

Årsredovisning
för
JOMI Fastigheter AB
556793-2099

Räkenskapsåret
2021-06-01 – 2022-05-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-08-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Baldesten Pajunen, Styrelseledamot
2022-08-31

Styrelsen för JOMI Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-06-01 – 2022-05-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar för närvarande fyra st fastigheter, Bäckedalen 11:1 och Timmersdala 3:17 i Timmersdala, Morkullan 5 samt Nyponet 18 i Skövde. Fastigheterna består av hyresrätter som samtliga är uthyrda vilket förväntas bestå även kommande räkenskapsår då efterfrågan på bostäder är stort i kommunen.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	1 373	1 301	1 277	1 030	873
Resultat efter finansiella poster	160	6	175	17	187
Soliditet (%)	10	10	9	8	12

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 293 553	2 171	1 395 724
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		2 171	-2 171	0
Årets resultat			125 483	125 483
Belopp vid årets utgång	100 000	1 295 724	125 483	1 521 207

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 295 724
årets vinst	125 483
	1 421 207
disponeras så att i ny räkning överföres	1 421 207
	1 421 207

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-06-01 -2022-05-31	2020-06-01 -2021-05-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 372 752	1 301 091
Övriga rörelseintäkter		33 433	117 052
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 406 185	1 418 143
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-802 192	-972 812
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-230 181	-229 156
Summa rörelsekostnader		-1 032 373	-1 201 968
Rörelseresultat		373 812	216 175
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		135	2 230
Räntekostnader och liknande resultatposter		-213 451	-212 209
Summa finansiella poster		-213 316	-209 979
Resultat efter finansiella poster		160 496	6 196
Resultat före skatt		160 496	6 196
Skatter			
Skatt på årets resultat		-35 013	-4 025
Årets resultat		125 483	2 171

Balansräkning

Not

2022-05-31

2021-05-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	14 165 234	14 203 860
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		14 165 234	14 203 860

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar		390 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		390 000	0
Summa anläggningstillgångar		14 555 234	14 203 860

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	18 287
Övriga fordringar		30 887	71 304
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 840	0
Summa kortfristiga fordringar		40 727	89 591

Kassa och bank

Kassa och bank		203 506	262 082
Summa kassa och bank		203 506	262 082
Summa omsättningstillgångar		244 233	351 673

SUMMA TILLGÅNGAR

14 799 467

14 555 533

Balansräkning	Not	2022-05-31	2021-05-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 295 724	1 293 553
Årets resultat		125 483	2 171
Summa fritt eget kapital		1 421 207	1 295 724
Summa eget kapital		1 521 207	1 395 724
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		10 836 296	11 141 452
Skulder till koncernföretag		334 993	0
Summa långfristiga skulder		11 171 289	11 141 452
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		305 156	305 156
Leverantörsskulder		51 154	24 747
Skatteskulder		23 388	23 031
Övriga skulder		1 581 868	1 546 768
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		145 405	118 655
Summa kortfristiga skulder		2 106 971	2 018 357
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 799 467	14 555 533

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-05-31	2021-05-31
Ingående anskaffningsvärden	15 438 018	15 388 769
Inköp	191 555	49 249
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 629 573	15 438 018
Ingående avskrivningar	-1 234 158	-1 005 002
Årets avskrivningar	-230 181	-229 156
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 464 339	-1 234 158
Utgående redovisat värde	14 165 234	14 203 860

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-05-31	2021-05-31
Ingående anskaffningsvärden	71 000	71 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 000	71 000
Ingående avskrivningar	-71 000	-71 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-71 000	-71 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-05-31	2021-05-31
Fastighetsinteckning	12 444 500	12 444 500
	12 444 500	12 444 500

Skövde 2022-08-31

Mikael Baldesten Pajunen
Mikael Baldesten Pajunen