

Årsredovisning
för
Linnean 5 Fastigheter AB
559175-9989

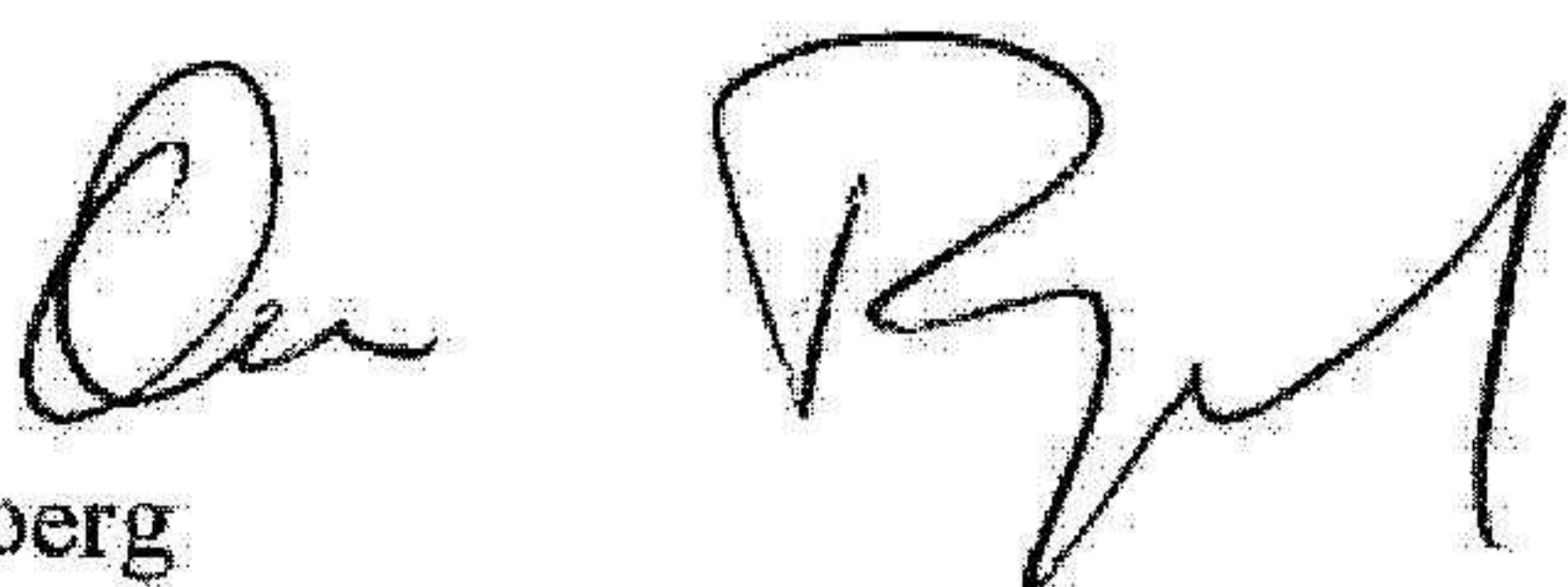
Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Linnean 5 Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-10-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Katrineholm den 25 oktober 2022

Ove Fagerberg



Årsredovisning

för

Linnean 5 Fastigheter AB

559175-9989

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen för Linnean 5 Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom, aktier eller andra värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Katrineholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Då mer än halva aktiekapitalet är förbrukat har kontrollbalansräkning upprättats som utvisar att aktiekapitalet är intakt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19 (9 mån)
Nettoomsättning	383	363	332	139
Resultat efter finansiella poster	-40	-56	-48	-61
Soliditet (%)	-2,8	-2,0	-1,0	-0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt kapital vid bolagets start	50 000	-60 969	-104 223	-115 192
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-104 223	104 223	0
Årets resultat			-40 377	-40 377
Belopp vid årets utgång	50 000	-165 192	-40 377	-155 569

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-165 193
årets förlust	-40 377
	-205 570
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-205 570
	-205 570

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		382 644	362 585
Övriga rörelseintäkter		3 371	2 775
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		386 015	365 360
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-213 641	-191 047
Övriga externa kostnader		-45 504	-60 843
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-102 065	-102 065
Summa rörelsekostnader		-361 210	-353 955
Rörelseresultat		24 805	11 405
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65 182	-67 372
Summa finansiella poster		-65 182	-67 372
Resultat efter finansiella poster		-40 377	-55 967
Resultat före skatt		-40 377	-55 967
Årets resultat		-40 377	-55 967

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 461 389

5 551 442

Inventarier, verktyg och installationer

4

84 088

96 100

Summa materiella anläggningstillgångar

5 545 477

5 647 542

Summa anläggningstillgångar

5 545 477

5 647 542

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

13 058

0

Övriga fordringar

40 753

40 843

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 677

6 442

Summa kortfristiga fordringar

60 488

47 285

Kassa och bank

Kassa och bank

18 076

52 180

Summa kassa och bank

18 076

52 180

Summa omsättningstillgångar

78 564

99 465

SUMMA TILLGÅNGAR

5 624 041

5 747 007

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-165 193

-109 225

Årets resultat

-40 377

-55 967

Summa fritt eget kapital

-205 570

-165 192

Summa eget kapital

-155 570

-115 192

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 460 056

3 495 096

Skulder till koncernföretag

2 226 950

2 276 950

Summa långfristiga skulder

5 687 006

5 772 046

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

32 984

15 414

Skatteskulder

11 886

9 757

Övriga skulder

10 494

14 835

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

37 241

50 147

Summa kortfristiga skulder

92 605

90 153

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 624 041

5 747 007

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Byggnadsinventarier	10%

Not Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Cortado AB	556967-8096	Katrineholm

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 770 950	5 770 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 770 950	5 770 950
Ingående avskrivningar	-219 508	-129 455
Årets avskrivningar	-90 053	-90 053
Utgående ackumulerade avskrivningar	-309 561	-219 508
Utgående redovisat värde	5 461 389	5 551 442

2023011206335

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	120 124	120 124
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	120 124	120 124
Ingående avskrivningar	-24 024	-12 012
Årets avskrivningar	-12 012	-12 012
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 036	-24 024
Utgående redovisat värde	84 088	96 100

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder till kreditinstitut	3 284 856	3 318 576
	3 284 856	3 318 576

Katrineholm den 25 oktober 2022


Ove Fagerberg

