

Årsredovisning

för

Fastighets AB Stora Kyrkokvarteret

556777-3246

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Stora Kyrkokvarteret intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skurup 2022-06-17


Nils Andersson

Årsredovisning
för
Fastighets AB Stora Kyrkokvarteret

556777-3246

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Fastighets AB Stora Kyrkokvarteret avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Trelleborg.

Företaget har sitt säte i Skurup, Skåne Län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 354	1 352	1 322	1 254
Resultat efter finansiella poster	528	495	630	964
Soliditet (%)	3,8	3,7	3,9	8,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	684 815	-60 371	724 444
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-60 371	60 371	0
Årets resultat			5 493	5 493
Belopp vid årets utgång	100 000	624 444	5 493	729 937

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	624 444
årets vinst	5 493
	629 937
disponeras så att i ny räkning överföres	629 937
	629 937

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 354 209	1 351 845
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 354 209	1 351 845
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-328 790	-346 792
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-433 112	-433 112
Summa rörelsekostnader		-761 902	-779 904
Rörelseresultat		592 307	571 941
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64 682	-77 165
Summa finansiella poster		-64 682	-77 165
Resultat efter finansiella poster		527 625	494 776
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-500 000	-555 000
Summa bokslutsdispositioner		-500 000	-555 000
Resultat före skatt		27 625	-60 224
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 132	-147
Årets resultat		5 493	-60 371

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	18 844 648	19 277 760
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		18 844 648	19 277 760
Summa anläggningstillgångar		18 844 648	19 277 760
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		119 152	74 642
Övriga fordringar		0	33 975
Summa kortfristiga fordringar		119 152	108 617
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		157 003	138 530
Summa kassa och bank		157 003	138 530
Summa omsättningstillgångar		276 155	247 147
SUMMA TILLGÅNGAR		19 120 803	19 524 907

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		624 444	684 815
Årets resultat		5 493	-60 371
Summa fritt eget kapital		629 937	624 444
Summa eget kapital		729 937	724 444
Långfristiga skulder	4		
Skulder till koncernföretag		8 820 000	8 820 000
Summa långfristiga skulder		8 820 000	8 820 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		9 424 196	9 904 759
Skatteskulder		22 279	147
Övriga skulder		41 231	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		83 160	75 557
Summa kortfristiga skulder		9 570 866	9 980 463
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 120 803	19 524 907

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 880 553	22 880 553
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 880 553	22 880 553
Ingående avskrivningar	-3 602 793	-3 169 681
Årets avskrivningar	-433 112	-433 112
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 035 905	-3 602 793
Utgående redovisat värde	18 844 648	19 277 760

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	137 500	137 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	137 500	137 500
Ingående avskrivningar	-137 500	-137 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-137 500	-137 500
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som förfaller efter 5 år	8 820 000	8 820 000
	8 820 000	8 820 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	9 000 000	9 000 000
	9 000 000	9 000 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till AB Box Play, 556294-1426, säte Södertälje.

Skurup 2022-06-

Nils Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-

Lars Gren
Godkänd revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
17.06.2022 09:29

SENT BY OWNER:
Mattias Janfjord · 16.06.2022 17:50

DOCUMENT ID:
HJlbHZAdFq

ENVELOPE ID:
r1Zr-ROK9-HJlbHZAdFq

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2021 Fastighets AB Stora Kyrkokvarteret.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	COMPLETED AT	METHOD	DETAILS
1. NILS ANDERSSON nils.andersson@vasterbro.se	Signed Authenticated	17.06.2022 09:04 17.06.2022 09:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 25/02/1938) IP: 98.128.181.12
2. LARS JOHANSSON GREN lars.gren@se.gt.com	Signed Authenticated	17.06.2022 09:29 17.06.2022 09:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 25/01/1960) IP: 88.131.44.131

*Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Stora Kyrkokvarteret
Org.nr. 556777-3246

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Stora Kyrkokvarteret för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Stora Kyrkokvarterets finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Stora Kyrkokvarteret enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Stora Kyrkokvarteret för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberörd i förhållande till Fastighets AB Stora Kyrkokvarteret enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 2022.

Lars Gren
Godkänd revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

17.06.2022 09:28

SENT BY OWNER:

Mattias Janfjord · 17.06.2022 09:26

DOCUMENT ID:

rkM3hiYKc

ENVELOPE ID:

S1b2njtt9-rkM3hiYKc

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse - Fastighets AB Stora Kyrkokvarteret.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT

ACTION

DATE/TIME

METHOD

IP/URL

1. LARS JOHANSSON GREN

lars.gren@se.gt.com

Signed

17.06.2022 09:28

eID

Swedish BankID (DOB: 25/01/1960)

Authenticated

17.06.2022 09:27

Low

IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed