

# Årsredovisning

för

## Kjell Hallin Fastighetskonsult AB

559167-9823

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Kjell Hallin, Styrelseledamot  
2023-04-11

Styrelsen för Kjell Hallin Fastighetskonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning på uppdrag, köpa & sälja fastigheter, byggledning och projektledning vid om- och tillbyggnader i fastigheter, viss uthyrning och förmedling av lokaler i anslutning till uppdrag och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sorunda.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under verksamhetsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2018/19</b> (17 mån)
Nettoomsättning	383	391	680	1 686
Resultat efter finansiella poster	178	-132	63	1 038
Soliditet (%)	82,0	77,1	79,0	75,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	282 192	3 384	<b>335 576</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-187 500		<b>-187 500</b>
Balanseras i ny räkning		3 384	-3 384	<b>0</b>
Årets resultat			104 869	<b>104 869</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>98 076</b>	<b>104 869</b>	<b>252 945</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	98 076
årets vinst	104 869
	<b>202 945</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (390,50 kronor per aktie)	195 250
i ny räkning överföres	7 695
	<b>202 945</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		383 477	390 525
Övriga rörelseintäkter		10 788	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>394 265</b>	<b>390 525</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-136 514	-142 884
Personalkostnader	1	-58 347	-379 102
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-194 861</b>	<b>-521 986</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>199 404</b>	<b>-131 461</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 953	-520
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-20 926</b>	<b>-520</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>178 478</b>	<b>-131 981</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder	2	-45 000	140 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-45 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>133 478</b>	<b>8 019</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-28 609	-4 635
<b>Årets resultat</b>		<b>104 869</b>	<b>3 384</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		62 226	100 909
Övriga fordringar		17 465	112 104
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	7 023
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>79 691</b>	<b>220 036</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	300 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>0</b>	<b>300 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		389 995	40 576
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>389 995</b>	<b>40 576</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>469 686</b>	<b>560 612</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>469 686</b>	<b>560 612</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		98 076	282 192
Årets resultat		104 869	3 384
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>202 945</b>	<b>285 576</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>252 945</b>	<b>335 576</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
	3		
Periodiseringsfonder		166 500	121 500
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>166 500</b>	<b>121 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Leverantörsskulder		856	1 094
Skatteskulder		12 252	0
Övriga skulder		30 883	96 192
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 250	6 250
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>50 241</b>	<b>103 536</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>469 686</b>	<b>560 612</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

#### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Avsättning till periodiseringsfond	-45 000	0
Återföring från periodiseringsfond	0	140 000
	<b>-45 000</b>	<b>140 000</b>

#### Not 3 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2019	121 500	121 500
Periodiseringsfond 2022	45 000	0
	<b>166 500</b>	<b>121 500</b>

#### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Sorunda 2023-04-11

*Kjell Hallin*  
Kjell Hallin