

Årsredovisning

för

Fastigheten Handelsmannen 2 AB

559342-9128

Räkenskapsåret

2022-10-01 – 2023-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tom Månsson, Styrelseledamot
2023-10-13

Styrelsen för Fastigheten Handelsmannen 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–10–01 – 2023–09–30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Marks kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	977	678
Resultat efter finansiella poster	344	448
Soliditet (%)	4	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		266 141	291 141
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		266 141	-266 141	0
Årets resultat			129 716	129 716
Belopp vid årets utgång	25 000	266 141	129 716	420 857

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	266 141
årets vinst	129 716
	395 857
disponeras så att i ny räkning överföres	395 857
	395 857

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-26 -2022-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		977 049	678 375
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		977 049	678 375
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-113 386	-71 214
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-244 956	-116 836
Summa rörelsekostnader		-358 342	-188 050
Rörelseresultat		618 707	490 325
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-274 902	-41 848
Summa finansiella poster		-274 882	-41 848
Resultat efter finansiella poster		343 825	448 477
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-90 000	0
Förändring av överavskrivningar		-66 827	-94 908
Summa bokslutsdispositioner		-156 827	-94 908
Resultat före skatt		186 998	353 569
Skatter			
Skatt på årets resultat		-57 282	-87 428
Årets resultat		129 716	266 141

Balansräkning	Not	2023-09-30	2022-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 832 326	10 130 830
Inventarier, verktyg och installationer	3	460 515	347 083
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	608 000
Summa materiella anläggningstillgångar		11 292 841	11 085 913
Summa anläggningstillgångar		11 292 841	11 085 913
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		104 445	94 219
Övriga fordringar		446	123 414
Summa kortfristiga fordringar		104 891	217 633
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 505 250	2 432 302
Summa kassa och bank		2 505 250	2 432 302
Summa omsättningstillgångar		2 610 141	2 649 935
SUMMA TILLGÅNGAR		13 902 982	13 735 848

Balansräkning

Not

2023-09-30

2022-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

266 141

0

Årets resultat

129 716

266 141

Summa fritt eget kapital

395 857

266 141

Summa eget kapital

420 857

291 141

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

90 000

0

Ackumulerade överavskrivningar

161 735

94 908

Summa obeskattade reserver

251 735

94 908

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6

5 162 500

5 497 500

Övriga skulder

151 088

151 088

Summa långfristiga skulder

5 313 588

5 648 588

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

335 000

335 000

Skulder till koncernföretag

7 289 082

7 289 083

Skatteskulder

182 262

77 128

Övriga skulder

60 926

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

49 532

0

Summa kortfristiga skulder

7 916 802

7 701 211

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 902 982

13 735 848

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	10 244 749	
Inköp	885 230	10 244 749
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 129 979	10 244 749
Ingående avskrivningar	-113 919	
Årets avskrivningar	-183 734	-113 919
Utgående ackumulerade avskrivningar	-297 653	-113 919
Utgående redovisat värde	10 832 326	10 130 830

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	350 000	
Inköp	174 654	350 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	524 654	350 000
Ingående avskrivningar	-2 917	
Årets avskrivningar	-61 222	-2 917
Utgående ackumulerade avskrivningar	-64 139	-2 917
Utgående redovisat värde	460 515	347 083

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	608 000	0

Inköp	0	608 000
Omklassificeringar	-608 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	608 000
Utgående redovisat värde	0	608 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-09-30	2022-09-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 822 500	4 157 500
	3 822 500	4 157 500

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 497 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-09-30	2022-09-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 162 500	5 497 500
	5 162 500	5 497 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	335 000	335 000
	335 000	335 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-09-30	2022-09-30
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

Kinna 2023-10-08

Tom Månsson
Tom Månsson