

**Årsredovisning**  
för  
**Aktinolit Invest AB**  
556556-6212  
Räkenskapsåret  
2023.01.01 - 2023.12.31

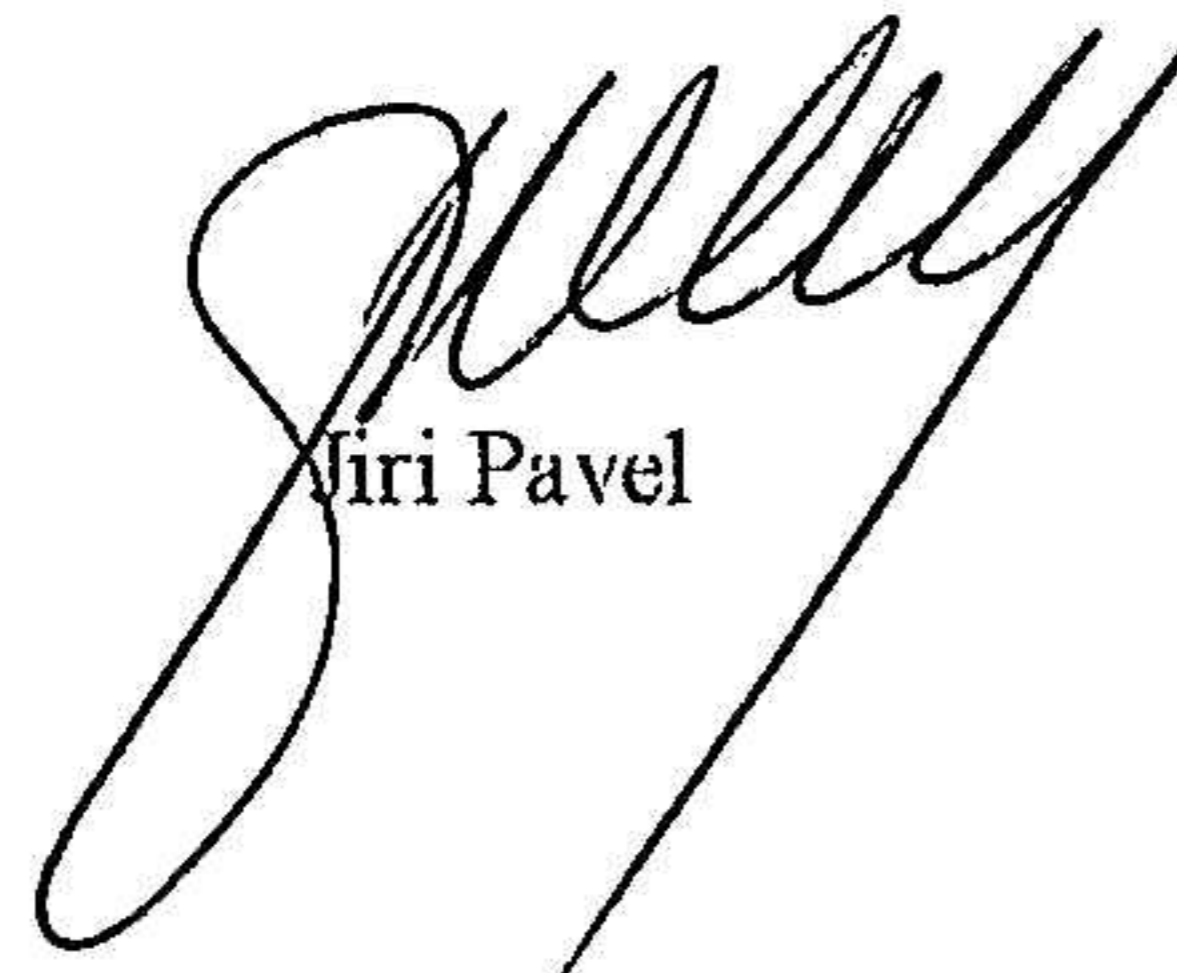
**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-29

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2024-06-29

  
Jiri Pavel

**Årsredovisning**  
för  
**Aktinolit Invest AB**  
556556-6212  
Räkenskapsåret  
2023.01.01 - 2023.12.31

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

## Aktinolit Invest AB

Org.nr. 556556-6212

Styrelsen och den verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.01.01 - 2023.12.31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är kommanditdelägare i KB Golden Age, org nr 969641-7097, som har ägt och förvaltat fastigheterna Stampen 19:15 och 19:16 i Göteborg.

Aktinolit Holding AB, 556715-0775, är komplementär.

Fr.o.m. 2010 förvaltar bolaget också värdepapper.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Aktinolit Holding AB, 556715-0775, med säte i Göteborg.

KB Golden Age:

Bolaget har under året sålt sina fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Då KB Golden Age har sålt sina fastigheter ger detta en ökad resultatandel i år från detta bolag.

