

Årsredovisning för
TeSa Fastigheter AB

559289-1120

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Therese Ljungqvist
Styrelseledamot

2026-03-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för TeSa Fastigheter AB, 559289-1120, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Sotenäs kommun registrerades år 2020 och äger fastigheten Bäckevik 7:6 vilken uthyres till Br Ljungqvist Måleri AB.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	228 000	227 999	226 499	221 999
Resultat efter finansiella poster	43 001	44 627	44 051	35 456
Soliditet %	6,7	5,2	3,8	2,3

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	73 030	35 423
Balanseras i ny räkning		35 423	-35 423
Årets resultat			34 119
Belopp vid årets utgång	25 000	108 453	34 119

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	108 453
Årets resultat	34 119
Summa	142 572
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	142 572
Summa	142 572

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		228 000	228 000
Övriga rörelseintäkter		9	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		228 009	228 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-24 621	-19 453
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-41 342	-41 341
Summa rörelsekostnader		-65 963	-60 794
Rörelseresultat		162 046	167 206
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-119 044	-122 579
Summa finansiella poster		-119 045	-122 579
Resultat efter finansiella poster		43 001	44 627
Resultat före skatt		43 001	44 627
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 882	-9 204
Årets resultat		34 119	35 423

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 400 367	2 441 709
Summa materiella anläggningstillgångar		2 400 367	2 441 709
Summa anläggningstillgångar		2 400 367	2 441 709
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 009	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 900	2 675
Summa kortfristiga fordringar		4 909	2 678
Kassa och bank			
Kassa och bank		109 810	126 221
Summa kassa och bank		109 810	126 221
Summa omsättningstillgångar		114 719	128 899
SUMMA TILLGÅNGAR		2 515 086	2 570 608

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		108 453	73 030
Årets resultat		34 119	35 423
Summa fritt eget kapital		142 572	108 453
Summa eget kapital		167 572	133 453
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	3,4	2 267 500	2 339 500
Summa långfristiga skulder		2 267 500	2 339 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		103	0
Skatteskulder		2 351	6 070
Övriga skulder	4	72 060	86 085
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 500	5 500
Summa kortfristiga skulder		80 014	97 655
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 515 086	2 570 608

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 607 075	2 607 075
Utgående anskaffningsvärden	2 607 075	2 607 075
Ingående avskrivningar	-165 366	-124 025
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-41 342	-41 341
Utgående avskrivningar	-206 708	-165 366
Redovisat värde	2 400 367	2 441 709

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 979 500	2 051 500

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Övriga skulder	Långfristiga övriga skulder	2 267 500	2 339 500
Övriga skulder	Kortfristiga övriga skulder	72 000	72 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-03

Kungshamn

Therese Ljungqvist

2026-03-30

Therese Ljungqvist
Styrelseledamot

Datum