

Årsredovisning
för
Resedan Förvaltning i Ljungby AB
559141-2654

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ing-Marie Claesson, Styrelseledamot
2024-11-29

Styrelsen för Resedan Förvaltning i Ljungby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Ljungby kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	646	620	614	320
Resultat efter finansiella poster	16	-14	96	-202
Soliditet (%)	2,2	2,0	2,1	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	130 873	-13 954	166 919
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-13 954	13 954	0
Årets resultat			16 260	16 260
Belopp vid årets utgång	50 000	116 919	16 260	183 179

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 tkr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	116 918
årets vinst	16 260
	133 178
disponeras så att i ny räkning överföres	133 178
	133 178

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

645 795

619 850

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

645 795

619 850

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-231 343

-291 490

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-144 547

-147 442

Summa rörelsekostnader

-375 890

-438 932

Rörelseresultat

269 905

180 918

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-253 645

-194 872

Summa finansiella poster

-253 645

-194 872

Resultat efter finansiella poster

16 260

-13 954

Resultat före skatt

16 260

-13 954

Årets resultat

16 260

-13 954

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 097 351	8 230 875
Inventarier, verktyg och installationer	3	17 161	28 184
Summa materiella anläggningstillgångar		8 114 512	8 259 059
Summa anläggningstillgångar		8 114 512	8 259 059
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 498	30 954
Övriga fordringar		306	78
Summa kortfristiga fordringar		12 804	31 032
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		81 356	78 661
Summa kassa och bank		81 356	78 661
Summa omsättningstillgångar		94 160	109 693
SUMMA TILLGÅNGAR		8 208 672	8 368 752

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		116 918	130 873
Årets resultat		16 260	-13 954
Summa fritt eget kapital		133 179	116 918
Summa eget kapital		183 179	166 918
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 749 500	4 911 500
Skulder till koncernföretag		3 056 850	3 056 850
Summa långfristiga skulder		7 806 350	7 968 350
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		162 000	162 000
Leverantörsskulder		4 018	14 805
Skatteskulder		38 125	36 809
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	19 870
Summa kortfristiga skulder		219 143	233 484
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 208 672	8 368 752

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 650 585	8 650 585
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 650 585	8 650 585
Ingående avskrivningar	-419 710	-285 718
Årets avskrivningar	-133 524	-133 992
Utgående ackumulerade avskrivningar	-553 234	-419 710
Utgående redovisat värde	8 097 351	8 230 875

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	67 250	67 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	67 250	67 250
Ingående avskrivningar	-39 065	-25 616
Årets avskrivningar	-11 024	-13 450
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 089	-39 066
Utgående redovisat värde	17 161	28 184

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 101 500	4 263 500
	4 101 500	4 263 500

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	5 700 000	5 700 000
	5 700 000	5 700 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ljungby 2024-11-29

Peter Claesson
Peter Claesson
Ordförande

Robin Claesson
Robin Claesson

Ing-Marie Claesson
Ing-Marie Claesson

Dennis Claesson
Dennis Claesson