

Årsredovisning
för
Badhytten Fastighets AB
556811-9092

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Badhytten Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Höllviken den 27 juni 2023



Kristian Petermann

Styrelsen och verkställande direktören för Badhytten Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta och hyra ut hela eller delar av fastigheter innefattandes lokaler, bostäder och mark därtill förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 887 303	3 810 068	3 786 856	3 585 027
Resultat efter finansiella poster	449 032	558 618	1 544 799	293 840
Soliditet (%)	9	8	6	3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 869 545	462 577	2 382 122
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning:		462 577	-462 577	0
Årets resultat			442 955	442 955
Belopp vid årets utgång	50 000	2 332 122	442 955	2 825 077

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 332 122
årets vinst	414 086
	2 746 208
disponeras så att i ny räkning överföres	2 746 208
	2 746 208

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

3 887 303

3 810 068

Övriga rörelseintäkter

199 533

72 158

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

4 086 836

3 882 226

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 454 016

-2 306 821

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-746 648

-740 648

Summa rörelsekostnader

-3 200 664

-3 047 469

Rörelseresultat

886 172

834 757

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

17

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-437 157

-276 139

Summa finansiella poster

-437 140

-276 139

Resultat efter finansiella poster

449 032

558 618

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

112 024

62 228

Summa bokslutsdispositioner

112 024

62 228

Resultat före skatt

561 056

620 846

Skatter

Skatt på årets resultat

-146 970

-158 269

Årets resultat

414 086

462 577

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

35 940 836

36 111 609

Inventarier, verktyg och installationer

3

46 875

93 750

Summa materiella anläggningstillgångar

35 987 711

36 205 359

Summa anläggningstillgångar

35 987 711

36 205 359

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

68 836

188 432

Övriga fordringar

60 563

84 190

Summa kortfristiga fordringar

129 399

272 622

Kassa och bank

Kassa och bank

1 085 471

1 158 116

Summa kassa och bank

1 085 471

1 158 116

Summa omsättningstillgångar

1 214 870

1 430 738

SUMMA TILLGÅNGAR

37 202 581

37 636 097

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 332 122	1 869 546
Årets resultat		414 086	462 577
Summa fritt eget kapital		2 746 208	2 332 123
Summa eget kapital		2 796 208	2 382 123
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		489 000	601 024
Summa obeskattade reserver		489 000	601 024
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		1 100 000	1 132 000
Övriga skulder		68 738	107 473
Summa långfristiga skulder		1 168 738	1 239 473
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		32 105 000	32 270 000
Leverantörsskulder		154 903	293 408
Skulder till koncernföretag		6 656	6 656
Skatteskulder		0	327 253
Övriga skulder		95 076	78 128
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		387 000	438 032
Summa kortfristiga skulder		32 748 635	33 413 477
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 202 581	37 636 097

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 275 368	41 975 368
Inköp	529 000	300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 804 368	42 275 368
Ingående avskrivningar	-6 163 759	-5 469 986
Årets avskrivningar	-699 773	-693 773
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 863 532	-6 163 759
Utgående redovisat värde	35 940 836	36 111 609

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	234 375	234 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	234 375	234 375
Ingående avskrivningar	-140 625	-93 750
Årets avskrivningar	-46 875	-46 875
Utgående ackumulerade avskrivningar	-187 500	-140 625
Utgående redovisat värde	46 875	93 750

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	1 168 738	1 239 473
	1 168 738	1 239 473

Bolagets lån kommer att omförhandlas under 2023 varför skulder till kreditinstitut redovisas som kortfristig skuld i balansräkningen enligt gällande regelverk.

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	34 790 000	34 790 000
	34 790 000	34 790 000

Not 6 Koncernförhållanden

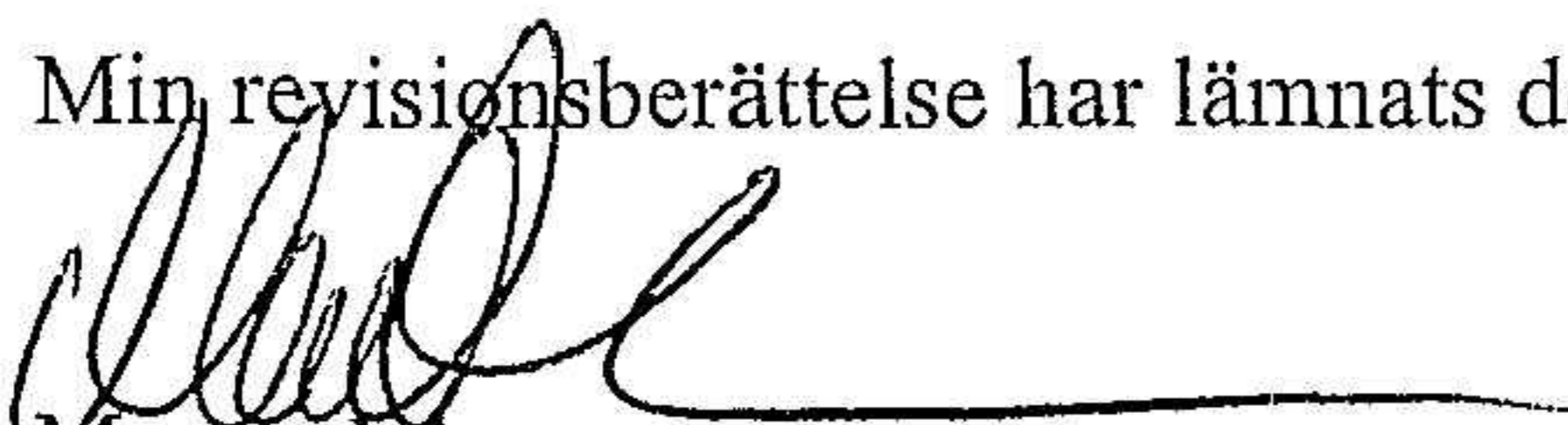
Bolaget är helägt dotterbolag till Glasfast Holding AB, Org. nr 556682-8353 med säte i Helsingborg.

Höllviken den 27 juni 2023



Kristian Petermann
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2023



Martin Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Badhytten Fastighets AB

Org.nr. 556811 - 9092

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Badhytten Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Badhytten Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Badhytten Fastighets AB enligt god revisionsmed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

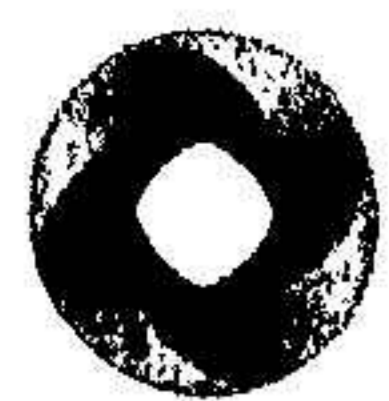
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Badhytten Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Badhytten Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättnings skyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättnings skyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, den 27 juni 2023.

Martin Johnsson

Auktoriserad revisor