

Årsredovisning för  
**Stureplansgruppen Growth AB**  
556798-0551

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	9

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stureplansgruppen Growth AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalen, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-04-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-04-12

  
Vimal Kovac  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stureplansgruppen Growth AB, 556798-0551, avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Ägarförhållande

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stureplansgruppen AB, org nr 556530-0331, med säte i Stockholm. Koncernredovisning upprättas i Stureplansgruppen AB. Moderbolag i den största koncern där Stureplansgruppen Growth AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Baldakinen Holding AB, org nr 556759-0913, med säte i Stockholm.

Stureplansgruppen Growth AB är moderföretag i en koncern men upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till årsredovisningslagen 7 kap 2§.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten i koncernen påverkades negativt av pandemin och dess restriktioner under räkenskapsårets första kvartal. Verksamheten har därefter återhämtat sig.

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat ett flertal dotterbolag från andra bolag inom Stureplansgruppen.

Bolaget har under räkenskapsåret bytt namn från Avstämplandet 3942 AB till Stureplansgruppen Growth AB.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

### Flerårsjämförelse

	2022	2021	2020	2019	Belopp i Tkr 2018
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-2 411	-5	86	-4	-3
Balansomslutning	11 608	281	285	199	290
Soliditet %	2	100	100	100	70

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

### Förändring av eget kapital

Belopp i kr	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2020-12-31	100 000	185 337	285 337
Årets resultat		-4 550	-4 550
Eget kapital 2021-12-31	100 000	180 787	280 787
Årets resultat		-11 462	-11 462
<b>Eget kapital 2022-12-31</b>	<b>100 000</b>	<b>169 325</b>	<b>269 325</b>

Aktiekapitalet består av 100 st aktier med kvotvärde 1 000 kr.

## Förslag till resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Till årsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	180 787
Årets resultat	-11 462
Kronor	<hr/> 169 325
Styrelsen föreslår att medlen disponeras så att i ny räkning balanseras	 <hr/> 169 325
Kronor	<hr/> 169 325

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter. Alla belopp redovisas i kronor om inte annat anges särskilt.

2023051216697

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		-	-
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		-	-
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 011 805	-4 550
Personalkostnader	3	-399 657	-
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		-2 411 462	-4 550
<b>Rörelseresultat</b>		-2 411 462	-4 550
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-2 411 462	-4 550
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Koncernbidrag		2 400 000	-
<b>Resultat före skatt</b>		-11 462	-4 550
<b>Årets resultat</b>		-11 462	-4 550

2023051216698

C

✓

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	11 191 300	-
Andelar i intresseföretag	5	-	50 000
		<u>11 191 300</u>	<u>50 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>11 191 300</u>	<u>50 000</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		-	13 000
Övriga kortfristiga fordringar		1 474	9
		<u>1 474</u>	<u>13 009</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>415 527</u>	<u>217 778</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>417 001</u>	<u>230 787</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>11 608 301</u>	<u>280 787</u>

2023051216699

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		180 787	185 337
Årets resultat		-11 462	-4 550
		<u>169 325</u>	<u>180 787</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>269 325</u>	<u>280 787</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		9 063 315	-
Övriga kortfristiga skulder		275 270	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 000 391	-
		<u>11 338 976</u>	<u>-</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>11 608 301</u>	<u>280 787</u>

2023051216780

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Företagets årsredovisning har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tillämpade principer är oförändrade jämfört med föregående år.

De viktigaste redovisnings- och värderingsprinciperna som har använts vid upprättande av årsredovisningen sammanfattas nedan.

#### Koncernbidrag

Samtliga lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Inkomstskatter

Skatt på årets resultat utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen. Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan redovisade värden på tillgångar och skulder och skattemässiga värden vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som gäller per balansdagen.

#### Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag värderas till anskaffningsvärde minskat med eventuella nedskrivningar. Utdelningar från koncernföretag redovisas som intäkt.

#### Andelar i intresseföretag

Andelar i intresseföretag värderas till anskaffningsvärde minskat med eventuella nedskrivningar. Utdelningar från intresseföretag redovisas som intäkt.

#### Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Kassa och bank

Kassa och bank består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

#### Ersättningar till anställda

##### Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar till anställda, exempelvis löner, semesterersättningar och bonus, är ersättningar till anställda som förfaller inom 12 månader från balansdagen det år som den anställde tjänat in ersättningen. Kortfristiga ersättningar värderas till det odiskonterade beloppet som företaget förväntas betala till följd av den outnyttjade rättigheten.

##### Avgiftsbestämda pensionsplaner

Företaget betalar fastställda avgifter till andra juridiska personer avseende flera statliga planer och försäkringar för enskilda anställda. Företaget har inga legala eller informella förpliktelser att betala ytterligare avgifter utöver betalningar av den fastställda avgiften som redovisas som en kostnad i den period där den relevanta tjänsten utförs.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

## Not 2 Transaktioner med närstående

### Uppgifter om moderföretaget

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stureplansgruppen AB, org nr 556530-0331, med säte i Stockholm. Koncernredovisning upprättas i Stureplansgruppen AB. Moderbolag i den största koncern där Stureplansgruppen Growth AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Baldakinen Holding AB, org nr 556759-0913, med säte i Stockholm.

### Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Vid inköp och försäljning mellan koncernföretag tillämpas samma principer för prissättning som vid transaktioner med externa parter.

Nedan anges andelen av årets inköp och försäljning avseende koncernföretag.  
Se även not 4 Andelar i koncernföretag.

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Inköp %	26	-
Försäljning %	-	-

## Not 3 Anställda

### Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Kvinnor	-	-
Män	0	-
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>-</b>

#### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	-	-
- Förvärv	11 223 920	-
- Omklassificering	50 000	-
- Avyttring	-82 620	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 191 300	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>11 191 300</b>	-

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat ett flertal dotterbolag från andra bolag inom Stureplansgruppen.

#### Företagets innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	2022-12-31	2021-12-31
Avstämplandet 6112 AB	305 300	-
Griffins Steakhouse AB	236 000	-
Pixie Restaurang AB	2 150 000	-
Restaurang Birger Jarls Torg AB	2 500 000	-
Stureplansgruppen Franchise AB	6 000 000	-
<b>Summa</b>	<b>11 191 300</b>	-

Företagets namn	Org nr	Säte	Kapital- och rösträttsandel i %	Antal andelar
Avstämplandet 6112 AB	556114-5938	Göteborg	100	3 000
Griffins Steakhouse AB	556165-2206	Stockholm	100	1 000
Pixie Restaurang AB	556443-5765	Stockholm	100	10 000
Restaurang Birger Jarls Torg AB	556852-6536	Stockholm	100	50 000
Stureplansgruppen Franchise AB	556805-9116	Stockholm	100	6 000

#### Indirekt ägda koncernföretag

Företagets namn	Org nr	Säte	Dotterbolags kapital- och rösträttsandel i %	Antal andelar
Stureplansgruppen Franchise AB Klarabergsviadukten Restaurang AB	556805-9124	Stockholm	100	100

#### Not 5 Andelar i intresseföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	50 000	50 000
- Omklassificering	-50 000	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-	50 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	-	<b>50 000</b>

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat resterande andelar i intresseföretaget Stureplansgruppen Vinimport AB varför innehavet har omklassificerats till andelar i koncernföretag. Andelarna i dotterbolaget har sedan avyttrats.

### Företagets innehav av andelar i intresseföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Stureplansgruppen Vinimport AB	-	50 000
<b>Summa</b>	-	<b>50 000</b>

<i>Företagets namn</i>	<i>Org nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Kapital- och rösträttsandel i %</i>	<i>Antal andelar</i>
Stureplansgruppen Vinimport AB	556739-7871	Stockholm	-	-

### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Företaget har inga ställda säkerheter och styrelsen har inte identifierat några eventalförpliktelser.

### Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

### Underskrifter

Stockholm 2023-04-12



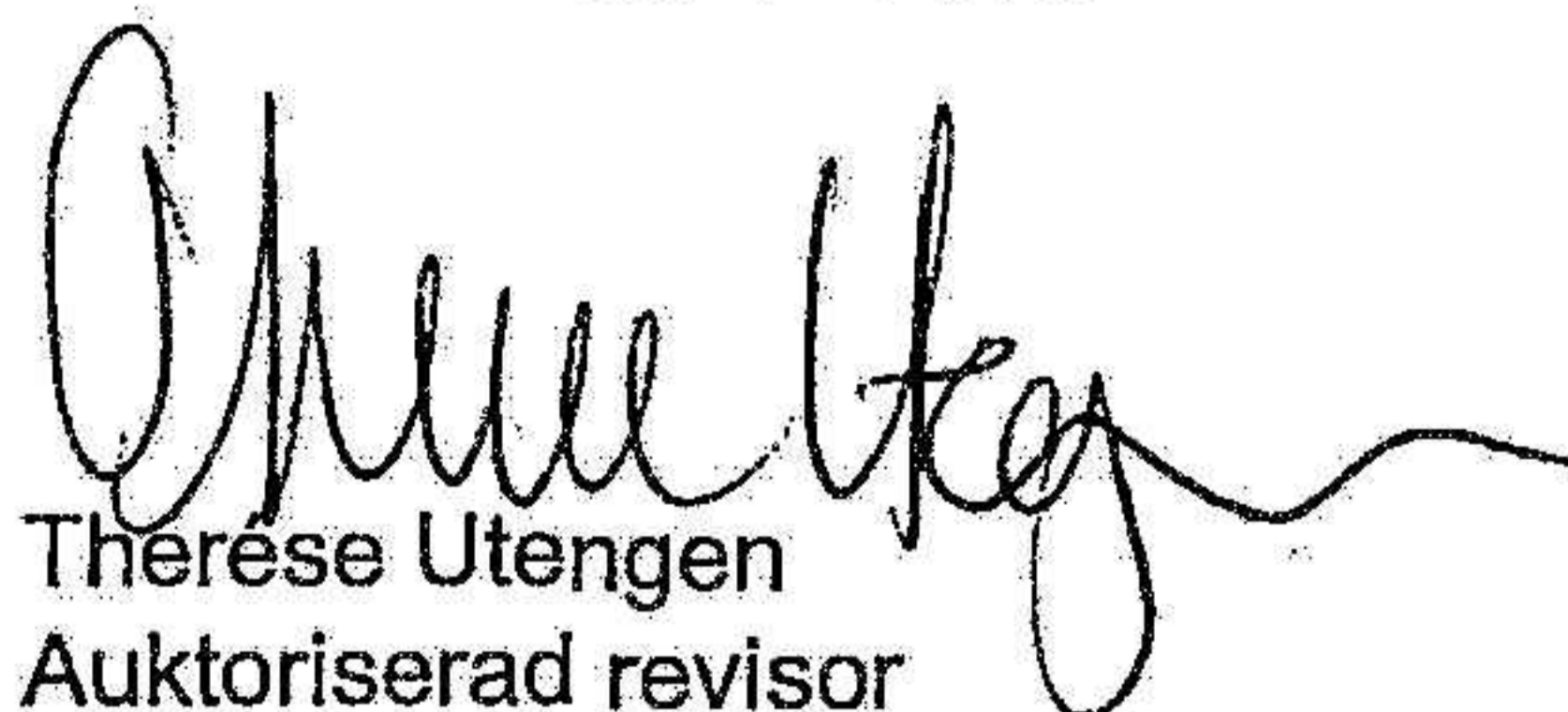
Vimal Kovac  
Styrelseledamot



John Hällsson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-01-12

Grant Thornton Sweden AB



Therese Utengen  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stureplansgruppen Growth AB  
Org.nr. 556798 - 0551

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stureplansgruppen Growth AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stureplansgruppen Growth ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stureplansgruppen Growth AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stureplansgruppen Growth AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stureplansgruppen Growth AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att

fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 2023-04-12

Grant Thornton Sweden AB



Therése Utengen  
Auktoriserad revisor

2023080902745

# Årsredovisning och koncernredovisning för Stureplansgruppen AB

556530-0331

2022-01-01 - 2022-12-31



Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncernen	5
Balansräkning - koncernen	6
Kassaflödesanalys - koncernen	8
Resultaträkning - moderföretaget	9
Balansräkning - moderföretaget	10
Kassaflödesanalys - moderföretaget	12
Noter	13

## Fastställelseintyg

Verställande direktör i Stureplansgruppen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalen, dels att resultat- och balansräkningen för moderföretaget samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2023-04-12. Årsstämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget.

Stockholm 2023-04-12

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Vimal Kovac'.

Vimal Kovac  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Stureplansgruppen AB, 556530-0331, avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Information om verksamheten

#### Moderbolaget

Stureplansgruppen AB är moderbolag i upplevelsekoncernen Stureplansgruppen. Moderbolagets verksamhet består främst av administration och förvaltning för koncernbolagens del. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

#### Koncernen

Stureplansgruppen är en av landets ledande aktörer inom restaurang-, konferens-, catering-, konsert-, hotell och upplevelseindustrin, och är en av Sveriges största privatägda restaurangkoncerner. Verksamheten har vuxit betydande från år 2010 och framåt. Koncernens uppkomna resultat har, efter en medveten och noga planerad strategi, kontinuerligt återinvesterats i nya verksamheter. Effekterna av den starka tillväxten har varit förväntade och skett under aktiv kontroll av styrelse och VD. Stureplansgruppen har förstärkt sin verksamhetsbredd, och har med den betydande tillväxten under de senaste åren befast sin position inom besöksnäringen. Se vidare i Stureplansgruppens flerårsöversikt per 2022-12-31 längre fram i förvaltningsberättelsen.

### Ägarförhållanden

Stureplansgruppen AB ägs av Baldakinen Holding AB, org nr 556759-0913, F. Holmström Private Equity AB, org nr 556724-4800 och Cinder Invest AB, org nr 559256-2630, samtliga med säte i Stockholm. Moderföretag i den största koncern där Stureplansgruppen AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas, är Baldakinen Holding AB, org nr 556759-0913, där aktierna ägs av Vimal Kovac samt Petter Stordalen genom Strawberry Equities AS.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I februari 2022 lyftes alla restriktioner hänförliga till Covid-19 pandemin. Koncernen har efter att restriktionerna lyfts återgått till normal verksamhet.

I december stängde konferensverksamheterna som bedrevs i Norra Latin och Folkets Hus i Stockholm och lokalerna frånträddes.

Koncernen har under året omstrukturerat den legala strukturen för att renodla de olika verksamhetsgrenarna och moderbolaget Stureplansgruppen AB har avyttrat dotterbolagen Avstämplandet 2542 AB och Restaurang Ingmar Bergmans gata AB till andra dotterbolag.

Stureplansgruppen AB har under året lämnat aktieägartillskott till dotterbolag.

#### Ekonomi

Den totala nettoomsättningen för koncernen uppgick till 1 496 MSEK. Årets resultat före skatt uppgick till 103 MSEK.

## Utveckling av omsättning, resultat och ställning

### Koncernen

Belopp i KSEK	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 496 478	811 158	565 008	1 231 553	1 180 604
Resultat efter finansiella poster	102 848	-48 019	-178 042	-6 268	5 146
Årets resultat	76 995	-14 918	-179 574	-5 719	3 318
Balansomslutning	804 998	717 848	642 783	705 998	605 244
Antal helårsanställda	1 041	627	672	920	863
Soliditet %	14,9	5,1	neg	13,3	16,8

### Moderföretaget

Belopp i KSEK	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 720	6 289	7 887	8 638	12 105
Resultat efter finansiella poster	-81 702	-77 719	-44 046	-45 862	-40 680
Årets resultat	1 010	-40 195	-44 046	303	5
Balansomslutning	604 585	527 532	527 332	451 819	216 293
Antal helårsanställda	36	31	37	38	35
Soliditet %	12,6	14,3	2,3	5,1	10,4

Definition soliditet: Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

## Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I januari 2023 förvärvade koncernen Hotell Larmvall AB, org nr 556673-2698, med säte i Borås.

## Förväntad framtida utveckling

Under 2023 är avsikten att fortsatt fokusera på att optimera effektiviteten på befintliga enheter och verksamheter samt även växa med några nyöppnade verksamheter. De närmaste åren kommer fortsatt att kännetecknas av konsolidering av verksamheten och ytterligare insatser för att nå en förbättrad och uthållig lönsamhet. Koncernens framtidsutsikter bedöms vara mycket goda med ett flertal verksamhetsgrenar och olika koncept.

För ytterligare information om de olika verksamheterna hänvisas till koncernens hemsida [www.stureplansgruppen.se](http://www.stureplansgruppen.se).

## Hållbarhetsupplysningar

Minimikravet för Stureplansgruppen är att i alla avseenden följa lagar, förordningar, myndighetskrav och försäkra att det systematiska miljöarbetet bedrivs som en integrerad del i den ordinarie verksamheten. Det systematiska arbetsmiljöarbetet innebär att undersöka, förebygga, genomföra och följa upp åtgärder. Arbetsmiljöarbetet ska även innefatta jämställdhet, mångfald, kompetensutveckling, inflytande och ansvar, friskvård, stresshantering, droger och missbrukshantering samt frågor kring hot och våld. Samtliga anställda inom koncernen omfattats av kollektivavtal.

### Förändring av eget kapital

<i>Belopp i kr</i>	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Annat eget kapital inkl årets resultat</i>	<i>Innehav utan bestämmande inflytande</i>	<i>Summa eget kapital</i>
<b>Koncernen</b>				
<b>Eget kapital 2020-12-31</b>	<b>10 101 000</b>	<b>-68 256 397</b>	<b>5 911 244</b>	<b>-52 244 153</b>
Transaktioner med ägare:				
- Nyemission	2 525 000	97 475 100		100 000 100
- Erhållna aktieägartillskott		3 500 000		3 500 000
- Transaktioner med innehavare utan bestämmande inflytande		-596 962	1 100 042	503 080
Årets resultat		-15 611 169	693 330	-14 917 839
<b>Eget kapital 2021-12-31</b>	<b>12 626 000</b>	<b>16 510 572</b>	<b>7 704 616</b>	<b>36 841 188</b>
Förändring i koncernens sammansättning			-415 675	-415 675
Transaktioner med ägare:				
- Transaktioner med innehavare utan bestämmande inflytande		4 893 163	1 405 433	6 298 596
Årets resultat		72 062 451	4 932 391	76 994 842
<b>Eget kapital 2022-12-31</b>	<b>12 626 000</b>	<b>93 466 186</b>	<b>13 626 765</b>	<b>119 718 951</b>

<i>Belopp i kr</i>	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>	<i>Summa eget kapital</i>
<b>Moderföretaget</b>			
<b>Eget kapital 2020-12-31</b>	<b>10 101 000</b>	<b>1 998 886</b>	<b>12 099 886</b>
Transaktioner med ägare:			
- Nyemission	2 525 000	97 475 100	100 000 100
- Erhållna aktieägartillskott		3 500 000	3 500 000
Årets resultat		-40 195 069	-40 195 069
<b>Eget kapital 2021-12-31</b>	<b>12 626 000</b>	<b>62 778 917</b>	<b>75 404 917</b>
Årets resultat		1 010 107	1 010 107
<b>Eget kapital 2022-12-31</b>	<b>12 626 000</b>	<b>63 789 024</b>	<b>76 415 024</b>

Aktiekapitalet består av 12 626 st aktier med kvotvärde 1 000 kr.

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 36 800 000 kr.

## Förslag till resultatdisposition i moderföretaget

---

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	62 778 918
Årets resultat	<u>1 010 107</u>
Kronor	63 789 025

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så att  
i ny räkning balanseras

	<u>63 789 025</u>
Kronor	63 789 025

Resultatet av moderföretagets och koncernens verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkningar, balansräkningar och kassaflödesanalyser med noter. Alla belopp redovisas i svenska kronor SEK om inte annat anges särskilt.

2023080902747

✓

## Resultaträkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	4	1 496 477 828	811 157 560
Övriga rörelseintäkter	5	179 350 280	151 866 175
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>1 675 828 108</b>	<b>963 023 735</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-377 075 899	-262 216 106
Övriga externa kostnader	6,7	-625 358 384	-369 247 692
Personalkostnader	8	-482 763 034	-287 554 232
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 461 336	-65 892 573
Övriga rörelsekostnader		-6 424 777	-4 910 012
Andel i intresseföretags resultat		332 576	-
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-1 559 750 854</b>	<b>-989 820 615</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>116 077 254</b>	<b>-26 796 880</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	9	2 728 630	-19 880
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	10	-	-200 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter		174 917	124 469
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 132 712	-21 126 880
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>102 848 089</b>	<b>-48 019 171</b>
Skatt på årets resultat	13	-25 853 247	33 101 332
<b>Årets resultat</b>		<b>76 994 842</b>	<b>-14 917 839</b>
<b>Hänförligt till</b>			
Moderföretagets aktieägare		72 062 451	-15 611 169
Innehav utan bestämmande inflytande		4 932 391	693 330

## Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Franchise- och nyttjanderätter, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	14	381 832	3 739 956
Hyresrätter och liknande rättigheter	15	5 316 541	750 000
Goodwill	16	11 393 735	12 611 479
Förskott hyresrätter och liknande rättigheter	17	-	450 000
		<u>17 092 108</u>	<u>17 551 435</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	18	4 658 754	187 682
Nedlagda utgifter på annans fastighet	19	248 068 214	223 523 226
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	18 113 562	17 600 537
Inventarier, verktyg och installationer	21	96 486 119	114 357 481
Pågående nyanläggningar	22	49 819 362	12 513 914
		<u>417 146 011</u>	<u>368 182 840</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	24	1 066 741	32 620
Andra långfristiga värdepappersinnehav	25	65 139 211	35 113 211
Uppskjuten skattefordran	26	10 522 029	32 675 458
Andra långfristiga fordringar	27	9 104 355	10 688 426
Förskott andra långfristiga värdepappersinnehav	28	-	2 000 000
		<u>85 832 336</u>	<u>80 509 715</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>520 070 455</u>	<u>466 243 990</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		50 947 979	36 654 547
		<u>50 947 979</u>	<u>36 654 547</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		76 416 661	68 494 424
Fordringar hos koncernföretag		15 766 234	19 747 320
Fordringar hos intresseföretag		108 852	-
Aktuella skattefordringar		6 325 092	2 166 775
Övriga fordringar		13 927 557	22 104 994
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	29	-	5 436
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	30	82 103 265	84 638 624
		<u>194 647 661</u>	<u>197 157 573</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>39 332 028</u>	<u>17 792 038</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>284 927 668</u>	<u>251 604 158</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>804 998 123</u>	<u>717 848 148</u>

## Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital	32	12 626 000	12 626 000
Annat eget kapital inkl årets resultat		93 466 186	16 510 572
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		106 092 186	29 136 572
Innehav utan bestämmande inflytande		13 626 765	7 704 616
<b>Summa eget kapital</b>		<b>119 718 951</b>	<b>36 841 188</b>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	33	1 212 070	1 211 524
		1 212 070	1 211 524
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	34	13 963 876	72 473 568
Övriga långfristiga skulder		196 862 068	223 392 274
		210 825 944	295 865 842
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	34	41 267 917	45 544 880
Checkräkningskredit	35	15 577 423	50 599 556
Förskott från kunder		7 703 040	3 642 635
Leverantörsskulder		112 975 952	120 517 699
Skulder till koncernföretag		1 005 127	960 202
Skulder till intresseföretag		469 280	-
Aktuella skatteskulder		4 622 827	2 472 413
Övriga kortfristiga skulder		157 795 305	95 190 000
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	36	3 131 404	1 660 656
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	37	128 692 883	63 341 553
		473 241 158	383 929 594
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>804 998 123</b>	<b>717 848 148</b>

## Kassaflödesanalys - koncernen

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		116 077 254	-26 796 880
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:			
Avskrivningar		68 461 336	65 900 737
Realisationsresultat anläggningstillgångar		24 832 031	5 076 904
Andel i intresseföretags resultat		-332 576	-
Övriga ej likviditetspåverkande poster		161 421	981 911
Erhållen ränta		156 223	93 163
Erlagd ränta		-14 240 307	-17 325 676
Återbetald/betald inkomstskatt		-5 700 810	-778 366
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>189 414 572</b>	<b>27 151 793</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Förändring av varulager		-14 293 432	-9 568 992
Förändring av kundfordringar		-8 109 737	-55 488 622
Förändring av övriga kortfristiga fordringar		13 944 116	-5 786 984
Förändring av leverantörsskulder		-7 486 600	44 464 862
Förändring av övriga kortfristiga skulder		105 595 177	46 564 134
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>279 064 096</b>	<b>47 336 191</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-4 250 000	-4 300 000
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-127 438 210	-41 797 185
Erhållet investeringsstöd		-	7 500 000
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		-	750 000
Förvärv av koncernföretag		30 333	-
Avyttring av koncernföretag		2 277 078	-28 923
Förvärv av intresseföretag		-1 000 000	-
Förvärv av övriga långfristiga värdepappersinnehav		-28 026 000	-2 000 000
Lämnade lån		-	-443 538
Erhållen amortering		1 420 000	-
Övriga förändringar av finansiella anläggningstillgångar		-	40 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-156 986 799</b>	<b>-40 279 646</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Nyemission		-	100 000 100
Erhållna aktieägartillskott		-	2 000 000
Upptagna lån		88 349 488	57 728 600
Amortering av lån		-150 163 258	-141 162 614
Förändring av nyttjad checkräkningskredit		-35 022 133	-25 118 736
Transaktioner med innehavare utan bestämmande inflytande		-3 701 404	491 004
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-100 537 307</b>	<b>-6 061 646</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>21 539 990</b>	<b>994 899</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>17 792 038</b>	<b>16 797 139</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>39 332 028</b>	<b>17 792 038</b>

## Resultaträkning - moderföretaget

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	4	2 719 617	6 288 982
Övriga rörelseintäkter	5	53 552 664	69 210 119
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>56 272 281</b>	<b>75 499 101</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-36 567 536	-49 291 029
Övriga externa kostnader	6,7	-67 023 327	-31 776 128
Personalkostnader	8	-34 933 049	-12 072 132
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-937 716	-1 206 454
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-139 461 628</b>	<b>-94 345 743</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-83 189 347</b>	<b>-18 846 642</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	9	1 915 000	-51 600 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	10	-	-200 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter	11	2 065 126	106 876
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 492 312	-7 178 916
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-81 701 533</b>	<b>-77 718 682</b>
Bokslutsdispositioner	12	84 660 000	35 650 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 958 467</b>	<b>-42 068 682</b>
Skatt på årets resultat	13	-1 948 360	1 873 613
<b>Årets resultat</b>		<b>1 010 107</b>	<b>-40 195 069</b>

## Balansräkning - moderföretaget

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Programvaror	14	20 719	114 364
Hysesrätter och liknande rättigheter	15	-	750 000
Förskott hyresrätter och liknande rättigheter	17	-	450 000
		<u>20 719</u>	<u>1 314 364</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Nedlagda utgifter på annans fastighet	19	1 841 711	1 934 065
Inventarier, verktyg och installationer	21	5 444 077	5 634 625
Pågående nyanläggningar	22	3 279 811	-
		<u>10 565 599</u>	<u>7 568 690</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	23	134 775 000	230 090 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	25	33 748 211	35 049 211
Uppskjuten skattefordran	26	-	1 948 360
Andra långfristiga fordringar	27	-	1 401 306
Förskott andra långfristiga värdepappersinnehav	28	-	2 000 000
		<u>168 523 211</u>	<u>270 488 877</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>179 109 529</u>	<u>279 371 931</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 141 887	3 720 770
Fordringar hos koncernföretag		397 770 776	225 264 904
Fordringar hos intresseföretag		105 895	-
Aktuella skattefordringar		778 232	54 736
Övriga fordringar		1 770 498	1 033 536
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	30	21 908 639	18 079 451
		<u>425 475 927</u>	<u>248 153 397</u>
<i>Kassa och bank</i>		-	6 838
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>425 475 927</u>	<u>248 160 235</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>604 585 456</u>	<u>527 532 166</u>

2023080902750

✓

## Balansräkning - moderföretaget

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>	31		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	32	12 626 000	12 626 000
		<u>12 626 000</u>	<u>12 626 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		62 778 918	102 973 987
Årets resultat		1 010 107	-40 195 069
		<u>63 789 025</u>	<u>62 778 918</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>76 415 025</u>	<u>75 404 918</u>
<i>Långfristiga skulder</i>	34		
Skulder till kreditinstitut		-	2 496 000
Övriga långfristiga skulder		48 541 687	75 722 049
		<u>48 541 687</u>	<u>78 218 049</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	34	10 306	5 004 000
Checkräkningskredit	35	15 577 423	50 599 556
Leverantörsskulder		4 276 458	1 038 693
Skulder till koncernföretag		427 084 995	283 065 181
Skulder till intresseföretag		361 889	-
Övriga kortfristiga skulder		20 926 699	28 781 969
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	37	11 390 974	5 419 800
		<u>479 628 744</u>	<u>373 909 199</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>604 585 456</u>	<u>527 532 166</u>

## Kassaflödesanalys - moderföretaget

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		-83 189 347	-18 846 642
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:			
Avskrivningar		937 716	1 206 454
Realisationsresultat anläggningstillgångar		-	-260 000
Erhållen ränta		2 046 432	75 570
Erlagd ränta		-2 426 770	-8 405 489
Återbetald/betald inkomstskatt		-723 496	841 014
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>-83 355 465</b>	<b>-25 389 093</b>
 <i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Förändring av kundfordringar		578 883	-1 471 596
Förändring av övriga kortfristiga fordringar		-60 097 917	-2 332 887
Förändring av leverantörsskulder		3 237 765	-3 648 980
Förändring av övriga kortfristiga skulder		215 704 469	40 284 922
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>76 067 735</b>	<b>7 442 366</b>
 <b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-2 350 000	-1 200 000
Avyttring av immateriella anläggningstillgångar		3 550 000	-
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-3 840 980	-
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		-	750 000
Förvärv av koncernföretag		-25 000	-
Nyemission i koncernföretag		-25 000	-
Avyttring av koncernföretag		22 640 000	-
Förvärv av andra långfristiga värdepappersinnehav		-27 999 000	-2 000 000
Lämnade lån		-	-443 538
Erhållen amortering		1 420 000	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-6 629 980</b>	<b>-2 893 538</b>
 <b>Finansieringsverksamheten</b>			
Nyemission		-	100 000 100
Erhållna aktieägartillskott		-	2 000 000
Upptagna lån		5 326 011	3 139 150
Amortering av lån		-39 748 471	-84 562 504
Förändring av nyttjad checkräkningskredit		-35 022 133	-25 118 736
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-69 444 593</b>	<b>-4 541 990</b>
 <b>Årets kassaflöde</b>		<b>-6 838</b>	<b>6 838</b>
Likvida medel vid årets början		6 838	-
Likvida medel vid årets slut		-	6 838

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Från och med detta räkenskapsår redovisas skuld för löneskatt som en övrig kortfristig skuld istället för i aktuell skattefordran/skatteskuld. Även jämförelsesiffrorna har justerats. I övrigt är tillämpade principer oförändrade jämfört med föregående år.

