

Årsredovisning för
Mäklarappen Sverige AB

559045-7445

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Arli Mujkic
Styrelseledamot

2025-07-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mäklarappen Sverige AB, 559045-7445, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget, med säte i Stockholm, ska bedriva fastighetsmäklari, bedriva marknadsföring av bostäder samt teknisk leadsgenerering avsedd att användas av fastighetsmäklare i syfte att förmedla kommersiella tjänster samt försäljning av annonsplatser och reklam och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 52,3% av oodash Portfolio AB, org. nr. 559117-2175, och till 47,7% av andra aktieägare. Koncernens moderbolag oodash Group AB (publ), org. nr. 556737-5489, upprättar koncernårsredovisningen.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget har inte haft någon egen finansiering och är fortfarande beroende av att koncernen skjuter till medel när det behövs. Det finns ingen verksamhet i bolaget och inte heller några immateriella anläggningstillgångar kvar, varför styrelsen vill likvidera bolaget.

Kontrollbalansräkning

Bolaget upprättade en kontrollbalansräkning per bokslutsdatum 2023 i samband med upprättade av årsbokslut, då det egna kapitalet understeg hälften av det registrerade aktiekapitalet. Bolaget inhämtade revisorns yttrande över denna. På den kontrollstämma som hölls 16 februari 2024 beslutades om likvidation i enlighet med styrelsens förslag.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget är i kontrollbalansräkning och det finns inga planer på att driva vidare bolaget. Innan likvidation kunde genomföras så skulle en låneskuld till ett kreditinstitut regleras, vilket är gjort. Skulden som finns kvar till koncernföretag görs om till ett ovillkorat aktieägartillskott då koncernföretaget avser att skriva ned fordran helt, därefter planeras likvidation under kommande året.

Styrelsen har till underlag för detta inte tillämpat principen för fortsatt drift.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Rörelseresultat	778 023	-11 000 621	-8 854 582	-675 080
Resultat efter finansiella poster	777 775	-11 087 069	-9 118 008	-1 074 294
Balansomslutning	8 269	3 002	11 535 485	8 228 190
Kassalikviditet %	2,5	1,4	29,5	1180,4
Soliditet %	-3943,6	-36773,6	15,7	79,4

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Kassalikviditet
(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Fri överkurs- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	3 575 754	21 381 786	-14 974 356	-11 087 069
Balanseras i ny räkning			-11 087 069	11 087 069
Årets resultat				777 775
Utgående balans	3 575 754	21 381 786	-26 061 425	777 775

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Fri överkursfond	21 381 786
Balanserat resultat	-26 061 425
Årets resultat	777 775
Medel att disponera	-3 901 864
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	-3 901 864
Summa	-3 901 864

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Aktiverat arbete för egen räkning		0	1 250 008
Övriga rörelseintäkter		500 876	364
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		500 876	1 250 372
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-52 853	-1 657 321
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		10 255 243	-10 255 243
Övriga rörelsekostnader		-9 925 243	-338 429
Summa rörelsens kostnader		277 147	-12 250 993
Rörelseresultat		778 023	-11 000 621
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	931
Räntekostnader och liknande resultatposter		-256	-87 379
Summa resultat från finansiella poster		-248	-86 448
Resultat efter finansiella poster		777 775	-11 087 069
Resultat före skatt		777 775	-11 087 069
Årets resultat		777 775	-11 087 069

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		4 538	2 227
Summa kortfristiga fordringar		4 538	2 227
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 731	775
Summa kassa och bank		3 731	775
Summa omsättningstillgångar		8 269	3 002
SUMMA TILLGÅNGAR		8 269	3 002

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		3 575 754	3 575 754
Summa bundet eget kapital		3 575 754	3 575 754
Fritt eget kapital			
Fri överkursfond		21 381 786	21 381 786
Balanserat resultat		-26 061 425	-14 974 356
Årets resultat		777 775	-11 087 069
Summa fritt eget kapital		-3 901 864	-4 679 639
Summa eget kapital		-326 110	-1 103 885
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	885 893
Summa långfristiga skulder		0	885 893
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	81 080
Leverantörsskulder		55 225	18 923
Skulder till koncernföretag		279 154	120 991
Summa kortfristiga skulder		334 379	220 994
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 269	3 002

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning

Immateriella anläggningstillgångar tas upp till deras anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>År</i>
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	5

Kommentar

Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

Fortsatt drift

Styrelsen tillämpar inte principen avseende fortsatt drift när de har upprättat årsredovisningen då bolaget förväntas likvideras.

Värdering av fordringar och skulder

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 255 243	9 005 235
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	1 250 008
Försäljningar/utrangeringar	-10 255 243	0
Utgående anskaffningsvärden	0	10 255 243
Ingående nedskrivningar	-10 255 243	0
Förändringar av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar	10 255 243	0
Årets nedskrivningar		-10 255 243
Utgående nedskrivningar	0	-10 255 243
Redovisat värde	0	0

Not 3 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

Typ av säkerhet	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	1 500 000	1 500 000
Summa ställda säkerheter	1 500 000	1 500 000

Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Typ av moderföretag	Företagets namn	Org.nr	Säte
Närmaste moderföretag som upprättar koncernredovisning	oodash Group AB (publ)	556737-5489	Stockholm

Underskrifter

Stockholm

Arlı Mujkic

2025-06-27

Arlı Mujkic

Datum

Styrelseordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-27

KPMG AB

Fredrik Eklı Sjödén

Fredrik Eklı Sjödén

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mäklarappen Sverige AB, org.nr 559045-7445

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mäklarappen Sverige AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mäklarappen Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mäklarappen Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mäklarappen Sverige AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mäklarappen Sverige AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet

mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

En första kontrollstämma hölls den 16 februari 2024 då beslut om likvidation av bolaget fattades. Eftersom något nytt beslut inte har fattats på en andra kontrollstämma så har styrelsen i strid med 25 kap. 17§ aktiebolagslagen underlåtit att ansöka hos tingsrätten om att bolaget ska gå i likvidation.

Västerås 2025-06-27

KPMG AB

Fredrik Eklund Sjödén

Fredrik Eklund Sjödén

Auktoriserad revisor