

Årsredovisning

Varberg Järnet 1 AB

556895-9430

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 - 5 |
| - Noter | 6 - 8 |
| - Underskrifter | 8 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-08
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Varberg 2023-02-08


Piotr Zuk, Styrelseledamot

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning

Bolaget har ett helägt dotterbolag Sju I Varberg AB, 559132-1749, som också är verksam inom fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Zuk Bygg AB, 556778-3575

Företaget har sitt säte i Hallands län, Varberg Kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

VERKSAMHETEN

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2109-2208 | 2009-2108 | 1909-2008 | 1809-1908 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 1 648 | 2 432 | 1 437 | 1 645 |
| Resultat efter finansiella poster | 854 | 814 | 651 | 1 099 |
| Soliditet % | 44 | 18 | 26 | 30 |

Nettoomsättningen minskar med mer än 30% på grund av att bolaget föregående år fakturerade tagna kostnader mot koncernbolag.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

VERKSAMHETEN

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|--------------|---------------------|----------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 2 681 538 | 540 297 | 3 271 835 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 540 297 | -540 297 | 0 |
| Årets resultat | | | 556 952 | 556 952 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 3 221 835 | 556 952 | 3 828 787 |

RESULTATDISPOSITION

VERKSAMHETEN

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 3 221 835 |
| Årets resultat | 556 952 |
| Summa | 3 778 787 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 3 778 787 |
| Summa | 3 778 787 |

VERKSAMHETEN
Till årsstämman

RESULTATRÄKNING

1

| | 2021-09-01 2022-08-31 | 2020-09-01 2021-08-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 1 647 513 | 2 431 823 |
| Övriga rörelseintäkter | 1 456 | 3 565 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 1 648 969 | 2 435 388 |
| Rörelsekostnader | | |
| Råvaror och förnödenheter | - | -604 954 |
| Övriga externa kostnader | -300 567 | -366 815 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -278 048 | -191 342 |
| Övriga rörelsekostnader | - | -142 752 |
| Summa rörelsekostnader | -578 615 | -1 305 863 |
| Rörelseresultat | 1 070 354 | 1 129 525 |
| Finansiella poster | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -216 626 | -315 971 |
| Summa finansiella poster | -216 626 | -315 971 |
| Resultat efter finansiella poster | 853 728 | 813 554 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | -149 000 | -123 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | -149 000 | -123 000 |
| Resultat före skatt | 704 728 | 690 554 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -147 776 | -150 257 |
| Årets resultat | 556 952 | 540 297 |

2023022006195

BALANSRÄKNING

1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 2 | 6 202 030 | 6 638 882 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 549 595 | — |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 6 751 625 | 6 638 882 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Andelar i koncernföretag | 4 | 2 018 125 | 2 018 125 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 5 | 37 370 | 37 370 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 2 055 495 | 2 055 495 |

Summa anläggningstillgångar 8 807 120 8 694 377

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--------------------------------------|--|------------------|-------------------|
| Kundfordringar | | 28 437 | 5 000 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 945 638 | 11 995 638 |
| Övriga fordringar | | 1 065 020 | 1 085 860 |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt | | — | 844 995 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2 039 095 | 13 931 493 |

Kassa och bank

| | | | |
|-----------------------------|--|----------------|----------|
| Kassa och bank | | 183 138 | — |
| Summa kassa och bank | | 183 138 | — |

Summa omsättningstillgångar 2 222 233 13 931 493

SUMMA TILLGÅNGAR

11 029 353

22 625 870

844 995
13 931 493

844 995

2023022006196

2022-08-31

2023022006197

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 221 835

2 681 538

Årets resultat

556 952

540 297

Summa fritt eget kapital

3 778 787

3 221 835

Summa eget kapital

3 828 787

3 271 835

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 299 000

1 150 000

Summa obeskattade reserver

1 299 000

1 150 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

5 112 000

14 668 000

Summa långfristiga skulder

5 112 000

14 668 000

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

7

-

656 454

Skatteskulder

364 807

153 616

Övriga skulder

396 554

1 204 511

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 205

1 521 454

Summa kortfristiga skulder

789 566

3 536 035

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 029 353

22 625 870

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader och mark

År
20-50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden

7 702 356

12 049 251

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp

–

384 860

Försäljningar/utrangeringar

–

-4 731 755

Omklassificering solcellpanel

-176 177

–

Utgående anskaffningsvärden

7 526 179

7 702 356

Ingående avskrivningar

-1 063 474

-929 778

Förändringar av avskrivningar

Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar

–

57 646

Omklassificeringar solcellpanel

-1 225

–

Årets avskrivningar

-259 450

-191 342

Utgående avskrivningar

-1 324 149

-1 063 474

Redovisat värde

6 202 030

6 638 882

| Not 3 | Byggnadsinventarier | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|-----------------------------|----------------|------------|
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | | |
| | Inköp | 392 016 | - |
| | Omklassificeringar m.m. | 177 402 | - |
| | Utgående anskaffningsvärden | 569 418 | - |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | | |
| | Omklassificeringar m.m. | -1 225 | - |
| | Årets avskrivningar | -18 598 | - |
| | Utgående avskrivningar | -19 823 | - |
| | Redovisat värde | 549 595 | - |

| Not 4 | Andelar i koncernföretag | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|-----------------------------|------------------|------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 2 018 125 | 54 525 |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | | |
| | Aktieägartillskott | - | 1 963 600 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 2 018 125 | 2 018 125 |
| | Redovisat värde | 2 018 125 | 2 018 125 |

| | | |
|----------------------|----------------|--------------|
| Dotterföretag | Org. nr | Säte |
| Sju i Varberg | 559132-1749 | Hallands län |

| Not 5 | Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|--|---------------|---------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 37 370 | 24 370 |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | | |
| | aktieägartillskott | - | 13 000 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 37 370 | 37 370 |
| | Redovisat värde | 37 370 | 37 370 |

| | | |
|---|----------------|--------------|
| Intresseföretag och gemensamt styrda företag | Org. nr | Säte |
| Fyra i Varberg AB | 559106-9751 | Hallands län |

| Not 6 | Långfristiga skulder | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|-------|--|------------|------------|
| | Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 3 720 000 | 3 276 000 |

19 000

Not 7 Checkräkningskredit 2022-08-31 2021-08-31

| | | |
|------------------------------|---------|---------|
| Beviljad kredit | 750 000 | 750 000 |
| Utnyttjad kredit uppgår till | 0 | 656 454 |

Not 8 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Zuk Bygg AB, 556778-3575,.

19 000

Not 9 Ställda säkerheter 2022-08-31 2021-08-31

| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar | 8 750 000 | 7 100 000 |
| Summa ställda säkerheter | 8 750 000 | 7 100 000 |

UNDERSKRIFTER

Bolaget är ett helägt dotterbolag till

Varberg Järnet 1 AB

19 000



Piotr Zuk
Styrelseledamot
2023-02-08

Bolaget är ett helägt dotterbolag till

Varberg Järnet 1 AB

19 000

Bolaget är ett helägt dotterbolag till

Varberg Järnet 1 AB

19 000

2023022006200