

# Årsredovisning

för

## Adlerstråhle Holding AB

559264-3919

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tim Adlerstråhle, Styrelseledamot

2023-02-27

Styrelsen för Adlerstråhle Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta dotterbolag och övriga värdepapper.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har Adlerstråhle Holding AB sålt samtliga andelar i Fastighetsbolaget Byfjorden AB, Uddevalla Smedvallen 4 AB, Kommanditbolaget Byfjorden 2, Uddevalla Svanbergslyckan 8 AB, Uddevalla Smedvallen 2 AB och Uddevalla Smedvallen 8 AB till Creas Sverige AB. Creas Sverige AB ägs av Adlerstråhle Holding AB till 50 %.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b> (14 mån)
Nettoomsättning	1 135	136
Resultat efter finansiella poster	3 764	931
Soliditet (%)	46,7	40,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	3 867 000	922 093	<b>4 814 093</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		922 093	-922 093	<b>0</b>
Årets resultat			3 688 327	<b>3 688 327</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>4 789 093</b>	<b>3 688 327</b>	<b>8 502 420</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 789 093
årets vinst	3 688 327
	<b>8 477 420</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	8 477 420

**8 477 420**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-07-21 -2021-08-31 (14 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 134 725	135 766
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 134 725</b>	<b>135 766</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-338 447	-138 395
Personalkostnader	2	-718 743	-117 488
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 057 190</b>	<b>-255 883</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>77 535</b>	<b>-120 117</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 576 425	1 086 657
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-39 722	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	204 372	31 063
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-54 719	-66 542
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 686 356</b>	<b>1 051 178</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 763 891</b>	<b>931 061</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 763 891</b>	<b>931 061</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-75 564	-8 968
<b>Årets resultat</b>		<b>3 688 327</b>	<b>922 093</b>

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	0	7 639 897
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	112 500	12 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	17 975 995	2 465 438
Andra långfristiga värdepappersinnehav		32 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 120 495</b>	<b>10 117 835</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 120 495</b>	<b>10 117 835</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		54 670	0
Fordringar hos koncernföretag		0	124 057
Övriga fordringar		0	691
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	77 020
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>54 670</b>	<b>201 768</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		14 629	1 607 666
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>14 629</b>	<b>1 607 666</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>69 299</b>	<b>1 809 434</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

18 189 794

11 927 269

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 789 093	3 867 000
Årets resultat		3 688 327	922 093
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 477 420</b>	<b>4 789 093</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 502 420</b>	<b>4 814 093</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 761 520	1 870 912
Övriga skulder		1 872 553	2 455 058
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 634 073</b>	<b>4 325 970</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		109 392	109 392
Leverantörsskulder		9 296	5 243
Skulder till koncernföretag		4 462 426	1 646 067
Skatteskulder		59 860	8 968
Övriga skulder		1 379 955	987 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 372	30 136
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 053 301</b>	<b>2 787 206</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 189 794</b>	<b>11 927 269</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-07-21 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-07-21 -2021-08-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	204 372 204 372	31 063 31 063

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-07-21 -2021-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	75 863 75 863	20 322 20 322

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	7 639 897	
Inköp	0	8 169 974
Försäljningar	-7 639 897	-556 661
Resultatandelar kommanditbolag	0	96 584
Insättningar/uttag under året	0	-70 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>7 639 897</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>7 639 897</b>

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	12 500	0
Inköp	0	12 500
Lämnat villkorat aktieägartillskott	100 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>112 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>112 500</b>	<b>12 500</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 323 952	1 433 344
	<b>1 323 952</b>	<b>1 433 344</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 870 912 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 761 520	1 870 912
	<b>1 761 520</b>	<b>1 870 912</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	109 392	109 392
	<b>109 392</b>	<b>109 392</b>

**Not 9 Eventualförpliktelser**

	2022-08-31	2021-08-31
Generell borgensåtagande i bolag inom koncern	40 821 198	24 693 737
	<b>40 821 198</b>	<b>24 693 737</b>

