

2025051611431

Årsredovisning för

Strimlusen Förvaltnings AB

556683-5905

Räkenskapsåret

2024-01-01-2024-12-31

Jag intygar att denna kopia stämmer med originalet.
Elisabeth Hultman
ELISABETH HULTMAN

Strimlusen Förvaltnings AB
556683-5905

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Strimlusen Förvaltnings AB, 556683-5905 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31

Allmänt om verksamheten

Bolaget, som startade sin verksamhet under 2005, äger och förvaltar aktier främst i fastighetsbolag.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Länsförsäkringar Södermanland (519000-6519).

Bolagets säte är Nyköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har investerat ytterligare i Lansa Fasigheter (559067-0260) genom köp av aktier för 20,4 Mkr.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (kr)	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (kr)	-5 627 638	1 278 022	251 414 884	59 469	2 200 517
Soliditet (%)	67%	69%	83%	72%	85%

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

<i>Årets förändringar av eget kapital</i>	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Övrigt fritt eget kapital</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Summa fritt eget kapital</i>
Belopp vid årets ingång	100 000	578 995 597	1 278 022	580 273 619
Disposition av föregående års resultat				
<i>Balanseras i ny räkning</i>		1 278 022	-1 278 022	
Årets resultat			-5 627 638	-5 627 638
Belopp vid årets utgång	100 000	580 273 619	-5 627 638	574 645 981

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	580 273 619
Årets resultat	-5 627 638
Totalt	574 645 981

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	574 645 981
Totalt	574 645 981

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Strimlusen Förvaltnings AB
556683-5905

2

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	0	-2 594
Summa rörelsekostnader		0	- 2 594
Rörelseresultat		0	- 2 594
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	1 325 340
Övriga ränteintäkter och liknade resultatposter	3	20 184	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-5 643 665	-34 056
Summa finansiella poster		-5 623 481	1 291 284
Resultat efter finansiella poster		-5 623 481	1 288 690
Resultat före skatt		-5 623 481	1 288 690
Skatt på åretsresultat		- 4 157	- 10 668
Summa skatt		- 4 157	- 10 668
Årets resultat		-5 627 638	1 278 022

Strimlusen Förvaltnings AB
556683-5905

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	852 807 394	834 880 884
Summa finansiella anläggningstillgångar		852 807 394	834 880 884
Summa anläggningstillgångar		852 807 394	834 880 884
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7	0
Summa kortfristiga fordringar		7	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		276 576	1 767 067
Summa kassa och bank		276 576	1 767 067
Summa omsättningstillgångar		276 583	1 767 067
SUMMA TILLGÅNGAR		853 083 977	836 647 951
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier à nom 100 kr)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		580 273 619	578 995 597
Årets resultat		-5 627 638	1 278 022
Summa fritt eget kapital		574 645 981	580 273 619
Summa eget kapital		574 745 981	580 373 619
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		4 157	10 668
Övriga skulder		278 333 839	256 263 664
Summa kortfristiga skulder		278 337 996	256 274 332
Upplupna kostnader			
Upplupna kostnader förutbetalda intäkter		0	0
Summa övriga interimsskulder		0	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		853 083 977	836 647 951

Strimlusen Förvaltnings AB
556683-5905

Noter och redovisningsprinciper

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Personalkostnader

Bolaget har inga anställda (föregående år inga). Några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats under räkenskapsåret (föregående år 0 kr).

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-13
Övriga ränteintäkter	20 184	0
	20 184	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-vid årets början	836 525 480	697 591 410
-förvärvat under året	23 570 175	138 934 070
-förvärvat under året genom utdelning av aktier	0	0
-avytttrat under året	0	0
Anskaffningsvärde vid årets slut	860 095 655	836 525 480
Akkumulerade nedskrivningar		
-nedskrivningar vid årets början	-1 644 596	-1 610 540
-årets nedskrivningar	0	0
-årets återförda nedskrivningar	-5 643 665	-34 056
Nedskrivningar vid årets slut	-7 288 261	-1 644 596
Redovisat värde	852 807 394	834 880 884
Marknadsvärde:	2 260 929 335	2 116 353 091

Specifikation av bolagets innehav av Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Ägande	Antal aktier	Bokfört värde
Humlegården Fastigheter AB (publ)	4,44%	31 510	51 738 393
Länsförsäkringar Secondary PE Investments S.A.	4,39%	21 930	21 930
Lansa Fastigheter AB	16,46%	50 369	609 406 617
Hällefors Tierp Skogar AB publ	7,31%	5 411	174 286 214
Ekonomisk förening Kv. New York	7,14%		17 354 240
			852 807 394

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	inga	inga
Eventalförpliktelser	inga	inga

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Strimlusen förvaltnings AB
556683-5905

5

Nyköping, det datum som framgår av vår underskrift

Peter Reuterström
Ordförande

Dan Nilsson

Lena Högfeldt
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår underskrift

Ohrlings PricewaterhouseCoopers AB
Erik Draskovic Ydre mark
Auktoriserad revisor

Dan Nilsson

Dan Nilsson
Date: 2025-03-03 14:47 CET
Signed with Swedish BankID
Role: Vice ordförande
Signed via account: dan.nilsson@kwd.se

Peter Reuterström

Peter Reuterström
Date: 2025-03-03 14:48 CET
Signed with Swedish BankID
Role: Ordförande
Signed via account: peter@reuterstrom.se

Lena Högfeldt

Lena Högfeldt
Date: 2025-03-03 14:51 CET
Signed with Swedish BankID
Role: Verkställande direktör
Signed via account: lena.hogfeldt@lfs.se

Erik Ydremark

Erik Ydremark
Date: 2025-03-03 14:57 CET
Signed with Swedish BankID
Role: Revisor
Signed via account: erik.ydremark@pwc.com

202503031451

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Strimlusen Förvaltnings AB, org.nr 556683-5905

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Strimlusen Förvaltnings AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Strimlusen Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Strimlusen Förvaltnings AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Strimlusen Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Strimlusen Förvaltnings AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Strimlusen Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Erik Draskovic Ydremark
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-03 13:57:25 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK DRASKOVIC YDREMARK

Erik Draskovic Ydremark

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025031611436