

Årsredovisning

för

Trinnan Fastigheter AB

556802-8517

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trinnan Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-02-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vännäs 2025-02-05


Gösta Fonzer

Årsredovisning

för

Trinnan Fastigheter AB

556802-8517

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Trinnan Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Vännäs.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Resultat efter finansiella poster	355	424	871	661
Soliditet (%)	27	27	26	23
Balansomslutning	16 070	16 452	16 592	16 397
Kassalikviditet (%)	356	397	397	344
Nettoomsättning	2 266	2 157	2 116	2 088

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	3 811 637	336 065	4 397 702
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning		336 065	-336 065	0
Årets resultat			282 506	282 506
Belopp vid årets utgång	250 000	3 747 702	282 506	4 280 208

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 747 702
årets vinst	282 506
	4 030 208

disponeras så att till aktieägare utdelas	300 000
i ny räkning överföres	3 730 208
	4 030 208

2025022006300

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 265 943

2 156 553

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 265 943

2 156 553

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-1 213 101

-978 726

Övriga externa kostnader

-77 130

-63 066

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-284 176

-284 176

Summa rörelsekostnader

-1 574 407

-1 325 968

Rörelseresultat

691 536

830 585

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella omsättningstillgångar

198 849

125 069

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

9 684

7 928

Räntekostnader och liknande resultatposter

-544 773

-539 914

Summa finansiella poster

-336 240

-406 917

Resultat efter finansiella poster

355 296

423 668

Resultat före skatt

355 296

423 668

Skatter

Skatt på årets resultat

-72 790

-87 603

Årets resultat

282 506

336 065

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

12 814 155

13 098 331

Summa materiella anläggningstillgångar

12 814 155

13 098 331

Summa anläggningstillgångar

12 814 155

13 098 331

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

49 028

29 322

Övriga fordringar

292 241

175 267

Summa kortfristiga fordringar

341 269

204 589

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

2 096 511

1 974 501

Summa kortfristiga placeringar

2 096 511

1 974 501

Kassa och bank

Kassa och bank

817 757

1 174 728

Summa kassa och bank

817 757

1 174 728

Summa omsättningstillgångar

3 255 537

3 353 818

SUMMA TILLGÅNGAR

16 069 692

16 452 149

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

250 000

250 000

Summa bundet eget kapital

250 000

250 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 747 702

3 811 637

Årets resultat

282 506

336 065

Summa fritt eget kapital

4 030 208

4 147 702

Summa eget kapital

4 280 208

4 397 702

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

10 876 020

11 208 620

Summa långfristiga skulder

10 876 020

11 208 620

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

332 600

332 600

Leverantörsskulder

51 501

32 463

Skatteskulder

45 640

44 492

Övriga skulder

83 964

39 964

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

399 759

396 308

Summa kortfristiga skulder

913 464

845 827

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 069 692

16 452 149

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Intäktsredovisning

Bolagets intäkter genereras av fastighetsuthyrning.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 50 år

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lars Wiglov, Wiglovs Företagsredovisning AB

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	23 808 000	23 808 000
	23 808 000	23 808 000


Not 2 Byggnader och mark

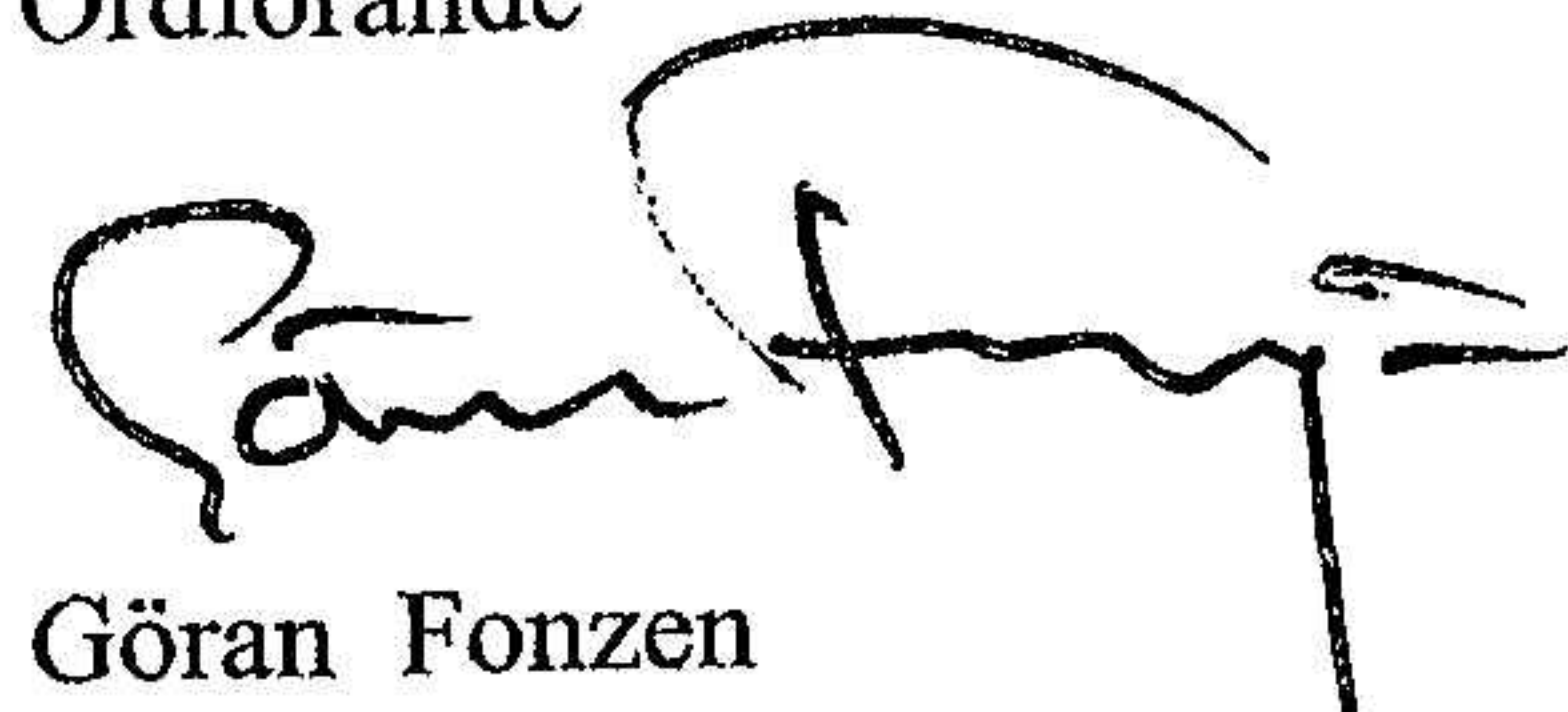
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 995 825	16 995 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 995 825	16 995 825
Ingående avskrivningar	-3 897 494	-3 613 318
Årets avskrivningar	-284 176	-284 176
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 181 670	-3 897 494
Utgående redovisat värde	12 814 155	13 098 331

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 545 620	9 878 220
	9 545 620	9 878 220

Vännäs 2025-02-05


Kerstin Fonzen
Ordförande


Göran Fonzen


Gösta Fonzen


Fredrik Fonzen