

Årsredovisning
för
Lanthotell Lögnäs Gård AB
556772-3498

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lanthotell Lögnäs Gård AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Laholm den 27 oktober 2022



Linda Andersson

Årsredovisning
för
Lanthotell Lögnäs Gård AB

556772-3498

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Lanthotell Lögnäs Gård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver hotell, spa- och konferensverksamhet.

Allmänt om verksamheten

Bolaget har lyckats bra med nya kreativa aktiviteter under pandemin som gjort att omsättningen ökat.

Företaget har sitt säte i Laholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	37 698	28 598	21 798	18 160	15 158
Resultat efter finansiella poster	11 237	6 466	2 743	4 142	4 018
Soliditet (%)	71	66	71	77	78

Den ökade omsättningen beror på...

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	8 438 948	3 796 129	12 335 077
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-3 500 000		-3 500 000
Balanseras i ny räkning		3 796 129	-3 796 129	0
Årets resultat			7 179 952	7 179 952
Belopp vid årets utgång	100 000	8 735 077	7 179 952	16 015 029

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 735 078
årets vinst	7 179 952
	15 915 030

disponeras så att

till aktieägare utdelas (4 600 kronor per aktie)

i ny räkning överföres

4 600 000
11 315 030
15 915 030



Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01	2020-05-01
	1	-2022-04-30	-2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		37 697 748	28 597 863
Övriga rörelseintäkter		92 991	67 217
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		37 790 739	28 665 080
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-5 983 232	-5 562 450
Övriga externa kostnader		-5 677 898	-5 370 420
Personalkostnader	2	-14 271 419	-10 710 491
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-617 413	-552 397
Summa rörelsekostnader		-26 549 962	-22 195 758
Rörelseresultat		11 240 777	6 469 322
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		126	120
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 444	-3 532
Summa finansiella poster		-3 318	-3 412
Resultat efter finansiella poster		11 237 459	6 465 910
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-2 193 000	-1 620 000
Förändring av överavskrivningar		22 417	-4 605
Summa bokslutsdispositioner		-2 170 583	-1 624 605
Resultat före skatt		9 066 876	4 841 305
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 886 924	-1 045 176
Årets resultat		7 179 952	3 796 129

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	185 767	167 690
Inventarier, verktyg och installationer	4	404 192	434 661
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	5 760 920	5 749 793
Summa materiella anläggningstillgångar		6 350 879	6 352 144

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	22 653 999	18 253 999
Andra långfristiga fordringar		5 261	3 533
Summa finansiella anläggningstillgångar		22 659 260	18 257 532
Summa anläggningstillgångar		29 010 139	24 609 676

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		293 383	75 419
Övriga fordringar		240 881	163 657
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		67 607	50 065
Summa kortfristiga fordringar		601 871	289 141

Kassa och bank

Kassa och bank		2 309 990	1 387 868
Summa kassa och bank		2 309 990	1 387 868
Summa omsättningstillgångar		2 911 861	1 677 009

SUMMA TILLGÅNGAR

31 922 000

26 286 685

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 735 078

8 438 949

Årets resultat

7 179 952

3 796 129

Summa fritt eget kapital

15 915 030

12 235 078

Summa eget kapital

16 015 030

12 335 078

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

8 323 472

6 130 472

Akkumulerade överavskrivningar

100 776

123 193

Summa obeskattade reserver

8 424 248

6 253 665

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 117 917

769 230

Skatteskulder

1 115 279

347 465

Övriga skulder

1 769 328

3 782 126

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 480 198

2 799 121

Summa kortfristiga skulder

7 482 722

7 697 942

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

31 922 000

26 286 685

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnation på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg, och installationer	5 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	25	21

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	171 160	
Inköp	57 301	171 160
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	228 461	171 160
Ingående avskrivningar	-3 470	
Årets avskrivningar	-39 224	-3 470
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 694	-3 470
Utgående redovisat värde	185 767	167 690

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 150 337	1 019 977
Inköp	189 087	130 360
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 339 424	1 150 337
Ingående avskrivningar	-715 676	-518 398
Årets avskrivningar	-219 556	-197 278
Utgående ackumulerade avskrivningar	-935 232	-715 676
Utgående redovisat värde	404 192	434 661

2022110307168

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 159 506	6 889 607
Inköp	369 760	269 899
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 529 266	7 159 506
Ingående avskrivningar	-1 409 713	-1 058 064
Årets avskrivningar	-358 633	-351 649
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 768 346	-1 409 713
Utgående redovisat värde	5 760 920	5 749 793

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	18 253 999	12 750 000
Inköp	4 400 000	5 503 999
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 653 999	18 253 999
Utgående redovisat värde	22 653 999	18 253 999

