

Fastighets AB Hökviken
556350-0221

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- vinstdisposition	2
- flerårsjämförelse	3
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor.



Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Hökviken intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 30 juni 2024. Stämman beslöt att årets förlust om -2 058 268 kr, jämte tidigare balanserad vinst om 97 978 731 kr skulle 95 920 463 kr balanseras i ny räkning.

Falun den 4 juli 2024



Mats Sonelag

Fastighets AB Hökviken
556350-0221

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att utföra ekonomiska och juridiska tjänster inom fastighetsområdet, samt att äga och förvalta fastigheter.

Ägarförhållanden

Inköp från, eller försäljning till bolag inom koncernen har ej skett, (0) under räkenskapsåret. Bolaget upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till ÅRL 7 kap § 3.

Verksamheten 2023

Investeringar och försäljningar

Investeringar i maskiner och inventarier har ej gjorts (2022: 104 tkr) under året. Investeringar i befintlig mark har gjorts med 116 tkr (2022: noll) under året.

Framtida utveckling

Verksamheten bedöms i väsentliga delar fortgå i enlighet med utvecklingen det senaste räkenskapsåret.

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställning vid räkenskapsårets utgång framgår av nedanstående resultaträkning och balansräkning med bokslutskommentarer.

Eget kapital 2023-12-31	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Bal.res. inkl årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans	100	20	97 979	98 099
Årets resultat			-2 058	-2 058
<i>Transaktioner med ägare</i>				
Utdelning			-	
Utgående balans	100	20	95 921	96 041

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att från föregående år

balanserat resultat	kronor	97 978 731
jämte årets resultat	kronor	-2 058 268
		<u>95 920 463</u>

disponeras sålunda:

i ny räkning överföres	kronor	<u>95 920 463</u>
		95 920 463

Fastighets AB Hökviken
556350-0221

Sammandrag 2019-2023

	2023	2022	2021	2020	2019
<i>Intäkter/resultat</i>					
Nettoomsättning	2 260	2 515	5 843	4 188	3 379
Driftskostnader	-2 868	-4 367	-6 078	-2 823	-2 734
Driftsöverskott	-608	-1 852	-235	1 365	645
Jämförelsestörande poster	-1 300	50	998	106 313	28
Rörelseresultat	-2 129	-2 011	648	107 641	662
Resultat från finansiella poster	71	-34	-5	-9	18
Utdelning	-	-	-	300	300
Redovisat resultat	-2 058	-1 995	643	107 586	835
<i>Nyckeltal</i>					
Balansomslutning	120 339	129 067	129 149	120 379	13 478
Eget kapital	96 041	98 099	100 094	114 451	6 865
Soliditet	79,8%	76,0%	77,5%	95,1%	50,9%

2024071105236



Fastighets AB Hökviken
556350-0221

Resultaträkning	Not	2023	2022
	1		
Rörelsen			
Intäkter	2	2 260	2 515
Driftskostnader	3,4,5	<u>-2 868</u>	<u>-4 367</u>
Driftsöverskott		-608	-1 852
Avskrivningar	6	<u>-221</u>	<u>-209</u>
Bruttoresultat fastighetsrörelsen		-829	-2 061
Jämförelsestörande poster	7	<u>-1 300</u>	<u>50</u>
Rörelseresultat		-2 129	-2 011
Finansrörelsen	8	<u>71</u>	<u>-34</u>
Resultat efter finansiella poster		-2 058	-2 045
Bokslutsdispositioner	9	<u>-</u>	<u>50</u>
Resultat före skatt		-2 058	-1 995
Årets skatt	10	<u>-</u>	<u>-</u>
Årets resultat		<u>-2 058</u>	<u>-1 995</u>

2024071105237



Fastighets AB Hökviken
556350-0221

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Maskiner och inventarier	11	583	804
Mark	12	2 186	2 070
		<u>2 769</u>	<u>2 874</u>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Aktier och andelar i dotterbolag	13	45 751	45 751
Aktier övriga	14	27 450	27 000
Övriga anläggningstillgångar		40 117	45 800
		<u>113 318</u>	<u>118 551</u>
Summa anläggningstillgångar		116 087	121 425
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Lager		61	61
Kundfordringar		291	506
Fordringar koncernbolag		-	101
Skattefordringar		416	504
Övriga fordringar		466	200
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		926	1 147
Kassa och bank		2 092	5 123
		<u>4 252</u>	<u>7 642</u>
Summa omsättningstillgångar		4 252	7 642
Summa tillgångar		<u>120 339</u>	<u>129 067</u>

2024071105238

Fastighets AB Hökviken
556350-0221

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder	1		
Eget kapital	15		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital 200 aktier		100	100
Reservfond		20	20
		<u>120</u>	<u>120</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		97 979	99 974
Årets resultat		-2 058	-1 995
		<u>95 921</u>	<u>97 979</u>
Summa eget kapital		96 041	98 099
Skulder			
<u>Räntebärande skulder</u>			
Övriga skulder		-	2 000
		<u>0</u>	<u>2 000</u>
<u>Ej räntebärande skulder</u>	16		
Skulder till koncernföretag		13 456	13 558
Övriga skulder		10 842	15 379
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	-	31
		<u>24 298</u>	<u>28 968</u>
Summa skulder		24 298	30 968
Summa eget kapital och skulder		<u>120 339</u>	<u>129 067</u>

Fastighets AB Hökviken
556350-0221

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Mark

All mark avser exploateringsmark som redovisas som anläggningstillgångar i balansräkningen. Marken har i balansräkningen upptagits till anskaffningsvärde, med tillägg för värdehöjande investeringar. Mark skrivs ej av, då nyttjandeperioden anses oändlig.