De viktigaste redovisnings- och värderingsprinciperna som har använts vid upprättande av årsredovisningen och koncernredovisningen sammanfattas nedan.

#### Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderföretaget och samtliga dotterföretag. Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

#### Förvärvsmetoden

Koncernen tillämpar förvärvsmetoden vid redovisning av rörelseförvärv innebärande att det redovisade värdet av moderföretagets andelar i koncernföretag elimineras genom att avräknas mot dotterföretagets egna kapital vid förvärvet. Moderföretaget upprättar en förvärvsanalys per förvärvstidpunkten för att identifiera koncernens anskaffningsvärde, dels för andelarna, dels för dotterföretagets tillgångar, avsättning och skulder. Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas med i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Tillämpningen av enhetssynen innebär att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag. Innehav utan bestämmande inflytande, som redovisas som en del inom eget kapital, representerar den del av ett dotterföretags resultat och nettotillgångar som inte innehas av koncernen. Koncernen fördelar nettoresultatet för dotterföretagen mellan moderföretagets ägare och innehavare utan bestämmande inflytande baserat på deras respektive ägarandelar.

#### Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagets identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

#### Förändringar i ägarandel

Vid förvärv av ytterligare andelar i företag som redan är dotterföretag upprättas inte någon ny förvärvsanalys eftersom moderföretaget redan har bestämmande inflytande. Eftersom förändringar i innehavet i företag som är dotterföretag enbart är en transaktion mellan ägarna redovisas inte någon vinst eller förlust i resultaträkningen utan effekten av transaktionen redovisas enbart i eget kapital.

Vid förvärv av ytterligare andelar i ett företag så att företaget blir dotterföretag upprättas en förvärvsanalys. De sedan tidigare ägda andelarna anses avyttrade. Andelar i ett dotterföretag har förvärvats.

Avyttras andelar i ett dotterföretag eller bestämmande inflytande upphör på annat sätt, anses andelarna som avyttrade i koncernredovisningen och vinst eller förlust vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Om andelar finns kvar efter att bestämmande inflytande har upphört redovisas dessa med det verkliga värdet vid förvärvstidpunkten som anskaffningsvärde.

#### *Intresseföretag*

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20 % och högst 50 % av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital. I koncernens resultaträkning redovisas koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt under posten Andel i intresseföretags resultat. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde.

#### *Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag*

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och realiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

#### **Intäkter**

Intäkter från restaurang- och nattklubsverksamhet betalas med kontokort och intäktsredovisas vid försäljningstillfället. Intäkter från evenemang och liknande intäktsredovisas när evenemanget genomförs.

Intäkter värderas till det verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas för varor som levererats och tjänster som utförts, dvs till försäljningspris exklusive handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag samt mervärdesskatt.

#### *Övriga rörelseintäkter*

Övriga rörelseintäkter avser intäkter från aktiviteter utanför bolagets huvudsakliga verksamhet.

#### **Offentliga bidrag**

Offentliga bidrag redovisas som intäkt, under Övriga rörelseintäkter, när villkoren för att få bidraget har uppfyllts och de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Ett offentligt bidrag förenat med krav på framtida prestation redovisas när prestationen utförs.

#### **Leasing**

Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägandet av en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Övriga leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal.

#### *Koncernen som leasetagare*

Tillgångar som innehas enligt finansiella leasingavtal redovisas som anläggningstillgångar i koncernens balansräkning till verkligt värde vid leasingperiodens början och till nuvärdet av minimileasingavgifterna om detta är lägre. Den skuld som leasetagaren har gentemot leasegivaren redovisas i balansräkningen under rubriken Långfristiga skulder till kreditinstitut respektive Kortfristiga skulder till kreditinstitut. Leasingbetalningarna fördelas mellan ränta och amortering av skulden. Räntan fördelas över leasingperioden så att varje redovisningsperiod belastas med ett belopp som motsvarar en fast räntesats på den under perioden redovisade skulden. Räntekostnader redovisas i resultaträkningen om de inte är direkt hänförliga till anskaffning av en tillgång som med nödvändighet tar betydande tid i anspråk att färdigställa för avsedd användning och aktiveringsprincipen tillämpas.

Leasingavgifter vid operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

#### **Ränteintäkter**

Ränteintäkter redovisas i takt med att de intjänas.

#### **Låneutgifter**

Samtliga låneutgifter kostnadsförs i den period som de hänförs till och redovisas i posten Räntekostnader och liknande resultatposter.

### **Inkomstskatter**

Skatt på årets resultat utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen. För poster som redovisas i resultaträkningen redovisas därmed sammanhängande skatt i resultaträkningen. För poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas även tillhörande skatteeffekt direkt mot eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare års inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader, mellan redovisade värden för tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och deras skattemässiga värden som används vid beräkning av skattepliktigt resultat samt skattemässiga underskott. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott. Värderingen omprövas varje balansdag. Uppskjuten skatt redovisas enligt den så kallade balansräkningsmetoden. Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder värderas enligt de skattesatser och skatteregler som är beslutade på balansdagen.

### **Immateriella anläggningstillgångar**

Immateriella anläggningstillgångar, som förvärvats separat, redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Avskrivning görs av tillgångens avskrivningsbara belopp över dess nyttjandeperiod och påbörjas när tillgången tas i bruk. Avskrivning av goodwill som uppstod genom förvärv bedöms ha en nyttjandeperiod om 10 år. Avskrivning görs linjärt. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Franchise- och nyttjanderätter, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5 år
Hyresrätter och liknande rättigheter	5 år
Goodwill	10 år

Immateriella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, utrangering eller avyttring av tillgången. När immateriella anläggningstillgångar avyttras bestäms realisationsresultatet som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde och redovisas i resultaträkningen i någon av posterna Övriga rörelseintäkter eller Övriga rörelsekostnader.

### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärde inklusive utgifter för att få tillgången på plats och i skick för att kunna användas enligt intentionerna med investeringen. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och andra direkt hänförliga utgifter såsom utgifter för leverans, hantering, installation, montering, lagfarter och konsulttjänster. Korttidsinventarier och inventarier av mindre värde kostnadsförs löpande. Materiella anläggningstillgångar värderas därefter till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar. Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter. Avskrivning görs av tillgångens avskrivningsbara belopp över dess nyttjandeperiod och påbörjas när tillgången tas i bruk. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning görs linjärt. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Byggnader:	
- Stomme och grund	100 år
- Innerväggar	50 år
- Fasad, fönster, tak	50 år
- Inre ytskikt	20 år
Nedlagda utgifter på annans fastighet	3-25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-5 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-20 år

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, utrangering eller avyttring av tillgången eller komponenten. När materiella anläggningstillgångar avyttras bestäms realisationsresultatet som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde och redovisas i resultaträkningen i någon av posterna Övriga rörelseintäkter eller Övriga rörelsekostnader.

#### **Nedskrivning av immateriella och materiella anläggningstillgångar**

Per varje balansdag görs en bedömning av om det föreligger någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Finns det en sådan indikation beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet understiger redovisat värde görs en nedskrivning som kostnadsförs. Återvinningsvärdet för en tillgång eller en kassagenererande enhet är normalt nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet utgörs av framtida kassaflöden som en tillgång eller en kassagenererande enhet väntas ge upphov till.

#### **Finansiella instrument**

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Samtliga finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

#### **Varulager**

Varulagret värderas, med tillämpning av först-in först-ut-principen, till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

#### **Likvida medel**

Kassa och bank består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut. Fordringar på kortföretag som regleras inom några dagar, ingår i posten kassa och bank.

#### **Ersättningar till anställda**

##### *Kortfristiga ersättningar*

Kortfristiga ersättningar till anställda, exempelvis löner, semesterersättningar och bonus, är ersättningar till anställda som förfaller inom 12 månader från balansdagen det år som den anställde tjänat in ersättningen. Kortfristiga ersättningar värderas till det odiskonterade beloppet som företaget förväntas betala till följd av den outnyttjade rättigheten.

##### *Avgiftsbestämda pensionsplaner*

Företaget betalar fastställda avgifter till andra juridiska personer avseende flera statliga planer och försäkringar för enskilda anställda. Företaget har inga legala eller informella förpliktelser att betala ytterligare avgifter utöver betalningar av den fastställda avgiften som redovisas som en kostnad i den period där den relevanta tjänsten utförs.

#### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen visar koncernens förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

### **Redovisningsprinciper för moderbolaget och dotterföretagen**

Skillnader mellan moderföretaget, dotterföretagens och koncernens redovisningsprinciper beskrivs nedan.

#### *Leasing*

I moderföretaget och dotterföretagen redovisas samtliga leasingavtal enligt reglerna för operationell leasing.

#### *Utdelningar från dotterföretag*

Utdelningar från dotterföretag intäktsredovisas när moderföretagets rätt till utdelning bedöms som säker och beloppet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### *Koncernbidrag*

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas i moderföretaget och dotterföretagen som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

#### *Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag värderas till anskaffningsvärde i moderföretaget minskad med eventuella nedskrivningar. Utdelningar från dotterföretag redovisas som intäkt.

