

ÅRSREDOVISNING

för Fäbohagen AB

Org.nr. 556954-2276

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01--2023-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-08-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Peter Alhanko, Styrelseledamot
2023-08-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lösa egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget i Ukraina har än så länge inte haft någon effekt på bolagets verksamhet. Det kan dock inte uteslutas att krigets påverkan på världsekonomin i kombination med det allmänna världsläget kan komma att påverka bolaget framgent.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Resultat efter finansiella poster	146	1 481	-774	-576
Soliditet (%)	99,9	99,9	99,6	99,8

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	18 120 625	1 481 383	19 652 008
Utdelning		-730 000	0	-730 000
Balanseras i ny räkning		1 481 383	-1 481 383	0
Årets resultat			145 782	145 782
Belopp vid årets utgång	50 000	18 872 008	145 782	19 067 790

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	18 872 008
Årets resultat	<u>145 782</u>
	19 017 790
Förslag till disposition:	
Utdelning	195 250
Balanseras i ny räkning	<u>18 822 540</u>
	19 017 790

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 195 250,00 kr. vilket motsvarar 390,50 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		294 268	295 190
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>294 268</u>	<u>295 190</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-717 775	-605 531
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 964	-29 699
Övriga rörelsekostnader		<u>-20 177</u>	<u>-13 428</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-767 916</u>	<u>-648 658</u>
Rörelseresultat		-473 648	-353 468
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		838 230	1 834 851
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-218 626	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-174</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		<u>619 430</u>	<u>1 834 851</u>
Resultat efter finansiella poster		145 782	1 481 383
Resultat före skatt		145 782	1 481 383
Årets resultat		<u>145 782</u>	<u>1 481 383</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	2	<u>526 919</u>	<u>556 883</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		526 919	556 883
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>18 284 946</u>	<u>19 007 494</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		18 284 946	19 007 494
Summa anläggningstillgångar		18 811 865	19 564 377
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>24 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		0	24 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>263 668</u>	<u>81 756</u>
Summa kassa och bank		263 668	81 756
Summa omsättningstillgångar		263 668	105 756
SUMMA TILLGÅNGAR		19 075 533	19 670 133

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		18 872 008	18 120 625
Årets resultat		145 782	1 481 383
Summa fritt eget kapital		<u>19 017 790</u>	<u>19 602 008</u>
Summa eget kapital		19 067 790	19 652 008
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 743	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	18 125
Summa kortfristiga skulder		<u>7 743</u>	<u>18 125</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 075 533	19 670 133

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

Noter till balansräkningen

Not 2	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	599 284	508 068
	Inköp	0	91 216
	Utgående anskaffningsvärden	599 284	599 284
	Ingående avskrivningar	-42 401	-12 702
	Årets avskrivningar	-29 964	-29 699
	Utgående avskrivningar	-72 365	-42 401
	Redovisat värde	526 919	556 883

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	19 007 494	17 972 214
	Inköp	83 820	1 035 280
	Försäljningar	-587 742	0
	Utgående anskaffningsvärden	18 503 572	19 007 494
	Ingående nedskrivningar	0	
	Årets nedskrivningar	-218 626	0
	Utgående nedskrivningar	-218 626	0
	Redovisat värde	18 284 946	19 007 494

Fäbohagen AB
Org.nr. 556954-2276

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Fäbohagen AB
Org.nr. 556954-2276

Stockholm

Peter Alhanko
Peter Alhanko

2023-08-25