

Årsredovisning för
Invicta Fastigheter AB

559163-9926

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jalina El-Saaidy Major
Styrelseledamot

2024-05-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Invicta Fastigheter AB, 559163-9926, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2018. Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Invictus Byggkonsult AB. Med hänvisning till 7 kap. 3§ Årsredovisningslagen upprättas ingen koncernredovisning

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	284 886	287 878	285 943	270 944
Resultat efter finansiella poster	21 436	30 085	21 468	-4 060
Soliditet %	1,6	1,3	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	16 902	9 115
Balanseras i ny räkning		9 115	-9 115
Årets resultat			17 027
Belopp vid årets utgång	50 000	26 017	17 027

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	26 017
Årets resultat	17 027
Summa	43 044
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	43 044
Summa	43 044

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		284 886	287 878
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		284 886	287 878
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-106 564	-98 613
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-104 001	-104 001
Summa rörelsekostnader		-210 565	-202 614
Rörelseresultat		74 321	85 264
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		90	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 975	-55 179
Summa finansiella poster		-52 885	-55 179
Resultat efter finansiella poster		21 436	30 085
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-18 600
Summa bokslutsdispositioner		0	-18 600
Resultat före skatt		21 436	11 485
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 409	-2 370
Årets resultat		17 027	9 115

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 557 385	5 632 583
Inventarier, verktyg och installationer	3	14 406	43 209
Summa materiella anläggningstillgångar		5 571 791	5 675 792
Summa anläggningstillgångar		5 571 791	5 675 792
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	915
Övriga fordringar		21 819	21 043
Summa kortfristiga fordringar		21 819	21 958
Kassa och bank			
Kassa och bank		103 410	131 914
Summa kassa och bank		103 410	131 914
Summa omsättningstillgångar		125 229	153 872
SUMMA TILLGÅNGAR		5 697 020	5 829 664

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		26 017	16 902
Årets resultat		17 027	9 115
Summa fritt eget kapital		43 044	26 017
Summa eget kapital		93 044	76 017
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 495 472	3 555 472
Skulder till koncernföretag		2 071 613	2 071 613
Summa långfristiga skulder		5 567 085	5 627 085
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	90 733
Skatteskulder		24 940	24 174
Övriga skulder		4 951	4 656
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	6 999
Summa kortfristiga skulder		36 891	126 562
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 697 020	5 829 664

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 890 641	5 765 864
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		124 777
Utgående anskaffningsvärden	5 890 641	5 890 641
Ingående avskrivningar	-258 058	-182 860
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-75 198	-75 198
Utgående avskrivningar	-333 256	-258 058
Redovisat värde	5 557 385	5 632 583

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	144 017	144 017
Utgående anskaffningsvärden	144 017	144 017
Ingående avskrivningar	-100 808	-72 005
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-28 803	-28 803
Utgående avskrivningar	-129 611	-100 808
Redovisat värde	14 406	43 209

Underskrifter

Stockholm

Jalina El-Saaidy Major

2024-05-31

Jalina El-Saaidy Major

Datum

Styrelseledamot