång	48 260	7 198 106	-3 126 987	4 119 379

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	7 198 106
Årets resultat	-3 126 987
Medel att disponera	4 071 119

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	4 071 119
Summa	4 071 119

2025071710836



Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>	1		
Nettoomsättning		36 559 127	31 007 740
Övriga rörelseintäkter		658 809	700 933
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		37 217 936	31 708 673
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-2 251 799	-1 733 558
Övriga externa kostnader		-28 709 313	-25 899 828
Personalkostnader	2	-6 128 104	-5 720 079
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 178 766	-3 304 185
Summa rörelsekostnader		-40 267 982	-36 657 650
Rörelseresultat		-3 050 046	-4 948 977
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	105 142	17 442
Räntekostnader och liknande resultatposter		-182 083	-120 522
Summa finansiella poster		-76 941	-103 080
Resultat efter finansiella poster		-3 126 987	-5 052 057
Resultat före skatt		-3 126 987	-5 052 057
Årets resultat		-3 126 987	-5 052 057

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 141 089	2 802 521
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	10 277 712	12 583 583
Summa materiella anläggningstillgångar		12 418 801	15 386 104
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	0	1 458 361
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	1 458 361
Summa anläggningstillgångar		12 418 801	16 844 465
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		33 946	32 425
Summa varulager m.m.		33 946	32 425
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 319 361	817 853
Fordringar hos koncernföretag		1 117 246	4 482 653
Övriga fordringar		1 102 418	971 593
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		635 811	618 518
Summa kortfristiga fordringar		4 174 836	6 890 617
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		511 836	115 528
Summa kassa och bank		511 836	115 528
Summa omsättningstillgångar		4 720 618	7 038 570
SUMMA TILLGÅNGAR		17 139 419	23 883 035

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		48 260	48 260
Summa bundet eget kapital		48 260	48 260
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 198 106	12 250 163
Årets resultat		-3 126 987	-5 052 057
Summa fritt eget kapital		4 071 119	7 198 106
Summa eget kapital		4 119 379	7 246 366
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder		0	638 457
Summa långfristiga skulder		0	638 457
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		0	2 387 487
Övriga skulder till kreditinstitut		0	2 000 000
Leverantörsskulder		2 314 707	1 438 734
Övriga skulder		1 253 703	772 555
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 451 630	9 399 436
Summa kortfristiga skulder		13 020 040	15 998 212
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8	17 139 419	23 883 035

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

5-10 år

Förbättringsutgifter på annans fastighet

20 år

Not 2. Medelantal anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantal anställda	11	10

Not 3. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	-62 374	-108 347

Not 4. Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 017 734	16 738 302
Inköp	137 213	316 078
Omklassificeringar	0	-36 646
Utgående anskaffningsvärden	17 154 947	17 017 734
Ingående avskrivningar	-14 215 213	-13 325 948
Årets avskrivningar	-798 645	-889 265
Utgående avskrivningar	-15 013 858	-14 215 213
Redovisat värde	2 141 089	2 802 521

Not 5. Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 641 241	47 565 224
Inköp	74 250	76 017
Utgående anskaffningsvärden	47 715 491	47 641 241
Ingående avskrivningar	-35 057 658	-32 679 384
Årets avskrivningar	-2 380 121	-2 378 274
Utgående avskrivningar	-37 437 779	-35 057 658
Redovisat värde	10 277 712	12 583 583

Not 6. Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 208 361
Omklassificeringar	0	250 000
Utgående anskaffningsvärden	0	1 458 361
Redovisat värde	0	1 458 361

Not 7. Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Not 8. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter		
Företagsinteckningar	0	32 000 000
Summa ställda säkerheter	0	32 000 000

Story Hotel Riddargatan AB
556739-6576

9 (9)



Per Johan Gate
Styrelseordförande
2025-06-30

Shahryar Bahremandi
Verkställande direktör
2025-06-30

Mostafa Kalantarneistanaki
2025-06-30

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Ivar Thorling
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557550892614

Dokument

Årsstämmoprotokoll och Årsredovisning Story Hotel
Riddargatan AB 556739-6576 2024-12-31
Huvuddokument
10 sidor
Startades 2025-06-30 16:14:56 CEST (+0200) av E-
revisor.se (E)
Färdigställt 2025-06-30 22:44:49 CEST (+0200)

Initierare

E-revisor.se (E)
FAA Solutions AB
signering@e-revisor.se
+46703876312

Signerare

Per Johan Gate (PJG)
Personnummer 197106260115
johan@gate.group



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JOHAN GATE"
Signerade 2025-06-30 17:04:25 CEST (+0200)

Shahryar Bahremandi (SB)
Personnummer 198501146594
sasha.bahremandi@storyhotels.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"SHAHRYAR BAHREMANDI"
Signerade 2025-06-30 17:21:16 CEST (+0200)

Mostafa Kalantarneistanaki (MK)
Personnummer 196010112537
mike@cig-sol.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MOSTAFA KALANTARNEISTANAKI"
Signerade 2025-06-30 19:07:41 CEST (+0200)

Magnus Ivar Thorling (MIT)
Personnummer 19700905-1454
magnus.thorling@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MAGNUS THORLING"
Signerade 2025-06-30 22:44:49 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557550892614

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Story Hotel Riddargatan AB, org.nr 556739-6576

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Story Hotel Riddargatan AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Story Hotel Riddargatan ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Story Hotel Riddargatan AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Story Hotel Riddargatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Story Hotel Riddargatan AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Story Hotel Riddargatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 20:36:45 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Magnus Thorling

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025071710842