#### *Andelar i intresseföretag*

Andelar i intresseföretag redovisas i dotterföretagen till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelning från andelar i intresseföretag redovisas som intäkt i resultaträkningen. I koncernredovisningen redovisas andelar i intresseföretag enligt kapitalandelsmetoden.

#### *Obeskattade reserver*

I moderföretaget och dotterföretagen redovisas obeskattade reserver inklusive uppskjuten skatteskuld. I koncernredovisningen delas obeskattade reserver upp på eget kapital och uppskjuten skatteskuld.

## **Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen och den verkställande direktören i enlighet med tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningar och bedömningar är baserade på tidigare erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för företaget, och som därmed kan påverka resultat- och balansräkningen i framtiden, beskrivs nedan.

#### *Osäkra fordringar*

Kundfordringar värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till företaget. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen. Alla utomstående kundfordringar äldre än 90 dagar bedöms som osäkra.

#### *Koncernfordringar*

Företaget bedömer att det inte föreligger något nedskrivningsbehov.

#### *Aktier i dotterbolag*

Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar som är väsentliga. Företaget bedömer att det inte föreligger något ytterligare nedskrivningsbehov.

#### *Immateriella tillgångar*

Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för de immateriella tillgångarna. Företaget bedömer att det inte föreligger något nedskrivningsbehov.

#### *Nyttjandeperioder för avskrivningsbara tillgångar*

Per varje balansdag görs en genomgång av gällande bedömningar av nyttjandeperioder för avskrivningsbara tillgångar.

### Not 3 Transaktioner med närstående

#### Uppgifter om moderföretaget

Stureplansgruppen AB ägs av Baldakinen Holding AB, org nr 556759-0913, F. Holmström Private Equity AB, org nr 556724-4800 och Cinder Invest AB, org nr 559256-2630, samtliga med säte i Stockholm. Moderföretag i den största koncern där Stureplansgruppen AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas, är Baldakinen Holding AB, org nr 556759-0913, där aktierna ägs av Vimal Kovac samt Petter Stordalen genom Strawberry Equities AS.

#### Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Vid inköp och försäljning mellan koncernföretag tillämpas samma principer för prissättning som vid transaktioner med externa parter.

Nedan anges andelen av årets inköp och försäljning avseende koncernföretag för moderföretaget Stureplansgruppen AB. Se även not 23 Andelar i koncernföretag.

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Inköp %	19	1
Försäljning %	89	64

### Not 4 Nettoomsättningens fördelning

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
<b>Koncernen</b>		
Restaurangverksamhet	750 348 951	460 979 129
Nattklubsverksamhet	267 990 140	81 417 617
Event, konferens, hotell	447 161 699	256 838 124
Övriga intäkter	30 977 038	11 922 690
<b>Summa</b>	<b>1 496 477 828</b>	<b>811 157 560</b>
<b>Moderföretaget</b>		
Övriga intäkter	2 719 617	6 288 982
<b>Summa</b>	<b>2 719 617</b>	<b>6 288 982</b>

### Not 5 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Koncernen</b>		
Övriga intäkter	133 837 941	29 272 296
Statliga stöd	-	122 593 879
Statliga stöd hänförliga till 2021*	32 058 858	-
Statliga stöd hänförliga till 2022	13 453 481	-
<b>Summa</b>	<b>179 350 280</b>	<b>151 866 175</b>

\* Dessa intäktsfördes 2022 sett till försiktighetsprincipen och att dessa stöd ej var fullt beslutade vid avlämnandet av Årsredovisningen 2021.

<b>Moderföretaget</b>		
Övriga intäkter	53 552 664	66 874 560
Statliga stöd	-	2 335 559
<b>Summa</b>	<b>53 552 664</b>	<b>69 210 119</b>

**Not 6 Arvode och kostnadsersättning till revisorer**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Koncernen</b>		
<i>Grant Thornton Sweden AB</i>		
Revisionsuppdrag	1 394 349	1 200 000
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	705 334	2 167 006
Skatterådgivning	203 051	-
<b>Summa</b>	<b>2 302 734</b>	<b>3 367 006</b>
<b>Moderföretaget</b>		
<i>Grant Thornton Sweden AB</i>		
Revisionsuppdrag	80 000	80 000
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	136 413	634 032
Skatterådgivning	203 051	-
<b>Summa</b>	<b>419 464</b>	<b>714 032</b>

**Not 7 Operationell leasing**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Koncernen</b>		
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	225 861 609	153 234 628
<b>Moderföretaget</b>		
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	13 986 396	14 062 781

Den operationella leasingen utgörs i allt väsentligt av hyra av lokaler och utrustning.

**Not 8 Antal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader**

**Medelantalet anställda**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Koncernen</b>		
Kvinnor	383	217
Män	658	410
<b>Totalt</b>	<b>1 041</b>	<b>627</b>
<b>Moderföretaget</b>		
Kvinnor	26	24
Män	10	7
<b>Totalt</b>	<b>36</b>	<b>31</b>

**Löner och ersättningar, pensionskostnader samt övriga sociala kostnader**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Koncernen</b>		
<i>Löner och andra ersättningar</i>		
Styrelse och VD	11 816 637	8 487 187
Övriga anställda	337 566 268	191 875 808
<b>Summa</b>	<b>349 382 905</b>	<b>200 362 995</b>
<i>Sociala kostnader</i>		
Pensionskostnader för styrelse och VD	1 769 530	1 850 937
Pensionskostnader för övriga anställda	17 904 589	12 185 881
Övriga sociala kostnader	108 929 378	69 755 370
<b>Summa</b>	<b>128 603 497</b>	<b>83 792 188</b>
<b>Totalt</b>	<b>477 986 402</b>	<b>284 155 183</b>
<b>Moderföretaget</b>		
<i>Löner och andra ersättningar</i>		
Styrelse och VD	1 500 000	1 500 000
Övriga anställda	17 078 727	1 743 411
<b>Summa</b>	<b>18 578 727</b>	<b>3 243 411</b>
<i>Sociala kostnader</i>		
Pensionskostnader för styrelse och VD	621 917	679 989
Pensionskostnader för övriga anställda	2 577 810	2 141 678
Övriga sociala kostnader	6 474 299	5 276 840
<b>Summa</b>	<b>9 674 026</b>	<b>8 098 507</b>
<b>Totalt</b>	<b>28 252 753</b>	<b>11 341 918</b>

**Fördelning ledande befattningshavare per balansdagen**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncernen</b>		
<i>Antal styrelseledamöter</i>		
Kvinnor	3	3
Män	14	14
<b>Totalt</b>	<b>17</b>	<b>17</b>
<i>Andra personer i företagets ledning inkl VD</i>		
Kvinnor	2	2
Män	15	10
<b>Totalt</b>	<b>17</b>	<b>12</b>
<b>Moderföretaget</b>		
<i>Antal styrelseledamöter</i>		
Kvinnor	1	2
Män	2	3
<b>Totalt</b>	<b>3</b>	<b>5</b>
<i>Andra personer i företagets ledning inkl VD</i>		
Kvinnor	1	1
Män	1	1
<b>Totalt</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

2023080902755

**Not 9 Resultat från andelar i koncernföretag**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Koncernen</b>		
Realisationsresultat vid försäljningar	2 728 630	-19 880
<b>Summa</b>	<b>2 728 630</b>	<b>-19 880</b>
<b>Moderföretaget</b>		
Realisationsresultat vid försäljningar	7 615 000	-
Nedskrivningar	-5 700 000	-51 600 000
<b>Summa</b>	<b>1 915 000</b>	<b>-51 600 000</b>

**Not 10 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Koncernen</b>		
Nedskrivningar	-	-200 000
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>-200 000</b>
<b>Moderföretaget</b>		
Nedskrivningar	-	-200 000
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>-200 000</b>

**Not 11 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Moderföretaget</b>		
Ränteintäkter, koncernföretag	-	75 570
Ränteintäkter, övriga	2 065 126	31 306
<b>Summa</b>	<b>2 065 126</b>	<b>106 876</b>

**Not 12 Bokslutsdispositioner**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Moderföretaget</b>		
Erhållna koncernbidrag	167 940 000	35 650 000
Lämnade koncernbidrag	-83 280 000	-
<b>Summa</b>	<b>84 660 000</b>	<b>35 650 000</b>

**Not 13 Skatt på årets resultat**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Koncernen</b>		
Aktuell skatt	-3 699 272	-1 741 734
Uppskjuten skatt	-22 153 975	34 843 066
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>-25 853 247</b>	<b>33 101 332</b>
<i>Avstämning årets skattekostnad</i>		
Redovisat resultat före skatt	102 848 089	-48 019 171
Skatt beräknad enligt gällande skattesats 20,6%	-21 186 706	9 891 949
Skatteeffekter av:		
Ej skattepliktiga intäkter	801 148	-
Ej avdragsgilla kostnader	-11 517 518	-2 865 430
Nyttjade ej tidigare aktiverade underskottsavdrag	6 215 951	3 583 786
Ej aktiverade underskottsavdrag	-1 804 605	-5 159 168
Tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	1 628 045	27 744 666
Summa	-25 863 685	33 195 803
Skatt hänförlig till tidigare år	10 438	-94 471
<b>Årets redovisade skattekostnad</b>	<b>-25 853 247</b>	<b>33 101 332</b>
<b>Moderföretaget</b>		
Aktuell skatt	-	-74 747
Uppskjuten skatt	-1 948 360	1 948 360
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>-1 948 360</b>	<b>1 873 613</b>
<i>Avstämning årets skattekostnad</i>		
Redovisat resultat före skatt	2 958 467	-42 068 682
Skatt beräknad enligt gällande skattesats 20,6%	-609 444	8 666 148
Skatteeffekter av:		
Ej skattepliktiga intäkter	1 568 690	-
Ej avdragsgilla kostnader	-2 905 862	-11 553 954
Nyttjade ej tidigare aktiverade underskottsavdrag	-	2 887 806
Ej aktiverade underskottsavdrag	-1 744	-
Tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	-	1 948 360
Summa	-1 948 360	1 948 360
Skatt hänförlig till tidigare år	-	-74 747
<b>Årets redovisade skattekostnad</b>	<b>-1 948 360</b>	<b>1 873 613</b>