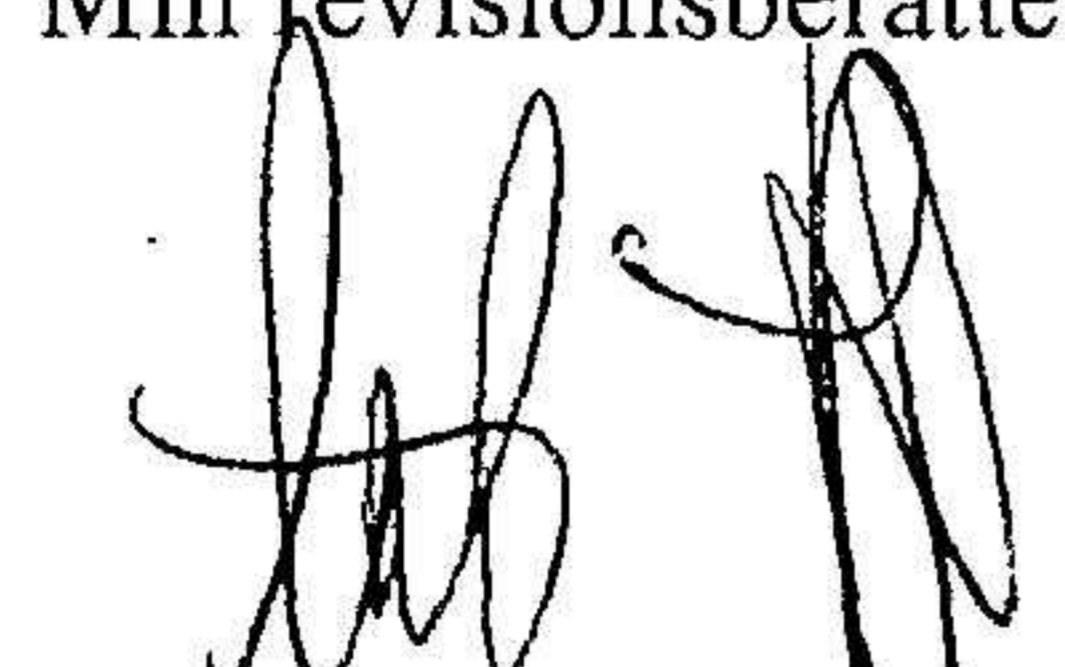
Marknadsvärde 32 320 823 kr (30 317 668 kr)

Laholm den 27 oktober 2022



Linda Andersson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 oktober 2022



Martin Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lanthotell Lögnäs Gård AB
Org.nr 556772-3498

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lanthotell Lögnäs Gård AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lanthotell Lögnäs Gård ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lanthotell Lögnäs Gård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lanthotell Lögnäs Gård AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lanthotell Lögnäs Gård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

2022110307171

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

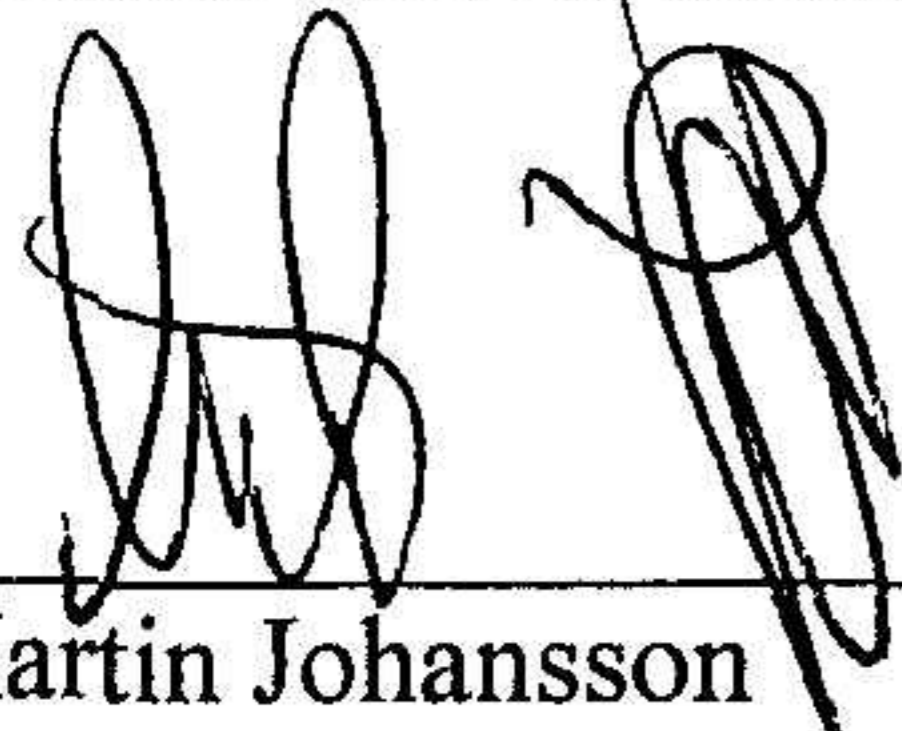
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Laholm den 27 oktober 2022



Martin Johansson
Auktoriserad revisor