

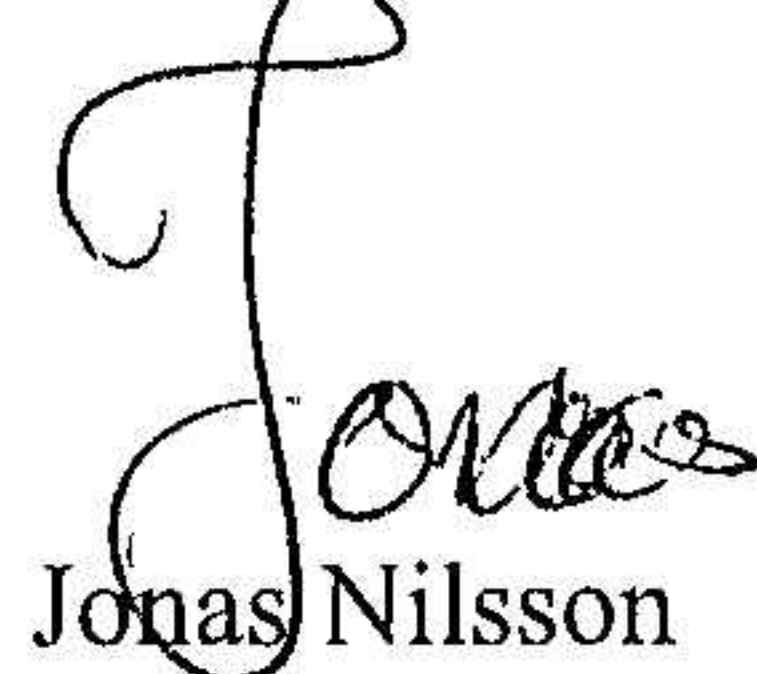
Årsredovisning
för
JONI Fastighets AB
556785-4756
Räkenskapsåret
2023

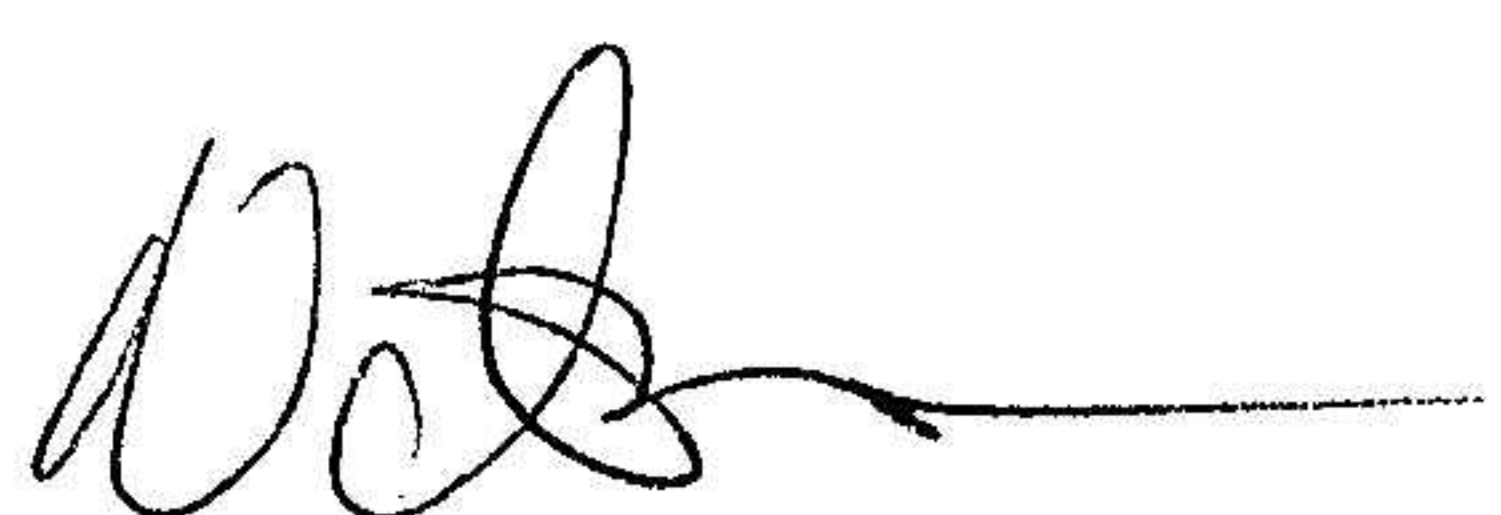
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JONI Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungälv den 22 april 2024