2023080902756

**Not 14 Franchise- och nyttjanderätter, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncernen</b>		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	7 603 265	9 520 458
- Inköp	-	3 100 000
- Omklassificeringar	-	-900 500
- Avyttringar och utrangeringar	-5 749 272	-4 116 693
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 853 993	7 603 265
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-3 863 309	-8 412 426
- Omklassificeringar	-	900 500
- Avyttringar och utrangeringar	3 269 272	4 116 693
- Årets avskrivning enligt plan	-878 124	-468 076
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 472 161	-3 863 309
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>381 832</b>	<b>3 739 956</b>
<b>Moderföretaget</b>		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	1 010 253	2 950 401
- Avyttringar och utrangeringar	-823 778	-1 940 148
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	186 475	1 010 253
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-895 889	-2 609 123
- Avyttringar och utrangeringar	823 778	1 940 148
- Årets avskrivning enligt plan	-93 645	-226 914
Utgående ackumulerade avskrivningar	-165 756	-895 889
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>20 719</b>	<b>114 364</b>

2023080902757

## Not 15 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncernen</b>		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	1 650 500	-
- Inköp	4 250 000	750 000
- Omklassificeringar	450 000	900 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 350 500	1 650 500
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-900 500	-
- Omklassificeringar	-	-900 500
- Årets avskrivning enligt plan	-133 459	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 033 959	-900 500
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 316 541</b>	<b>750 000</b>
<b>Moderföretaget</b>		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	750 000	-
- Inköp	2 350 000	750 000
- Omklassificeringar	450 000	-
- Avyttringar och utrangeringar	-3 550 000	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-	750 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>750 000</b>

## Not 16 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncernen</b>		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	52 799 585	52 799 585
- Inköp	309 473	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 109 058	52 799 585
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-40 188 106	-38 454 703
- Årets avskrivning enligt plan	-1 527 217	-1 733 403
Utgående ackumulerade avskrivningar	-41 715 323	-40 188 106
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>11 393 735</b>	<b>12 611 479</b>

**Not 17 Förskott hyresrätter och liknande rättigheter**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncernen</b>		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	450 000	-
- Erlagda förskott	-	450 000
- Omklassificeringar	-450 000	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-	450 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>450 000</b>
<b>Moderföretaget</b>		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	450 000	-
- Erlagda förskott	-	450 000
- Omklassificeringar	-450 000	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-	450 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>450 000</b>

**Not 18 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncernen</b>		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	276 000	276 000
- Inköp	4 483 574	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 759 574	276 000
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-88 318	-82 798
- Årets avskrivning enligt plan	-12 502	-5 520
Utgående ackumulerade avskrivningar	-100 820	-88 318
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 658 754</b>	<b>187 682</b>
<b>Varav mark</b>	<b>1 594 312</b>	<b>-</b>

**Not 19 Nedlagda utgifter på annans fastighet**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncernen</b>		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	361 026 213	315 632 752
- Inköp	59 502 429	25 943 235
- Erhållet investeringsstöd	-	-7 500 000
- Omklassificeringar	2 463 967	44 247 760
- Avyttringar och utrangeringar	-38 076 262	-17 297 534
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	384 916 347	361 026 213
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-137 502 987	-99 550 694
- Omklassificeringar	-1 308 737	-25 880 923
- Avyttringar och utrangeringar	32 696 784	16 460 161
- Årets avskrivning enligt plan	-30 733 193	-28 531 531
Utgående ackumulerade avskrivningar	-136 848 133	-137 502 987
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>248 068 214</b>	<b>223 523 226</b>
<b>Moderföretaget</b>		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	4 129 801	-
- Inköp	447 969	-
- Omklassificeringar	-	5 937 066
- Avyttringar och utrangeringar	-456 202	-1 807 265
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 121 568	4 129 801
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-2 195 736	-
- Omklassificeringar	-	-3 387 007
- Avyttringar och utrangeringar	456 202	1 807 265
- Årets avskrivning enligt plan	-540 323	-615 994
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 279 857	-2 195 736
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 841 711</b>	<b>1 934 065</b>

**Not 20 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncernen</b>		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	43 223 197	43 223 197
- Inköp	10 079 488	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 302 685	43 223 197
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-25 622 660	-17 750 562
- Årets avskrivning enligt plan	-9 566 463	-7 872 098
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 189 123	-25 622 660
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>18 113 562</b>	<b>17 600 537</b>

Balansposten avser leasingobjekt som innehas enligt finansiella leasingavtal. Finansiella leasingkulder ingår i Lång- respektive Kortfristiga skulder till kreditinstitut.

2023080902758

✓

**Not 21 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncernen</b>		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	302 414 445	403 767 737
- Inköp	16 824 525	15 853 950
- Omklassificeringar	-2 106 158	-35 860 169
- Avyttringar och utrangeringar	-102 972 309	-81 347 073
- Genom avyttring av koncernföretag	-2 785 742	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>211 374 761</u>	<u>302 414 445</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-188 056 964	-263 005 320
- Omklassificeringar	1 308 737	25 880 923
- Avyttringar och utrangeringar	94 964 181	76 357 542
- Genom avyttring av koncernföretag	2 505 789	-
- Årets avskrivning enligt plan	-25 610 385	-27 290 109
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-114 888 642</u>	<u>-188 056 964</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>96 486 119</b>	<b>114 357 481</b>
<b>Moderföretaget</b>		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	6 763 241	14 465 629
- Inköp	113 200	-
- Omklassificeringar	-	-5 937 066
- Avyttringar och utrangeringar	-135 842	-1 765 322
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>6 740 599</u>	<u>6 763 241</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-1 128 616	-5 427 399
- Omklassificeringar	-	3 387 007
- Avyttringar och utrangeringar	135 842	1 275 322
- Årets avskrivning enligt plan	-303 748	-363 546
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-1 296 522</u>	<u>-1 128 616</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 444 077</b>	<b>5 634 625</b>

**Not 22 Pågående nyanläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncernen</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	12 513 914	21 744 310
- Inköp	46 627 682	13 525 311
- Omklassificeringar	-7 805 814	-9 211 049
- Kostnadsförda inköp	-1 516 420	-13 544 658
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>49 819 362</u>	<u>12 513 914</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>49 819 362</b>	<b>12 513 914</b>
<b>Moderföretaget</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	-	-
- Inköp	3 279 811	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>3 279 811</u>	<u>-</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 279 811</b>	<b>-</b>

2023080902759

## Not 23 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Moderföretaget</b>		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	380 795 000	319 945 000
- Förvärv	25 000	-
- Nyemission	25 000	-
- Lämnade aktieägartillskott	10 700 000	60 850 000
- Avyttringar	-100 365 000	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	291 180 000	380 795 000
Ackumulerade nedskrivningar:		
- Vid årets början	-150 705 000	-99 105 000
- Årets nedskrivningar	-5 700 000	-51 600 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-156 405 000	-150 705 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>134 775 000</b>	<b>230 090 000</b>

Koncernen har under räkenskapsåret omstrukturerat den legala strukturen för att renodla de olika verksamhetsgrenarna och moderbolaget Stureplansgruppen AB har avyttrat dotterbolagen Avstämplandet 2542 AB och Restaurang Ingmar Bergmans gata AB till andra dotterbolag.

## Företagets innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	2022-12-31	2021-12-31
Atibi Hotels & Resorts AB	9 350 000	9 350 000
Avstämplandet 2542 AB	-	75 340 000
ENTR Group AB	100 000	100 000
Restaurang Ingmar Bergmans gata AB	-	20 000 000
Sturecompagniet AB	125 000 000	125 000 000
Stureplansgruppen Growth AB	100 000	100 000
Stureplansgruppen Lägenheter AB	25 000	-
Stureplansgruppen Restaurang AB	100 000	100 000
Stureplansgruppen Service AB	100 000	100 000
<b>Summa</b>	<b>134 775 000</b>	<b>230 090 000</b>

Företagets namn	Org nr	Säte	Kapital- och rösträttsandel i %	Antal andelar
Atibi Hotels & Resorts AB	556798-0643	Stockholm	100	100
Avstämplandet 2542 AB	556578-1761	Stockholm	-	-
ENTR Group AB	556757-6797	Stockholm	100	100 000
Restaurang Ingmar Bergmans gata AB	556740-0469	Stockholm	-	-
Sturecompagniet AB	556071-8156	Stockholm	100	1 200
Stureplansgruppen Growth AB	556798-0551	Stockholm	100	100
Stureplansgruppen Lägenheter AB	559294-2725	Stockholm	100	25 000
Stureplansgruppen Restaurang AB	556798-0569	Stockholm	100	100
Stureplansgruppen Service AB	556797-6245	Stockholm	100	100

