

Årsredovisning för
Nätra Bostäder AB

559268-4905

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tomas Roos-Andersson
Verkställande direktör

2025-06-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nätra Bostäder AB, 559268-4905, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt utför fastighets- och fordons underhåll.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under det gångna året har företaget gjort en investering i en ny hjullastare för att utöka tjänsten för snöröjning. Företaget har även investerat i en sandningsskopa för att bredda tjänstebudet samt en större klaffskopa till den nya maskinen,

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	705	476	310	272
Resultat efter finansiella poster	112	73	62	50
Soliditet %	11,8	10,2	7	4,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	88 158	56 719
Balanseras i ny räkning		56 719	-56 719
Årets resultat			86 799
Belopp vid årets utgång	25 000	144 877	86 799

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	144 876
Årets resultat	86 799
Summa	231 675
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	231 675
Summa	231 675

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		441 462	475 706
Övriga rörelseintäkter		263 818	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		705 280	475 706
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-110 749	-82 864
Övriga externa kostnader		-344 260	-258 018
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-61 770	-27 391
Summa rörelsekostnader		-516 779	-368 273
Rörelseresultat		188 501	107 433
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		107	114
Räntekostnader och liknande resultatposter		-76 255	-34 746
Summa finansiella poster		-76 148	-34 632
Resultat efter finansiella poster		112 353	72 801
Resultat före skatt		112 353	72 801
Skatter			
Skatt på årets resultat		-25 554	-16 082
Årets resultat		86 799	56 719

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 422 816	1 445 296
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	412 694	24 584
Summa materiella anläggningstillgångar		1 835 510	1 469 880
Summa anläggningstillgångar		1 835 510	1 469 880
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Förskott till leverantörer		-350	0
Summa varulager m.m.		-350	0
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		82 638	4 550
Övriga fordringar		34 997	23 908
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 204	438
Summa kortfristiga fordringar		118 839	28 896
Kassa och bank			
Kassa och bank		214 474	172 429
Summa kassa och bank		214 474	172 429
Summa omsättningstillgångar		332 963	201 325
SUMMA TILLGÅNGAR		2 168 473	1 671 205

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		144 876	88 158
Årets resultat		86 799	56 719
Summa fritt eget kapital		231 675	144 877
Summa eget kapital		256 675	169 877
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 632 900	1 224 860
Övriga skulder		132 703	137 703
Summa långfristiga skulder		1 765 603	1 362 563
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		39 624	39 624
Leverantörsskulder		16 462	39 444
Skatteskulder		52 257	31 322
Övriga skulder		37 852	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5	0	28 375
Summa kortfristiga skulder		146 195	138 765
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 168 473	1 671 205

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 532 629	1 532 629
Utgående anskaffningsvärden	1 532 629	1 532 629
Ingående avskrivningar	-87 333	-60 358
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-22 480	-26 975
Utgående avskrivningar	-109 813	-87 333
Redovisat värde	1 422 816	1 445 296

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	25 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	427 400	25 000
Utgående anskaffningsvärden	452 400	25 000
Ingående avskrivningar	-416	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-39 290	-416
Utgående avskrivningar	-39 706	-416
Redovisat värde	412 694	24 584

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 224 384	1 066 364

Not 5 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Förutbetalda intäkter		7 820
Förutbetalda hyresintäkter		20 555
Summa		28 375

Not 6 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Företagsinteckningar	350 000	
Fastighetsinteckningar	1 390 000	1 390 000
Summa ställda säkerheter	1 740 000	1 390 000

Not 7 Övriga upplysningar till balansräkningen

Not 8 Andra övriga upplysningar

Vid årsstämman valdes Amy Zell in som styrelseledamot.

Styrelsen fattar beslut om att avveckla Natrabs hemsida.

Underskrifter

Köpmanholmen

*Torsten Tomas Roos-
Andersson*

2025-05-03

Torsten Tomas Roos-
Andersson
Styrelseordförande

Datum

Nils Stig David Ögren

2025-05-03

Nils Stig David Ögren
Styrelseledamot

Datum