

Årsredovisning

för

JKF i Båstad AB

556744-9102

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Johannesen, Styrelseledamot

2025-04-07

Styrelsen för JKF i Båstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

JKF i Båstad AB äger och förvaltar fastigheten Axelstorp 3:25.

JK Moderbolag i Båstad AB är moderbolaget till bolaget.

Företaget har sitt säte i BÅSTAD.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	716	646	594	509
Resultat efter finansiella poster	6	1	14	18
Soliditet (%)	7,0	6,6	6,2	5,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	176 864	1 121	277 985
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 121	-1 121	0
Årets resultat			5 808	5 808
Belopp vid årets utgång	100 000	177 985	5 808	283 793

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	177 986
årets vinst	5 808
	183 794
disponeras så att i ny räkning överföres	183 794
	183 794

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	715 995	646 243
Övriga rörelseintäkter	51 200	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	767 195	646 243

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-250 954	-160 289
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-304 955	-283 967
Summa rörelsekostnader	-555 909	-444 256
Rörelseresultat	211 286	201 987

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	76	101
Räntekostnader och liknande resultatposter	-204 957	-200 967
Summa finansiella poster	-204 881	-200 866
Resultat efter finansiella poster	6 405	1 121

Resultat före skatt

6 405 **1 121**

Skatter

Skatt på årets resultat	-597	0
Årets resultat	5 808	1 121

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 732 364	3 945 208
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	50 963	64 929
Inventarier, verktyg och installationer	4	203 009	187 104
Summa materiella anläggningstillgångar		3 986 336	4 197 241

Summa anläggningstillgångar

3 986 336

4 197 241

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		47 011	10 000
Övriga fordringar		8 305	1 181
Summa kortfristiga fordringar		55 316	11 181

Kassa och bank

Kassa och bank		20 207	24 675
Summa kassa och bank		20 207	24 675
Summa omsättningstillgångar		75 523	35 856

SUMMA TILLGÅNGAR

4 061 859

4 233 097

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		177 986	176 864
Årets resultat		5 808	1 121
Summa fritt eget kapital		183 794	177 985
Summa eget kapital		283 794	277 985
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 336 089	3 459 000
Summa långfristiga skulder		3 336 089	3 459 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		245 567	201 000
Skulder till koncernföretag		49 493	149 493
Övriga skulder		128 697	127 399
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 219	18 220
Summa kortfristiga skulder		441 976	496 112
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 061 859	4 233 097

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 663 513	6 573 951
Inköp	0	89 562
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 663 513	6 663 513
Ingående avskrivningar	-2 718 305	-2 509 939
Årets avskrivningar	-212 844	-208 366
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 931 149	-2 718 305
Utgående redovisat värde	3 732 364	3 945 208

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	223 102	223 102
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	223 102	223 102
Ingående avskrivningar	-158 173	-144 207
Årets avskrivningar	-13 966	-13 966
Utgående ackumulerade avskrivningar	-172 139	-158 173
Utgående redovisat värde	50 963	64 929

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	673 902	627 262
Inköp	181 250	46 640
Försäljningar/utrangeringar	-525 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	330 152	673 902
Ingående avskrivningar	-486 798	-425 163
Försäljningar/utrangeringar	437 800	0
Årets avskrivningar	-78 145	-61 635
Utgående ackumulerade avskrivningar	-127 143	-486 798
Utgående redovisat värde	203 009	187 104

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	2 665 505	2 856 000
	2 665 505	2 856 000

Båstad 2025-03-27

Peter Johannesen
Peter Johannesen