Jonas Nilsson



Årsredovisning
för
JONI Fastighets AB
556785-4756

Räkenskapsåret
2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8

Styrelsen för JONI Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att tillverka och försälja fisk- och salladsprodukter samt handel, förvaltning av värdepapper och fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 266	3 660	3 895	5 120
Resultat efter finansiella poster	2 467	4 720	3 779	3 023
Soliditet (%)	80	79	70	71

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	21 717 389	3 464 278	25 281 667
Disposition enligt beslut av årsstämman:		3 464 278	-3 464 278	0
Extrautdelning		-1 700 000		-1 700 000
Årets resultat			1 994 559	1 994 559
Belopp vid årets utgång	100 000	23 481 667	1 994 559	25 576 226

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 481 667
årets vinst	1 994 559
	25 476 226
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (100 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	25 376 226
	25 476 226

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 266 095	3 660 148
Övriga rörelseintäkter		1 938	877
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 268 033	3 661 025
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-361 608	-449 789
Personalkostnader	2	-1 629 335	-1 624 106
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-504 331	-419 419
Summa rörelsekostnader		-2 495 274	-2 493 314
Rörelseresultat		1 772 759	1 167 711
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		571 739	3 653 634
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		379 833	256 611
Räntekostnader och liknande resultatposter		-265 598	-394 882
Summa finansiella poster		685 974	3 515 363
Resultat efter finansiella poster		2 458 733	4 683 074
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		100 000	-290 000
Summa bokslutsdispositioner		100 000	-290 000
Resultat före skatt		2 558 733	4 393 074
Skatter			
Skatt på årets resultat		-564 174	-928 796
Årets resultat		1 994 559	3 464 278

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 538 694	3 908 834
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	67 892	101 838
Inventarier, verktyg och installationer	5	415 096	444 667
Summa materiella anläggningstillgångar		4 021 682	4 455 339
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	16 196 206	16 052 030
Andra långfristiga fordringar	7	14 855 428	15 866 088
Summa finansiella anläggningstillgångar		31 051 634	31 918 118
Summa anläggningstillgångar		35 073 316	36 373 457
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		421 060	634 718
Övriga fordringar		384 678	114 136
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 557	25 593
Summa kortfristiga fordringar		833 295	774 447
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 961 269	632 660
Summa kassa och bank		1 961 269	632 660
Summa omsättningstillgångar		2 794 564	1 407 107
SUMMA TILLGÅNGAR		37 867 880	37 780 564

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

23 481 667

21 717 389

Årets resultat

1 994 559

3 464 278

Summa fritt eget kapital

25 476 226

25 181 667

Summa eget kapital

25 576 226

25 281 667

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

5 795 000

5 895 000

Summa obeskattade reserver

5 795 000

5 895 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

5 925 947

6 039 074

Summa långfristiga skulder

5 925 947

6 039 074

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

102 587

Övriga skulder

384 695

284 980

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

186 012

177 256

Summa kortfristiga skulder

570 707

564 823

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

37 867 880

37 780 564

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 798 208	7 798 208
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 798 208	7 798 208
Ingående avskrivningar	-3 889 374	-3 519 234
Årets avskrivningar	-370 140	-370 140
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 259 514	-3 889 374
Utgående redovisat värde	3 538 694	3 908 834
Taxeringsvärden byggnader	2 456 000	2 456 000
Taxeringsvärden mark	633 000	633 000
	3 089 000	3 089 000

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 280 984	2 280 984
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 280 984	2 280 984
Ingående avskrivningar	-2 179 146	-2 145 200
Årets avskrivningar	-33 946	-33 946
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 213 092	-2 179 146
Utgående redovisat värde	67 892	101 838

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	830 837	370 837
Inköp	70 674	460 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	901 511	830 837
Ingående avskrivningar	-386 170	-370 837
Årets avskrivningar	-100 245	-15 333
Utgående ackumulerade avskrivningar	-486 415	-386 170
Utgående redovisat värde	415 096	444 667

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 052 030	19 264 291
Inköp	1 052 600	7 579 316
Försäljningar	-908 424	-10 791 577
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 196 206	16 052 030
Utgående redovisat värde	16 196 206	16 052 030

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 866 088	7 849 088
Tillkommande fordringar	0	8 520 000
Avgående fordringar	-1 010 660	-503 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 855 428	15 866 088
Utgående redovisat värde	14 855 428	15 866 088