<i>Flerårsöversikt (Tkr)</i>	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	281	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	35 766	755	980	685
Soliditet (%)	25,4	36,6	40,4	42,1

<i>Förändring av eget kapital</i>	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 000	3 062 017	-14 318	3 157 699
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			-14 318	14 318	0
Årets resultat				-327 990	-327 990
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>3 047 699</b>	<b>-327 990</b>	<b>2 829 709</b>

#### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserat resultat	3 047 699
årets resultat	-327 990
	<b>2 719 709</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 719 709
	<b>2 719 709</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

**Resultaträkning**

Not 2023.01.01 - 2022.01.01 -  
2023.12.31 2022.12.31

**Rörelsenintäkter**

Nettoomsättning	280 754	0
Övriga rörelseintäkter	50 000	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>330 754</b>	<b>0</b>

**Rörelsekostnader**

Varukostnader	-172 827	0
Övriga externa kostnader	-3 123	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-175 950</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>154 804</b>	<b>0</b>

**Finansiella poster**

Resultat från andelar i koncernföretag	35 722 635	617 534
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	54 864	180 884
Räntekostnader	-166 534	-43 736
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>35 610 965</b>	<b>754 682</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>35 765 769</b>	<b>754 682</b>

**Bokslutsdispositioner och skatt**

Lämnade koncernbidrag	-36 347 240	-967 000
Förändring av periodiseringsfonder	270 000	198 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-36 077 240</b>	<b>-769 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-311 471</b>	<b>-14 318</b>

**Skatter**

Skatt på årets resultat	-16 519	0
-------------------------	---------	---

**Årets resultat**

**-327 990 -14 318**

2024073104946

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023.12.31</b>	<b>2022.12.31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	0	497 534
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>497 534</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>497 534</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		6 581 747	6 214 429
Förskott till leverantörer		1 297 137	1 555 528
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>7 878 884</b>	<b>7 769 957</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		0	14 117
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>14 117</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		3 054 362	838 340
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>3 054 362</b>	<b>838 340</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		202 220	103 259
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>202 220</b>	<b>103 259</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 135 466</b>	<b>8 725 673</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 135 466</b>	<b>9 223 207</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023.12.31</b>	<b>2022.12.31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		10 000	10 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 047 699	3 062 018
Årets resultat		-327 990	-14 318
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 719 709</b>	<b>3 047 700</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 829 709</b>	<b>3 157 700</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	270 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>270 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Checkräkningskredit		0	5 725
Övriga skulder		1 307 789	1 338 166
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 307 789</b>	<b>1 343 891</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		6 982 818	2 053 041
Skatteskuld		150	0
Övriga skulder		0	2 383 575
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 997 968</b>	<b>4 451 616</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 135 466</b>	<b>9 223 207</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2	Andelar i koncernföretag	2023.12.31	2022.12.31
	KB Golden Age, 969641-7097, Göteborg		
	Ingående anskaffningsvärden	497 534	0
	Årets uttag	-36 220 169	-120 000
	Resultatandel	36 092 578	617 534
	Nedskrivning	-369 943	0
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>497 534</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>497 534</b>
Not 3	Långfristiga skulder	2023.12.31	2022.12.31
	Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	1 307 789	1 338 166
		<b>1 307 789</b>	<b>1 338 166</b>
Not 4	Ställda säkerheter	2023.12.31	2022.12.31
	Pantsatta värdepapper	1 000 000	1 000 000
		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
Not 5	Eventualförpliktelser		
	Ansvar som kommanditdelägare	680 000	680 000
		<b>680 000</b>	<b>680 000</b>

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Göteborg 2024-

Jiri Pavel  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-  
Grant Thornton Sweden AB

Mathias Ljung  
Auktoriserad revisor

2024073104951



# Document history

COMPLETED BY ALL  
29.06.2024 13:03

SENT BY OWNER  
Alice Törnqvist · 28.06.2024 17:06

DOCUMENT ID  
ByvwbInUO

ENVELOPE ID  
HyrvWL3IR:ByvwbInUO

DOCUMENT NAME  
Aktinolit Invest AB ÅR 231231-2.pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Jiri Pavel jiri.pavel300@gmail.com	Signed Authenticated	28.06.2024 18:24 28.06.2024 18:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/09/28) IP: 90.129.202.220
Carl Lennart Mathias Ljung mathias.ljung@se.gt.com	Signed Authenticated	29.06.2024 13:03 28.06.2024 17:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/08/18) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktinolit Invest AB

Org.nr. 556556 - 6212

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aktinolit Invest AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktinolit Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aktinolit Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aktinolit Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aktinolit Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.  
Grant Thornton Sweden AB

Mathias Ljung  
Auktoriserad revisor

2024073104954



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
29.06.2024 13:04

SENT BY OWNER:  
Kristofer Svanström · 29.06.2024 12:42

DOCUMENT ID:  
H1CXBTIC

ENVELOPE ID:  
Hj6mSVTUC-H1CXBTIC

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Aktinolit Invest AB 2023-01-01-2023-12-31.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Carl Lennart Mathias Ljung mathias.ljung@se.gt.com	Signed Authenticated	29.06.2024 13:04 29.06.2024 13:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/08/18) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