Avskrivningar på maskiner och inventarier

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Skatteintäkter och skattekostnader redovisas i resultaträkningen utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Koncernuppgifter

Bolagets säte framgår av not 19 och dess aktieägare av not 20.

Bolaget upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till ÅRL 7 kap § 3.

Not 2 Intäkter	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Fakturering	2 260	2 515
	<hr/> 2 260	<hr/> 2 515

Not 3 Driftskostnader		
Entreprenader	-	-498
Underhåll och reparationer	-48	-308
Fastighetsskatt	-27	-15
Personalkostnader	-2 243	-2 898
Övriga drifts- och förvaltningskostnader	-550	-648
	<hr/> -2 868	<hr/> -4 367

Not 4 Revisionsarvode

Dalrev Revision & Redovisning AB		
Revisionsuppdrag	-	-20
	<hr/> 0	<hr/> -20

Fastighets AB Hökviken
556350-0221

2024071105241

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Not 5 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantalet anställda uppgår till:		
-kvinnor	1	1
-män	<u>1</u>	<u>3</u>
Totalt	2	4
Sjukfrånvaro för samtliga anställda	0%	0%
Varav andel som avser långtidssjukskrivning	0%	0%
Löner och ersättningar uppgår till:		
-styrelse och VD	-525	-705
-varav tantiem	-	-
-övriga anställda	<u>-972</u>	<u>-1 094</u>
Totalt	-1 497	-1 799
Sociala kostnader enligt lag och avtal	-472	-544
Övriga personalkostnader, övriga anställda	-28	-65
Pensionskostnader	-246	-460
Summa löner, andra ersättningar och sociala kostnader	-2 243	-2 868
Not 6 Avskrivningar		
Maskiner och inventarier	-221	-209
	<u>-221</u>	<u>-209</u>
Not 7 Jämförelsestörande poster		
<i>Nedskrivning, befarad kundförlust kortfristig fordran vid låg betalningsförmåga</i>		
Fordran	1 300	-
Reservering	<u>-1 300</u>	<u>-</u>
Resultat	0	0
<i>Försäljning av maskiner och inventarier</i>		
Försäljningsintäkt	-	50
Bokfört värde	<u>-</u>	<u>0</u>
Resultat	0	50
Not 8 Finansrörelsen		
Ränteintäkter	77	8
Räntekostnader	-1	-42
Övriga finansiella poster	<u>-5</u>	<u>-</u>
	71	-34
Not 9 Bokslutsdispositioner		
Förändring avskrivning över plan maskiner och inventarier	-	50
	<u>0</u>	<u>50</u>
Not 10 Skatt på årets resultat		
<i>Aktuell skatt</i>		
Periodens skatt	<u>-</u>	<u>-</u>
Total redovisad skattekostnad	0	0



Fastighets AB Hökviken
556350-0221

2024071105242

		<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>	
Not 11	Maskiner och inventarier			
	Ingående anskaffningsvärde	1 301	1 253	
	Inköp	-	104	
	Försäljning	-	-56	
	Utg ack anskaffn värden	1 301	1 301	
	Ingående avskrivningar	-497	-344	
	Försäljning	-	56	
	Årets avskrivningar	-221	-209	
	Utg ack avskrivningar	-718	-497	
	Utgående bokfört värde	583	804	
Not 12	Anläggningsfastigheter			
	<i>Mark</i>			
	<i>Anskaffningsvärden</i>			
	Ingående anskaffningsvärden	2 070	2 070	
	Årets anskaffning	116	-	
	Utgående planenligt restvärde mark	2 186	2 070	
	Summa planenligt restvärde fastigheter	2 186	2 070	
	Taxeringsvärden			
	Mark	2 737	1 534	
	Summa taxeringsvärden	2 737	1 534	
Not 13	Aktier och andelar i dotterbolag			
		Antal	Procent-	Bokfört värde
	<u>Bolagets namn</u>	<u>aktier</u>	<u>andel</u>	<u>2023</u> <u>2022</u>
	Vackeråsen Skog AB, 556924-0251	375	75%	45 751 45 751
				45 751 45 751
Not 14	Aktier övriga			
		Antal	Procent-	Bokfört värde
	<u>Bolagets namn</u>	<u>aktier</u>	<u>andel</u>	<u>2023</u> <u>2022</u>
	Pelarhuset Lager 2 AB, 559102-4046	12	2%	12 000 12 000
	Pelarhuset Lager 3 AB, 559102-4079	100	20%	15 000 15 000
	Granbohem AB			0 0
	Allt om Vilt i Vrena AB	225	45%	450 0
				27 450 27 000
Not 15	Vinstdisposition			
		<u>2022-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>	
	Balanserade vinstmedel	97 979	99 974	
	Årets resultat	-2 058	-1 995	
	Till årsstämmans förfogande	95 921	97 979	
	<i>Vinstdisposition</i>			
	Utdelas till aktieägaren	-	-	
	Balanseras i ny räkning	95 921	97 979	
		95 921	97 979	

8

Fastighets AB Hökviken
556350-0221

Not 16 Ej räntebärande skulder

Av ej räntebärande skulder förfaller 0 tkr efter 1 år och 0 kr efter 5 år.

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2023-12-31 2022-12-31

Upplupna driftskostnader

- 6

Revisionsarvode

- 25

Faktura avseende nästa räkenskapsår

- -

0 **31**

Not 18 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Fastighetsinteckningar

Inga 1 870

Inga **1 870**

Not 19 Bolagets säte

Fastighets AB Hökviken har sitt säte i Falun.

Not 20 Bolagets ägare

Antal aktier

M Sonehag Förvaltning AB, 556891-6653

200

200

Falun 2024-06-30



Mats Sonehag