


**Årsredovisning**  
för  
**COSA Fastighets AB**  
556620-1827

Räkenskapsåret  
2021-09-01 - 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i COSA Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 14 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Värgårda den 14 december 2022



Claes Åhman

**Årsredovisning**  
för  
**COSA Fastighets AB**

556620-1827

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för COSA Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning. Bolaget äger och förvaltar industrifastigheten Vårgårda Svarvaren 8.

Företaget har sitt säte i Vårgårda.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året förvärvades 50 % av andelarna i KonPro AB, 556816-0187, varpå de sedan avyttrades genom indragning av aktier. Det här medförde en vinst om 274 000 kronor.

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av den covid-19-situation som rådit och kan komma att påverka bolagets framtida utveckling och/eller risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt.

Vi bedömer fortsatt att påverkan på bolaget är begränsad.

I övrigt inga väsentliga händelser under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	1 090	1 097	1 043	963
Resultat efter finansiella poster	763	482	337	373
Soliditet (%)	38,1	25,2	21,1	19,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	330 724	378 812	<b>829 536</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:			378 812	-378 812	<b>0</b>
Årets resultat				660 763	<b>660 763</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>709 536</b>	<b>660 763</b>	<b>1 490 299</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	709 536
årets vinst	660 763
	<b>1 370 299</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 370 299
	<b>1 370 299</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022121910811

## Resultaträkning

Not

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 089 980	1 097 102
Övriga rörelseintäkter	900	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 090 880</b>	<b>1 097 102</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-256 228	-285 140
Övriga externa kostnader	-126 848	-117 286
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-188 222	-188 222
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-571 298</b>	<b>-590 648</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>519 582</b>	<b>506 454</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	274 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-30 104	-24 405
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>243 896</b>	<b>-24 405</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>763 478</b>	<b>482 049</b>

### Resultat före skatt

763 478 482 049

### Skatter

Skatt på årets resultat	-102 715	-103 237
<b>Årets resultat</b>	<b>660 763</b>	<b>378 812</b>

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 738 419

1 910 604

Inventarier, verktyg och installationer

3

42 767

58 804

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 781 186**

**1 969 408**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 781 186**

**1 969 408**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

12 498

415 562

Övriga fordringar

6 540

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**19 038**

**415 562**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 114 747

909 630

**Summa kassa och bank**

**2 114 747**

**909 630**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 133 785**

**1 325 192**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 914 971**

**3 294 600**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

709 536

330 724

Årets resultat

660 763

378 812

**Summa fritt eget kapital**

**1 370 299**

**709 536**

**Summa eget kapital**

**1 490 299**

**829 536**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 643 000

1 699 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 643 000**

**1 699 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

56 000

56 000

Förskott från kunder

11 504

0

Skatteskulder

28 695

30 540

Övriga skulder

679 446

679 524

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 027

0

**Summa kortfristiga skulder**

**781 672**

**766 064**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 914 971**

**3 294 600**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 373 334	4 373 334
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 373 334</b>	<b>4 373 334</b>
Ingående avskrivningar	-2 462 730	-2 290 545
Årets avskrivningar	-172 185	-172 185
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 634 915</b>	<b>-2 462 730</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 738 419</b>	<b>1 910 604</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	118 081	118 081
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>118 081</b>	<b>118 081</b>
Ingående avskrivningar	-59 277	-43 240
Årets avskrivningar	-16 037	-16 037
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-75 314</b>	<b>-59 277</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>42 767</b>	<b>58 804</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 419 000	1 475 000
	<b>1 419 000</b>	<b>1 475 000</b>

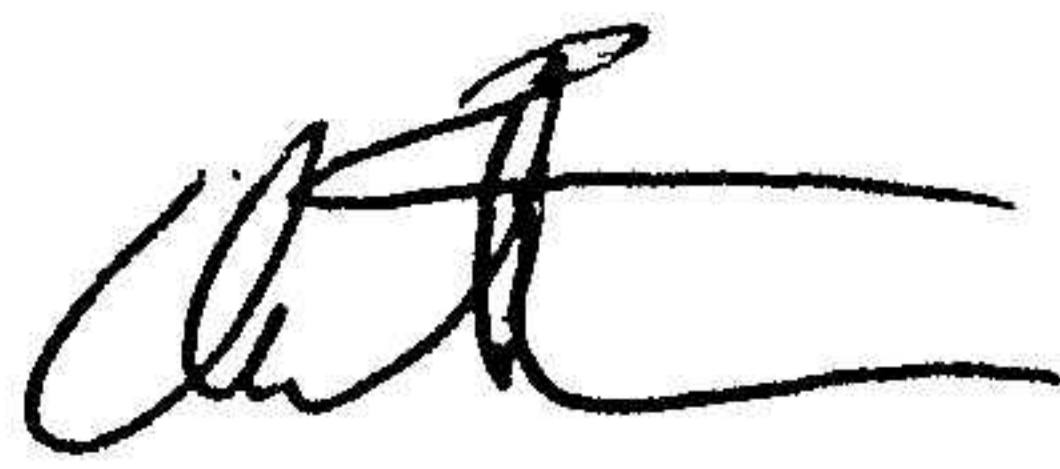
2022121910816

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Fastighetsinteckning	2 287 000	2 287 000
	<b>2 287 000</b>	<b>2 287 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Värgårda den 14 december 2022



Claes Åhman