

Årsredovisning
för
Vinkelvoltens TMannen3 AB
556954-8943

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Sekander Edvardsson, Styrelseledamot
2022-10-27

Styrelsen för Vinkelvoltens TMannen3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av bostäder i fastigheten Timmermannen 3 på Frösön som bolaget äger.

Företaget har sitt säte i Östersund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 232	941	757	785
Resultat efter finansiella poster	498	10	153	119
Soliditet (%)	1,4	0,5	-1,0	-6,3

Under föregående år färdigställdes arbetet med att producera fem helt nya lägenheter i fastighetens souterrängsplan. Dessa har nu hyrts ut under hela räkenskapsåret vilket är den bidragande orsaken till att omsättningen ökat.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-142 618	152 311	59 693
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		152 311	-152 311	0
Årets resultat			95 787	95 787
Belopp vid årets utgång	50 000	9 693	95 787	155 480

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 695
årets vinst	95 787
	105 482

disponeras så att i ny räkning överföres	105 482
	105 482

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-09-01	2020-09-01
	1	-2022-08-31	-2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 231 596	941 414
Övriga rörelseintäkter		23 265	4 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 254 861	946 412
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-235 110	-179 219
Övriga externa kostnader		-160 710	-384 673
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-206 268	-176 070
Summa rörelsekostnader		-602 088	-739 962
Rörelseresultat		652 773	206 450
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-155 271	-196 139
Summa finansiella poster		-155 271	-196 139
Resultat efter finansiella poster		497 502	10 311
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	142 000
Lämnade koncernbidrag		-400 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-400 000	142 000
Resultat före skatt		97 502	152 311
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 715	0
Årets resultat		95 787	152 311

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

10 962 132

11 168 401

Summa materiella anläggningstillgångar

10 962 132

11 168 401

Summa anläggningstillgångar

10 962 132

11 168 401

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

142 000

Övriga fordringar

35 895

29 914

Summa kortfristiga fordringar

35 895

171 914

Kassa och bank

Kassa och bank

7 754

7 754

Summa kassa och bank

7 754

7 754

Summa omsättningstillgångar

43 649

179 668

SUMMA TILLGÅNGAR

11 005 781

11 348 069

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 695

-142 617

Årets resultat

95 787

152 311

Summa fritt eget kapital

105 482

9 694

Summa eget kapital

155 482

59 694

Långfristiga skulder

3

Checkräkningskredit

44 977

175 225

Övriga skulder till kreditinstitut

9 756 250

9 913 750

Summa långfristiga skulder

9 801 227

10 088 975

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

157 500

157 500

Leverantörsskulder

102 242

61 322

Skulder till koncernföretag

691 725

886 900

Övriga skulder

4 709

9 345

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

92 896

84 333

Summa kortfristiga skulder

1 049 072

1 199 400

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 005 781

11 348 069

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 107 161	7 577 317
Inköp	0	1 917 779
Omklassificeringar	0	2 612 065
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 107 161	12 107 161
Ingående avskrivningar	-938 761	-762 691
Årets avskrivningar	-206 268	-176 070
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 145 029	-938 761
Utgående redovisat värde	10 962 132	11 168 400

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 171 227	9 283 750
	9 171 227	9 283 750

Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	10 500 000	10 500 000
	10 500 000	10 500 000

Östersund 2022-10-26

Henrik Sekander Edvardsson
Henrik Sekander Edvardsson
Ordförande

Anders Anderson
Anders Anderson