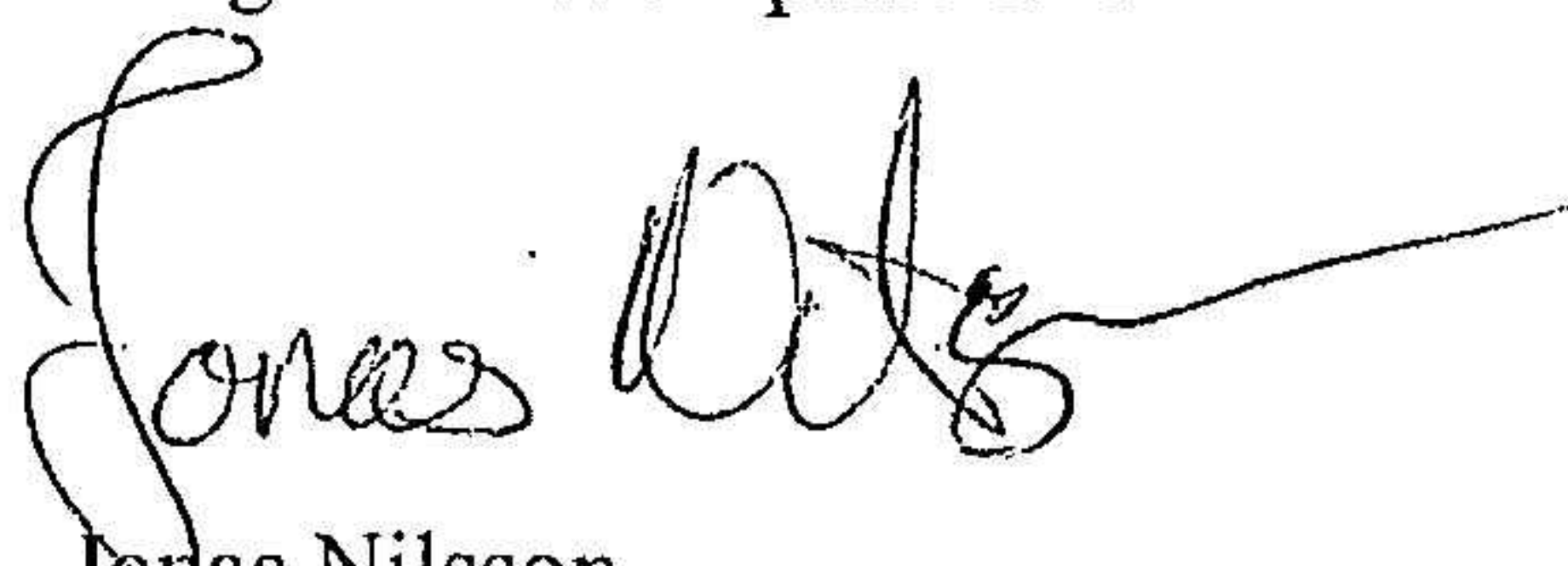
Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 288 000	4 288 000
	4 288 000	4 288 000

Not 9 Eventualförpliktelser

Pensionsutfästelse har lämnats till personer med bestämmande inflytande vilka i sin helhet tryggas genom pensionsstiftelsen.

Kungälv den 22 april 2024



Jonas Nilsson
Ordförande



Lars-Olof Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 april 2024



Tobias Månsby
Auktoriserad revisor
Suppleant



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Joni Fastighets AB
Org.nr 556785-4756

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Joni Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Joni Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Joni Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Joni Fastighets AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Joni Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar

real strategi

3 (3)

bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

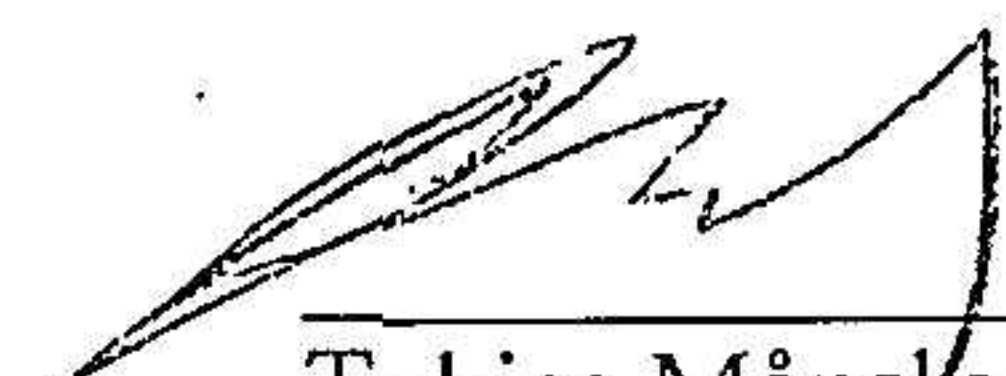
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 22 april 2024


Tobias Månsby
Auktoriserad revisor
Suppleant

 Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
