

Årsredovisning för
MKL Fastighet Äng & Gas AB
556760-6495

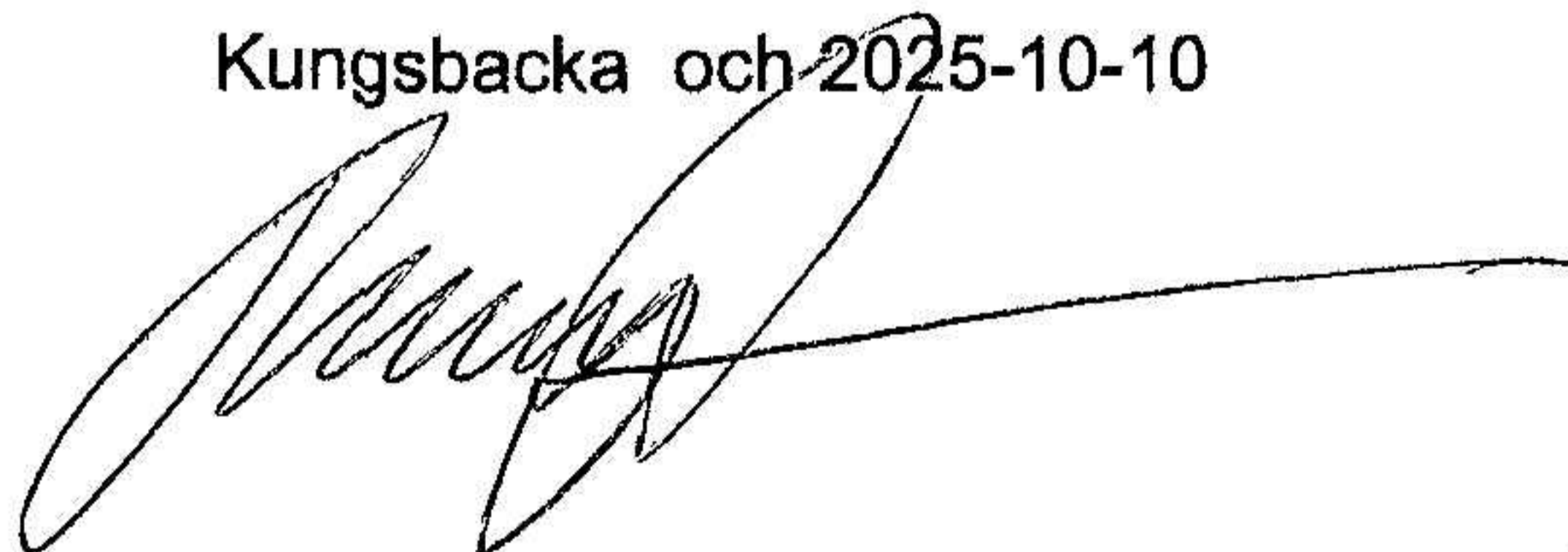
Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MKL Fastighet Äng & Gas AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-10-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsbacka och 2025-10-10



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MKL Fastighet Äng & Gas AB, 556760-6495, med säte i Kungsbacka får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av hyresfastighet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte varit några väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Rörelsintäkter	1 256 441	1 395 174	1 207 316	1 090 791
Resultat efter finansiella poster	-90 544	-97 855	93 052	150 773
Soliditet, %	8	9	11	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		1 075 021
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			16 400
Vid årets slut	100 000		1 091 421

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 091 421 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 075 021
årets resultat	16 400
Totalt	1 091 421
Summa	1 091 421

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		1 256 440	1 395 414
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 256 440	1 395 414
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-208 738	-136 285
Övriga externa kostnader		-310 792	-171 532
Personalkostnader	2	-41 763	-184 778
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-151 925	-154 057
Summa rörelsekostnader		-713 218	-646 652
Rörelseresultat		543 222	748 762
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 316	2 473
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-635 082	-849 090
Summa finansiella poster		-633 766	-846 617
Resultat efter finansiella poster		-90 544	-97 855
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		115 000	110 000
Summa bokslutsdispositioner		115 000	110 000
Resultat före skatt		24 456	12 145
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 056	-4 072
Årets resultat		16 400	8 073

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	7 068 530	6 719 205
Inventarier, verktyg och installationer	7	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		7 068 530	6 719 205
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	4 220 013	4 220 013
Fordringar hos koncernföretag	6	2 930 000	2 930 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		671 586	511 586
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 821 599	7 661 599
Summa anläggningstillgångar		14 890 129	14 380 804
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		38 178	183 593
Övriga fordringar		270 911	323 388
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		100 000	-10 000
Summa kortfristiga fordringar		409 089	496 981
Kassa och bank			
Kassa och bank		193 362	106 893
Summa kassa och bank		193 362	106 893
Summa omsättningstillgångar		602 451	603 874
SUMMA TILLGÅNGAR		15 492 580	14 984 678

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 075 021	1 066 948
Årets resultat		16 400	8 073
Summa fritt eget kapital		1 091 421	1 075 021
Summa eget kapital		1 191 421	1 175 021
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		62 000	177 000
Summa obeskattade reserver		62 000	177 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	11 858 511	11 511 804
Övriga skulder		1 955 000	1 955 000
Summa långfristiga skulder		13 813 511	13 466 804
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		6 074	18 010
Leverantörsskulder		112 775	4 430
Skatteskulder		8 056	-
Övriga skulder		188 901	33 571
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		109 842	109 842
Summa kortfristiga skulder		425 648	165 853
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 492 580	14 984 678

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	20%
-Byggnader	2%

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	<i>2024-05-01- 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>
Medelantalet anställda		
Bolaget	-	1
Summa	-	1

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Räntekostnader, övriga	635 082	849 090
Summa	635 082	849 090

Not 4 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 039 620	8 039 620
-Nyanskaffningar	501 250	
	8 540 870	8 039 620
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 320 415	-1 182 515
-Årets avskrivning enligt plan	-151 925	-137 900
	-1 472 340	-1 320 415
Redovisat värde vid årets slut	7 068 530	6 719 205

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 220 013	2 265 013
-Omklassificeringar Lämnat villkorat aktieägartillskott Stubbeledsgatan AB		1 955 000
Redovisat värde vid årets slut	4 220 013	4 220 013

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Företaget har bedömt att bestämmande inflytande föreligger i Dotterföretaget A1 eftersom det finns en överenskommelse med övriga ägare. Överenskommelsen innebär att företaget har rätt att utforma de finansiella och operativa strategierna.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
MKL Fastighet Stubbeledsgatan AB, 556889-4108	500	100	4 220 013
			4 220 013

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början Fodran moder Hype AB	2 930 000	2 930 000
Redovisat värde vid årets slut	2 930 000	2 930 000

Not 7 Inventarier och verktyg

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	80 769	80 769
Vid årets slut	80 769	80 769
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-80 769	-64 612
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden		-16 157
Vid årets slut	-80 769	-80 769
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	11 858 511	11 511 804
	11 858 511	11 511 804

Underskrifter

Ort och datum
Kungsbacka 251010

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

2025112603611