2023080902760

<i>Indirekt ägda koncernföretag</i>	<i>Org nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Dotterbolags kapital- och rösträttsandel i %</i>	<i>Antal andelar</i>
Atibi Hotels & Resorts AB				
Avstämplandet 2542 AB	556578-1761	Stockholm	100,00	50 000
Skepparholmen Hotell AB	556579-7619	Stockholm	100,00	1 000
Berns Salonger AB	556069-5776	Stockholm	100,00	50 000
Berns Group AB	556662-3491	Stockholm	100,00	100 000
Big Time Stockholm Catering AB	556816-6747	Stockholm	100,00	1 000
Boo Boo Living AB	556051-5313	Stockholm	90,10	901
Neglingen AB	556980-0070	Stockholm	100,00	100
Stockholm City Conference Centre AB	556323-2601	Stockholm	100,00	1 000
Stureplansgruppen Live AB	556846-1403	Stockholm	100,00	100
Stureplansgruppen Varumärken AB	556592-2407	Stockholm	100,00	1 000
ENTR Group AB				
Arnoldshuset AB	556536-8965	Stockholm	100,00	3 000
Laroy Restaurang AB	556527-7836	Stockholm	100,00	1 000
Bantorget Service Partner AB	556127-2245	Stockholm	100,00	2 000
Push AB	556850-6330	Stockholm	100,00	50 000
Stureplansgruppen Growth AB				
Avstämplandet 6112 AB	556114-5938	Göteborg	100,00	3 000
Griffins Steakhouse AB	556165-2206	Stockholm	100,00	1 000
Pixie Restaurang AB	556443-5765	Stockholm	100,00	10 000
Restaurang Birger Jarls Torg AB	556852-6536	Stockholm	100,00	50 000
Stureplansgruppen Franchise AB	556805-9116	Stockholm	100,00	6 000
Klarabergsviadukten Restaurang AB	556805-9124	Stockholm	100,00	100
Stureplansgruppen Restaurang AB				
Café Stureplan KB	969650-3441	Stockholm	100,00	-
Gotlandsgruppen AB	556841-1242	Stockholm	100,00	50 000
Gurras SPG AB	556723-4207	Stockholm	51,00	510
Hillenberg AB	556698-7763	Stockholm	90,10	901
Hornsgatan Restaurang AB	556853-3888	Stockholm	100,00	50 000
Humlegårdsgatan 17 Restaurang AB	556800-9020	Stockholm	100,00	1 000
Lavventura AB	556521-0126	Stockholm	90,10	901
Nosh and Chow AB	556725-2522	Stockholm	100,00	1 000
Restaurang Ingmar Bergmans gata AB	556740-0469	Stockholm	70,16	877
Restaurang Regeringsgatan 66 AB	556729-7592	Stockholm	100,00	5 000
Sergel Event & Conference Center AB	556106-4857	Stockholm	100,00	4 000
Storköket i Göteborg AB	556852-6601	Stockholm	100,00	100 000
Stureplansgruppen Vinimport AB	556739-7871	Stockholm	51,00	51
Supper Familjen AB	556721-1999	Stockholm	51,00	510
APO AB	556852-6577	Stockholm	100,00	50 000
APO Åre AB	556725-1359	Åre	90,10	901
Burmeister i Visby AB	556850-8195	Stockholm	100,00	50 000
Åre Restauranger AB	556987-8027	Stockholm	90,10	45 050
Supper Stockholm AB	556850-6348	Stockholm	100,00	50 000
Uteserveringen Humlegården AB	556686-7387	Stockholm	100,00	1 000
Stureplansgruppen Service AB				
Division Group Sweden AB i likvidation	556724-6961	Stockholm	100,00	100
Stureplansgruppen Projekt AB	556599-2913	Stockholm	51,00	510
Stureplansgruppen Property AB	556767-4766	Stockholm	51,00	510
Stureplansgruppen Byggservice AB	559343-7121	Stockholm	51,00	12 750
Stureplansgruppen Venues & Event AB	556767-3859	Stockholm	100,00	100 000

**Not 24 Andelar i intresseföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncernen</b>		
Redovisat värde:		
- Vid årets början	32 620	32 620
- Förvärv	734 165	-
- Årets andel i intresseföretags resultat	332 576	-
- Avyttringar	-32 620	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 066 741</b>	<b>32 620</b>

<i>Intresseföretag</i>	2022-12-31	2021-12-31
Studio Sven AB	293 679	-
Stureplansgruppen Vinimport AB	-	32 620
WRK Spaces AB	773 062	-
<b>Summa</b>	<b>1 066 741</b>	<b>32 620</b>

<i>Intresseföretag</i>	<i>Org nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Kapital- och rösträttsandel i %</i>	<i>Antal andelar</i>
Studio Sven AB	556991-7692	Stockholm	40	20 000
Stureplansgruppen Vinimport AB	556739-7871	Stockholm	-	-
WRK Spaces AB	559297-1344	Stockholm	50	125

**Not 25 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncernen</b>		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	35 313 211	35 313 211
- Inköp	28 026 000	-
- Omklassificeringar	2 000 000	-
- Avyttringar och utrangeringar	-200 000	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>65 139 211</u>	<u>35 313 211</u>
Ackumulerade nedskrivningar:		
- Vid årets början	-200 000	-
- Avyttringar och utrangeringar	200 000	-
- Årets nedskrivningar	-	-200 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	<u>-</u>	<u>-200 000</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>65 139 211</b>	<b>35 113 211</b>
<b>Moderföretaget</b>		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	35 249 211	35 249 211
- Inköp	27 999 000	-
- Omklassificeringar	2 000 000	-
- Avyttringar och utrangeringar	-31 500 000	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>33 748 211</u>	<u>35 249 211</u>
Ackumulerade nedskrivningar:		
- Vid årets början	-200 000	-
- Avyttringar och utrangeringar	200 000	-
- Årets nedskrivningar	-	-200 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	<u>-</u>	<u>-200 000</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>33 748 211</b>	<b>35 049 211</b>

2023080902761

✓

## Not 26 Uppskjuten skattefordran

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncernen</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	32 675 458	-
- Tillkommande fordringar	4 152 391	32 546 899
- Omklassificering	-	128 559
- lanspråktaga fordringar	-26 305 820	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 522 029	32 675 458
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>10 522 029</b>	<b>32 675 458</b>
<b>Uppskjuten skattefordran avser</b>		
Skillnad mellan koncern- och skattemässiga värden		
leasade anläggningstillgångar	150 978	159 012
Underskottsavdrag	10 371 051	32 516 446
<b>Summa</b>	<b>10 522 029</b>	<b>32 675 458</b>
<b>Moderföretaget</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	1 948 360	-
- Tillkommande fordringar	-	1 948 360
- lanspråktaga fordringar	-1 948 360	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-	1 948 360
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>1 948 360</b>
<b>Uppskjuten skattefordran avser</b>		
Underskottsavdrag	-	1 948 360
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>1 948 360</b>

## Not 27 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncernen</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	10 688 426	10 392 689
- Tillkommande fordringar	18 694	474 844
- Reglerade fordringar	-1 602 765	-179 107
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 104 355	10 688 426
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>9 104 355</b>	<b>10 688 426</b>
<b>Moderföretaget</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	1 401 306	926 462
- Tillkommande fordringar	18 694	474 844
- Reglerade fordringar	-1 420 000	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-	1 401 306
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>1 401 306</b>

**Not 28 Förskott andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncernen</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	2 000 000	-
- Erlagda förskott	-	2 000 000
- Omklassificeringar	-2 000 000	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-	2 000 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Moderföretaget</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	2 000 000	-
- Erlagda förskott	-	2 000 000
- Omklassificeringar	-2 000 000	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-	2 000 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>2 000 000</b>

**Not 29 Upparbetad men ej fakturerad intäkt**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncernen</b>		
Nedlagda kostnader	-	5 436
Förutbetalda intäkter	-	-
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>5 436</b>

**Not 30 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncernen</b>		
Förutbetalda hyreskostnader	53 281 895	51 323 569
Upplupna intäkter	20 432 367	22 074 907
Övriga poster	8 389 003	11 240 148
<b>Summa</b>	<b>82 103 265</b>	<b>84 638 624</b>
<b>Moderföretaget</b>		
Förutbetalda hyreskostnader	2 927 914	2 843 310
Upplupna intäkter	17 540 905	14 413 778
Övriga poster	1 439 820	822 363
<b>Summa</b>	<b>21 908 639</b>	<b>18 079 451</b>

### Not 31 Förslag till resultatdisposition i moderföretaget

Till årsstämman förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	62 778 918
Årets resultat	1 010 107
Kronor	<u>63 789 025</u>
Styrelsen föreslår att medlen disponeras så att i ny räkning balanseras	<u>63 789 025</u>
Kronor	63 789 025

### Not 32 Aktiekapital

<i>Tecknade och betalda aktier</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>Moderföretaget</b>		
Stamaktier	10 101	10 101
Preferensaktier	<u>2 525</u>	<u>2 525</u>
<b>Summa vid årets slut</b>	<b>12 626</b>	<b>12 626</b>

Aktiekapitalet består enbart av till fullo betalda aktier med ett kvotvärde om 1 000 kr. Samtliga aktier berättigar till en röst vardera på bolagsstämman. Preferensaktierna har företräde till utdelning framför stamaktierna.

### Not 33 Uppskjuten skatteskuld

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>Koncernen</b>		
Skiltnad mellan bokförings- och skattemässiga värden byggnader	546	-
Obeskattade reserver	<u>1 211 524</u>	<u>1 211 524</u>
<b>Summa</b>	<b>1 212 070</b>	<b>1 211 524</b>

### Not 34 Långfristiga skulder

<i>Förfallotidpunkter enligt nuvarande amorteringsplan</i>	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncernen</b>		
<i>Senare än ett år men tidigare än fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till kreditinstitut	13 963 876	72 473 568
Övriga långfristiga skulder	196 862 068	223 392 274
<b>Summa</b>	<b>210 825 944</b>	<b>295 865 842</b>
<i>Inom ett år från balansdagen</i>		
Skulder till kreditinstitut	41 267 917	45 544 880
<b>Summa</b>	<b>41 267 917</b>	<b>45 544 880</b>
<b>Moderföretaget</b>		
<i>Senare än ett år men tidigare än fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till kreditinstitut	-	2 496 000
Övriga långfristiga skulder	48 541 687	75 722 049
<b>Summa</b>	<b>48 541 687</b>	<b>78 218 049</b>
<i>Inom ett år från balansdagen</i>		
Skulder till kreditinstitut	10 306	5 004 000
<b>Summa</b>	<b>10 306</b>	<b>5 004 000</b>

### Not 35 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncernen</b>		
Beviljad limit checkräkningskredit	100 000 000	100 000 000
varav utnyttjat	15 577 423	50 599 556
<b>Moderföretaget</b>		
Beviljad limit checkräkningskredit	100 000 000	100 000 000
varav utnyttjat	15 577 423	50 599 556

### Not 36 Fakturerad men ej upparbetad intäkt

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncernen</b>		
Nedlagda kostnader	-	747 386
Förutbetalda intäkter	-3 131 404	-2 408 042
<b>Summa</b>	<b>-3 131 404</b>	<b>-1 660 656</b>

