

Årsredovisning

för

Kvalitetsbostäder Kalmar Aktiebolag

556416-3789

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kvalitetsbostäder Kalmar Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 28 juni 2023



Gösta Carlberg

Årsredovisning
för
Kvalitetsbostäder Kalmar Aktiebolag

556416-3789

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Kvalitetsbostäder Kalmar Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheterna Harby 3:75 och Harby 3:220 i Trekanten, Kalmar län.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 1 345 | 1 295 | 1 218 | 1 293 |
| Resultat efter finansiella poster | 673 | 390 | 2 | 2 |
| Soliditet (%) | 4 | 4 | 4 | 4 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 304 761 | -240 | 424 521 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | -240 | 240 | 0 |
| Årets resultat | | | | 2 | 2 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 304 521 | 2 | 424 523 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 304 521 |
| årets vinst | 2 |
| | 304 523 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 304 523 |
| | 304 523 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023063024699

| Resultaträkning | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 345 598 | 1 295 417 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 345 598 | 1 295 417 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Driftkostnader | | -356 612 | -538 372 |
| Övriga externa kostnader | | -19 736 | -25 325 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | -45 126 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -169 143 | -169 143 |
| Summa rörelsekostnader | | -545 491 | -777 966 |
| Rörelseresultat | | 800 107 | 517 451 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 4 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -126 639 | -127 901 |
| Summa finansiella poster | | -126 635 | -127 901 |
| Resultat efter finansiella poster | | 673 472 | 389 550 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -673 470 | -389 790 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -673 470 | -389 790 |
| Resultat före skatt | | 2 | -240 |
| Årets resultat | | 2 | -240 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 5 368 172 | 5 537 315 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 5 368 172 | 5 537 315 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 4 | 0 | 3 062 830 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 3 062 830 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 368 172 | 8 600 145 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 218 918 | 228 063 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 3 828 172 | 0 |
| Övriga fordringar | | 9 100 | 0 |
| Förutbetalda kostnader | | 21 875 | 19 022 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 4 078 065 | 247 085 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 181 570 | 927 727 |
| Summa kassa och bank | | 181 570 | 927 727 |
| Summa omsättningstillgångar | | 4 259 635 | 1 174 812 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 9 627 807 | 9 774 957 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 304 521 | 304 761 |
| Årets resultat | | 2 | -240 |
| Summa fritt eget kapital | | 304 523 | 304 521 |
| Summa eget kapital | | 424 523 | 424 521 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5, 6, 7 | 8 301 641 | 8 390 345 |
| Summa långfristiga skulder | | 8 301 641 | 8 390 345 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6, 7 | 88 704 | 88 704 |
| Leverantörsskulder | | 0 | 72 239 |
| Skulder till koncernföretag | | 460 233 | 466 518 |
| Skatteskulder | | 1 605 | 2 132 |
| Övriga skulder | | 11 562 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 339 539 | 330 498 |
| Summa kortfristiga skulder | | 901 643 | 960 091 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 9 627 807 | 9 774 957 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|------------------|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Markanläggningar | 20 år |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0,1 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 8 626 720 | 8 626 720 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 8 626 720 | 8 626 720 |
| Ingående avskrivningar | -3 089 405 | -2 920 262 |
| Årets avskrivningar | -169 143 | -169 143 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 258 548 | -3 089 405 |
| Utgående redovisat värde | 5 368 172 | 5 537 315 |

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 062 830 | 3 417 110 |
| Avgående fordringar | 0 | -354 280 |
| Omklassificeringar | -3 062 830 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 3 062 830 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 3 062 830 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 7 946 825 | 8 035 529 |
| | 7 946 825 | 8 035 529 |

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 390 345 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 8 301 641 | 8 390 345 |
| | 8 301 641 | 8 390 345 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 88 704 | 88 704 |
| | 88 704 | 88 704 |

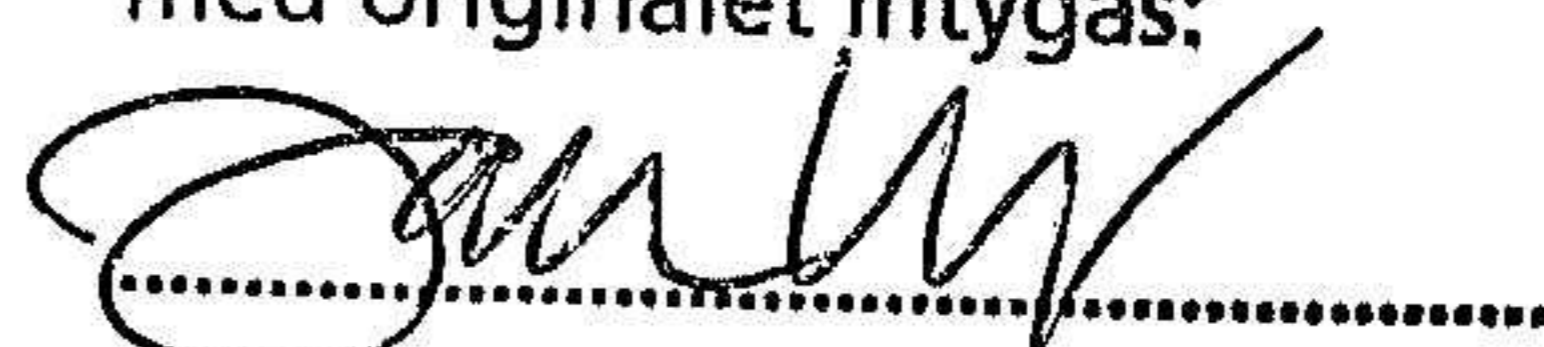
Not 7 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 10 269 000 | 10 269 000 |
| | 10 269 000 | 10 269 000 |

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Gösta Carlberg

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Jan Uddenberg
070 -035 36 99

Deltagare

KVALITETSBOSTÄDER KALMAR AKTIEBOLAG 556416-3789 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-26 09:01:55 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: GÖSTA CARLBERG

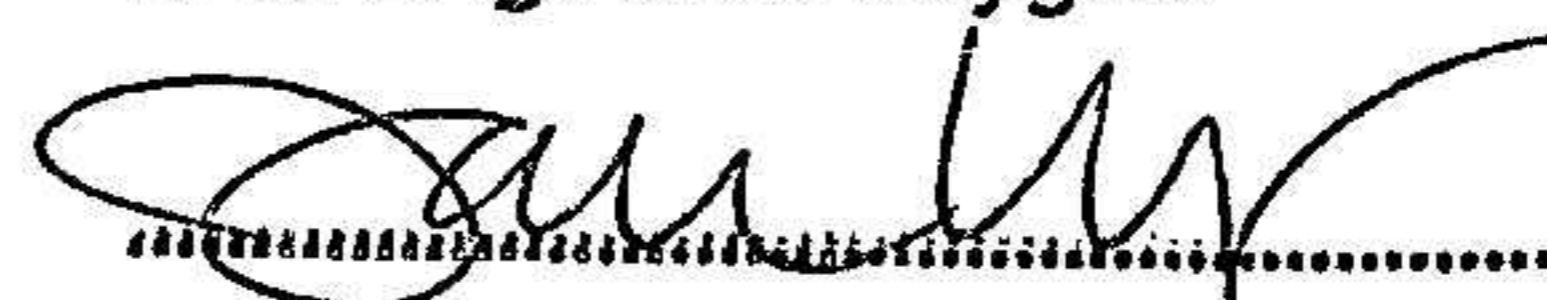
Datum

Gösta Carlberg

Leveranskanal: E-post

2023063024704

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Jan Uddenberg