

# ÅRSREDOVISNING

för

## Pappersbruket 7 AB

Org.nr. 559052-9961

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Pappersbruket 7 AB  
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer  
med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma  
den 2025-03-31  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Örebro 2025-03-31

  
Stefan Heidgren

# ÅRSREDOVISNING

för

## Pappersbruket 7 AB

Org.nr. 559052-9961

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Örebro.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 023 175	1 071 498	1 014 295	1 004 833
Resultat efter finansiella poster	-427 132	-377 424	144 610	-215 969
Soliditet (%)	31,49	33,72	36,71	36,81

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	6 161 729	-237 424	5 924 305
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		-237 424	237 424	0
Årets resultat			-427 132	-427 132
Belopp vid årets utgång	50 000	5 924 305	-427 132	5 497 173

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 924 305
Årets resultat	-427 132
	<hr/>
	5 497 173

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	5 497 173
	<hr/>
	5 497 173

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 023 175	1 071 498
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 023 175</u>	<u>1 071 498</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-836 926	-867 670
Personalkostnader		0	-19 680
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-145 104	-134 419
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-982 030</u>	<u>-1 021 769</u>
<b>Rörelseresultat</b>		41 145	49 729
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		131	77
Räntekostnader		-468 408	-427 230
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-468 277</u>	<u>-427 153</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-427 132	-377 424
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	140 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>140 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-427 132	-237 424
<b>Årets resultat</b>		-427 132	-237 424

2025040406151

## BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	17 340 690	16 418 347
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	1 067 447
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>17 340 690</u>	<u>17 485 794</u>

**Summa anläggningstillgångar** 17 340 690 17 485 794

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		100 105	100 105
Övriga fordringar		4 541	4 656
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 959	15 802
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>116 605</u>	<u>120 563</u>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		153 855	110 924
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>153 855</u>	<u>110 924</u>

**Summa omsättningstillgångar** 270 460 231 487

**SUMMA TILLGÅNGAR** 17 611 150 17 717 281

2025040406152

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

5 924 305

6 161 729

Årets resultat

-427 132

-237 424

**Summa fritt eget kapital**

5 497 173

5 924 305

**Summa eget kapital**

5 547 173

5 974 305

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 676 263

2 703 995

Skulder till koncernföretag

2 823 497

2 781 193

Övriga skulder

6 101 586

5 701 586

**Summa långfristiga skulder**

11 601 346

11 186 774

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

27 732

27 732

Leverantörsskulder

1 155

263 311

Övriga skulder

286 648

108 477

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

147 096

156 682

**Summa kortfristiga skulder**

462 631

556 202

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**17 611 150**

**17 717 281**

2025040406153

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget erhöll under 2016 fastigheten i gåva. Denna har i redovisningen upptagits till verkligt värde enligt oberoende marknadsvärdering av Swedbank Kommersiella fastigheter.

Mellanskillnaden mellan verkligt värde och vederlaget för gåvan har tillskjutits fritt eget kapital som ovillkorat kapitaltillskott med 8 336 800 kronor.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

100

## Noter till balansräkningen

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	17 393 884	17 393 884
Omklassificeringar	1 067 447	0
Utgående anskaffningsvärden	18 461 331	17 393 884
Ingående avskrivningar	-975 537	-841 118
Årets avskrivningar	-145 104	-134 419
Utgående avskrivningar	-1 120 641	-975 537
Redovisat värde	17 340 690	16 418 347
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	3 652 000	3 652 000
Byggnader	7 636 000	7 636 000
	11 288 000	11 288 000

Utgående skattemässigt värde på byggnader och mark är 1 389 254 kronor.

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 067 447	0
Inköp	0	1 067 447
Omklassificeringar	-1 067 447	0
Utgående anskaffningsvärden	0	1 067 447
Redovisat värde	0	1 067 447

## NOTER

<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	11 490 418	10 969 346

## Övriga noter

<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	4 340 300	4 340 300

## Not 6 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

## Not 7 Koncernförhållande


Bolaget är helägt dotterbolag till Profinova AB, Org. nr 559051-7511, säte Örebro.

## Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Örebro 2025-03-31



Stefan Heidgren