**Not 10 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

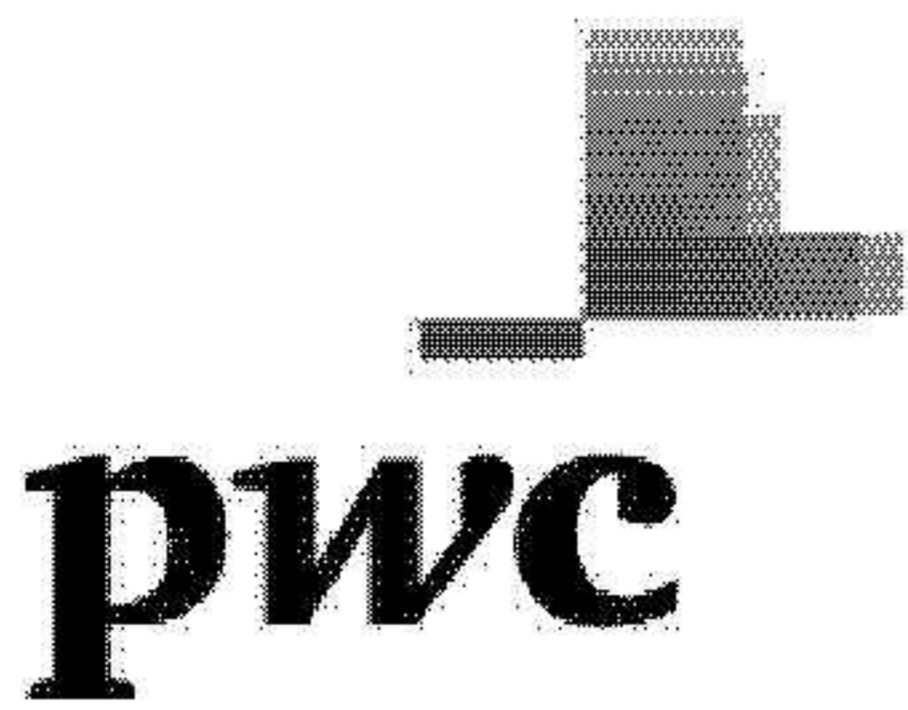
	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 465 438	0
Tillkommande fordringar	15 510 557	2 465 438
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 975 995</b>	<b>2 465 438</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 975 995</b>	<b>2 465 438</b>

Göteborg 2023-02-27

*Tim Adlerstråhle*  
Tim Adlerstråhle

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-27

*Mattias Celind*  
Mattias Celind  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Adlerstråhle Holding AB, org.nr 559264-3919

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Adlerstråhle Holding AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Adlerstråhle Holding ABs finansiella ställning per 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Adlerstråhle Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/](http://www.revisorsinspektionen.se/) revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Adlerstråhle Holding AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

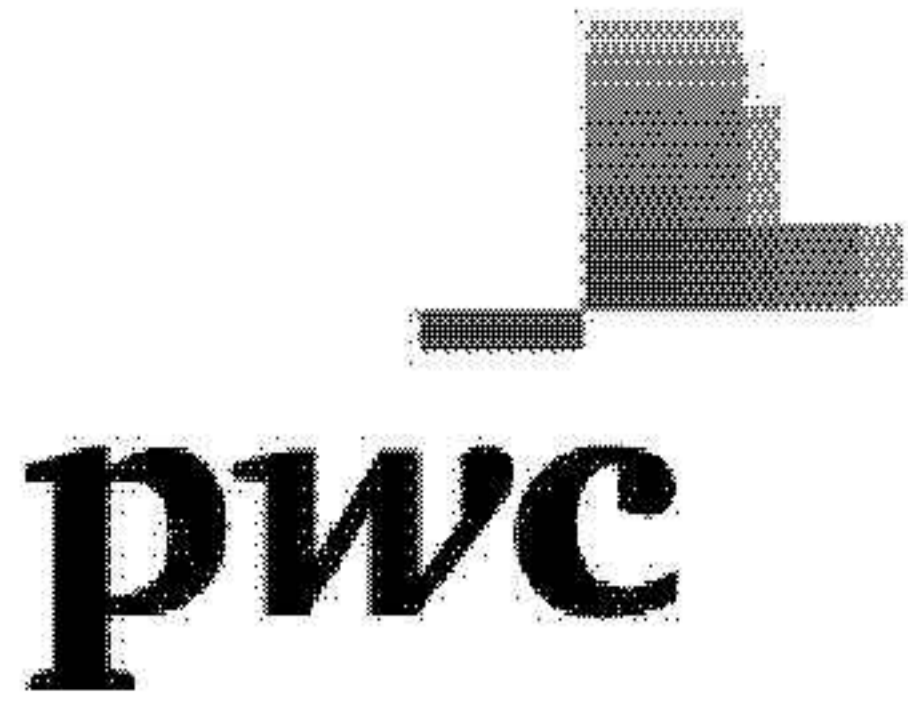
Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Adlerstråhle Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Anmärkning

Utan att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på att avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Trollhättan den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Celind  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-02-27 12:34:07 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Leif Mattias Celind

Datum

Mattias Celind

Partner

Leveranskanal: E-post