

Årsredovisning

för

Saxetum Fastigheter AB

556734-7405

Räkenskapsåret


2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Saxetum Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 6/5 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlskrona den 6/5 2025


Martin Strandberg

Styrelsen för Saxetum Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Karlskrona.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 909	2 711	2 699	2 614
Resultat efter finansiella poster	324	-8	409	647
Balansomslutning	35 873	35 960	37 000	38 597
Soliditet (%)	5	5	5	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 609 478	119	1 709 597
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		119	-119	0
Årets resultat			1 249	1 249
Belopp vid årets utgång	100 000	1 609 597	1 249	1 710 846

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 609 597
årets vinst	1 249
	1 610 846
disponeras så att i ny räkning överföres	1 610 846
	1 610 846

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

al

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 908 687	2 710 936
Övriga rörelseintäkter		0	12 431
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 908 687	2 723 367
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 092 430	-1 232 031
Övriga externa kostnader		-35 222	-24 497
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-340 819	-340 818
Summa rörelsekostnader		-1 468 471	-1 597 346
Rörelseresultat		1 440 216	1 126 021
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 518	1 419
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 117 284	-1 135 361
Summa finansiella poster		-1 115 766	-1 133 942
Resultat efter finansiella poster		324 450	-7 921
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		515 000	1 315 000
Lämnade koncernbidrag		-675 000	-1 140 000
Summa bokslutsdispositioner		-160 000	175 000
Resultat före skatt		164 450	167 079
Skatter			
Skatt på årets resultat		-163 201	-166 960
Årets resultat		1 249	119

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

16 781 697

17 122 516

Summa materiella anläggningstillgångar

16 781 697

17 122 516

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4, 11

18 452 880

18 452 880

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

0

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

18 452 880

18 452 880

Summa anläggningstillgångar

35 234 577

35 575 396

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

520 057

234 775

Övriga fordringar

243

237

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 203

0

Summa kortfristiga fordringar

525 503

235 012

Kassa och bank

Kassa och bank

112 999

150 060

Summa kassa och bank

112 999

150 060

Summa omsättningstillgångar

638 502

385 072

SUMMA TILLGÅNGAR

35 873 079

35 960 468

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 609 597	1 609 478
Årets resultat		1 249	119
Summa fritt eget kapital		1 610 846	1 609 597
Summa eget kapital		1 710 846	1 709 597
Långfristiga skulder			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		18 154 900	18 184 270
Summa långfristiga skulder		18 154 900	18 184 270
Kortfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		32 040	32 040
Leverantörsskulder		50 206	93 308
Skulder till koncernföretag		15 571 367	15 532 153
Skatteskulder		31 259	124 655
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		322 461	284 445
Summa kortfristiga skulder		16 007 333	16 066 601
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 873 079	35 960 468

al

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-294 214	-311 937
Övriga räntekostnader	-823 070	-823 424
	-1 117 284	-1 135 361

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 660 825	22 660 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 660 825	22 660 825
Ingående avskrivningar	-5 538 309	-5 197 491
Årets avskrivningar	-340 819	-340 818
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 879 128	-5 538 309
Utgående redovisat värde	16 781 697	17 122 516

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 452 880	0
Omklassificeringar	0	18 452 880
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 452 880	18 452 880
Utgående redovisat värde	18 452 880	18 452 880

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	18 452 880
Omklassificeringar		-18 452 880
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	300 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	18 026 740	18 056 110
	18 026 740	18 056 110

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 18 186 940 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	18 154 900	18 184 270
	18 154 900	18 184 270
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	32 040	32 040
	32 040	32 040

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till det överrordnade moderbolaget Saxatile Fastigheter AB, org nr. 556665-9966 med säte i Karlskrona som upprättar koncernredovisning.

oh

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	18 600 000	18 600 000
	18 600 000	18 600 000


Not 11 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Maggans Fastigheter AB	100%	100%	7 323 075
Fågelmara Fastigheter AB	100%	100%	218 027
Samett AB	100%	100%	10 911 778
			18 452 880

	Org.nr	Säte
Maggans Fastigheter AB	556709-8610	Karlskrona
Fågelmara Fastigheter AB	556709-8586	Karlskrona
Samett AB	556805-9181	Karlskrona

Karlskrona den 4/5 2025


Martin Strandberg
Ordförande


Margareta Strandberg


Magnus Lindsten

Vår revisionsberättelse har lämnats den 6/5 2025

Ernst & Young AB


Anders Håkansson
Auktoriserad revisor



2025051301071

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Saxetum Fastigheter AB, org.nr 556734-7405

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Saxetum Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Saxetum Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Saxetum Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att iverksätta verksamheten.

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

2025051301072

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Saxetum Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

2025051301072

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Saxetum Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

2025051301072

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

2025051301072

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskrona den 06 maj 2025

Ernst & Young AB

Anders Håkansson
Auktoriserad revisor