### Not 37 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncernen</b>		
Upplupna personalrelaterade kostnader	45 054 928	24 328 363
Upplupna hyreskostnader	29 500 622	4 262 863
Upplupna räntekostnader	218 830	1 815 785
Övriga poster	53 918 503	32 934 542
<b>Summa</b>	<b>128 692 883</b>	<b>63 341 553</b>
<b>Moderföretaget</b>		
Upplupna personalrelaterade kostnader	2 778 695	2 359 389
Upplupna räntekostnader	218 830	564 789
Övriga poster	8 393 449	2 495 622
<b>Summa</b>	<b>11 390 974</b>	<b>5 419 800</b>

### Not 38 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

<i>För egna skulder och avsättningar</i>	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncernen</b>		
Avseende skulder till kreditinstitut och checkräkningskredit		
Företagsinteckningar	234 000 000	234 000 000
Andelar i koncernföretag	91 880 354	97 640 628
Andra långfristiga värdepappersinnehav	31 300 000	31 300 000
Avseende övriga skulder		
Företagsinteckningar	86 220 000	77 020 000
Tillgångar som innehas med finansiell leasing	18 113 562	17 600 537
Spärrade bankmedel för hyresgaranti	6 021 245	6 022 090
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>467 535 161</b>	<b>463 583 255</b>
Enligt styrelsens bedömning har koncernen inga eventalförpliktelser per 2022-12-31 respektive 2021-12-31.		
<b>Moderföretaget</b>		
Avseende skulder till kreditinstitut och checkräkningskredit		
Företagsinteckningar	41 000 000	41 000 000
Andelar i koncernföretag	134 650 000	209 990 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	-	31 300 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>175 650 000</b>	<b>282 290 000</b>
Borgensåtagande till förmån för koncernföretag		
avseende skulder till kreditinstitut	47 497 976	102 968 448
avseende lokalhyra	36 067 979	15 600 000
<b>Summa eventalförpliktelser</b>	<b>83 565 955</b>	<b>118 568 448</b>


### Not 39 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

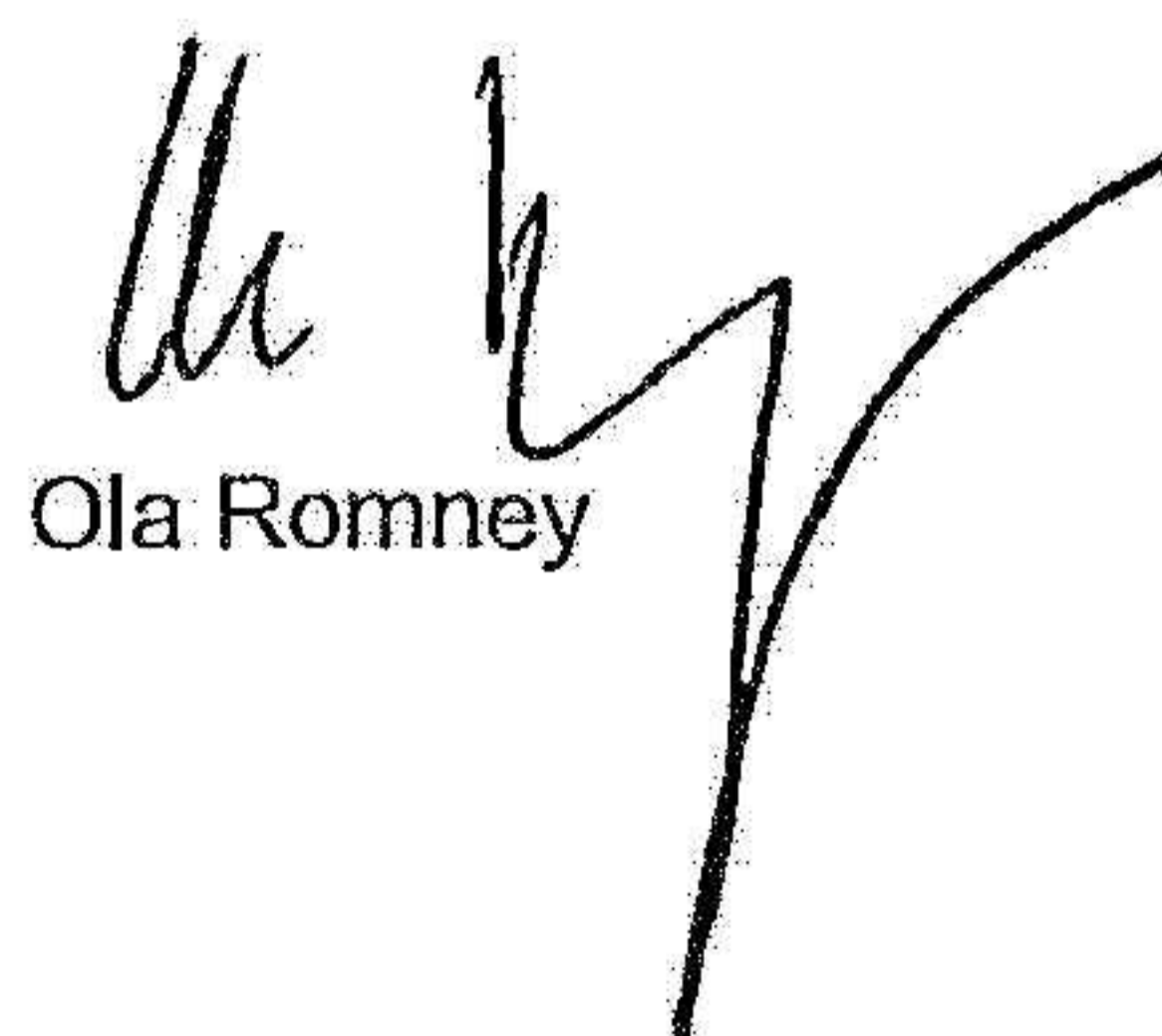
I januari 2023 förvärvade koncernen Hotell Larmvall AB, org nr 556673-2698, med säte i Borås. Inga andra väsentliga händelser har förekommit på nya året.

### Underskrifter

Stockholm 2023-04-12

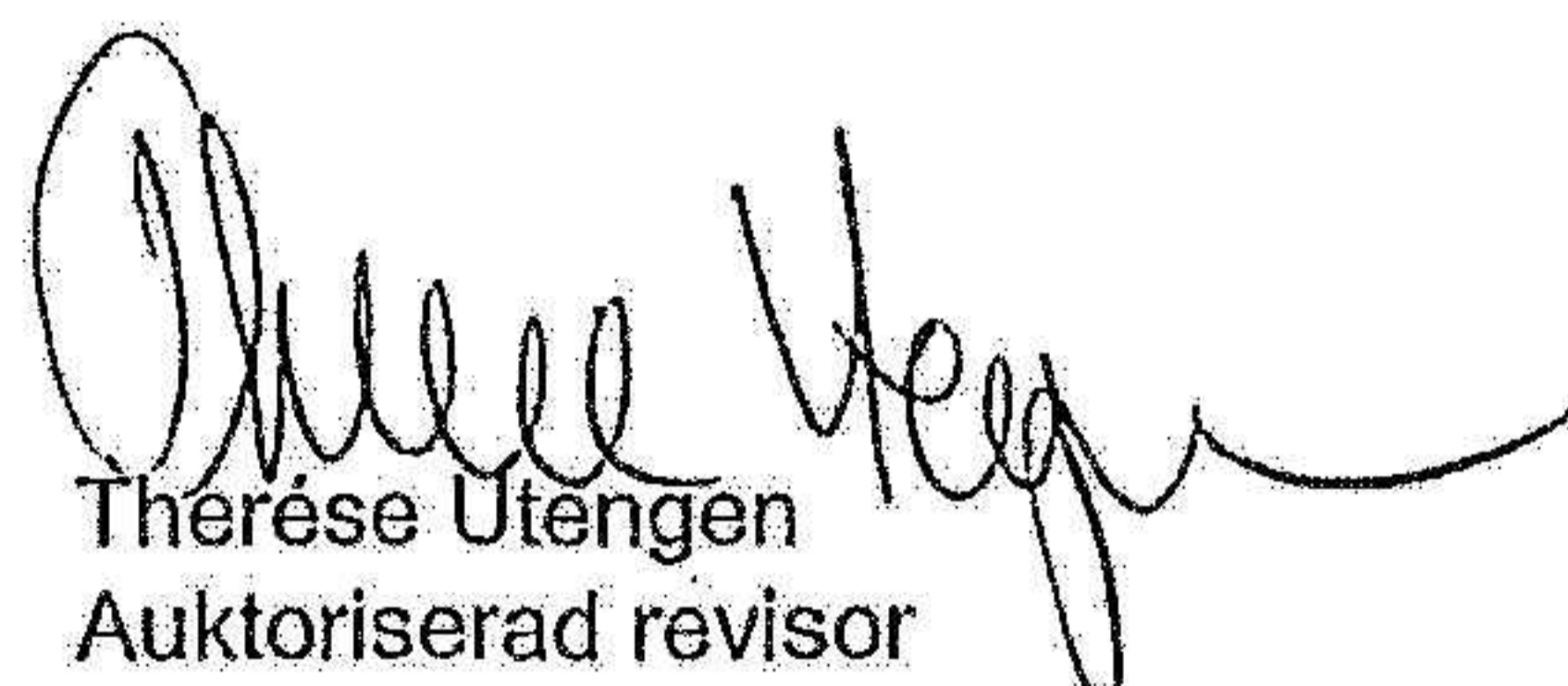
  
Vimal Kovac  
VD, ordförande

  
Jennica Jonsson

  
Ola Romney

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-04-12

Grant Thornton Sweden AB

  
Therése Utengen  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i STUREPLANSGRUPPEN Aktiebolag

Org.nr. 556530 - 0331

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för STUREPLANSGRUPPEN Aktiebolag för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra

uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

• inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen.

Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensam ansvarig för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för STUREPLANSGRUPPEN Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att

bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023 - 04-12  
Grant Thornton Sweden AB



Therése Utengen  
Auktoriserad revisor