

Räntehuset 5 AB
Org nr 559235-4350

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2-3
- resultaträkning	4
- balansräkning	5-6
- tilläggsupplysningar	7-11

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Undertecknad styrelseledamot i Räntehuset 5 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-02

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2026-02-02



Per Thornadsson

Styrelsen för Räntehuset 5 AB 559235-4350 med säte i Göteborg, avger följande årsredovisning för 2025-01-01 – 2025-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremål för bolagets verksamhet är att bedriva förvaltning av alternativa investeringsfonder, förvalta och handla med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett dotterbolag till Räntehuset AB, org.nr. 519127-5440.

Koncernredovisning upprättas inte enligt ÅRL 7:3.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultat efter finansiella poster	83 138	343 027	- 2	- 3 992 547	4 016 114
Soliditet (%)	100	100	0	0	0

Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000			50 000
Resultatdisposition enligt årsstämman		343 026		343 026
Årets resultat			83 138	83 138
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>343 026</u>	<u>83 138</u>	<u>476 164</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

343 026

Årets resultat

83 138

426 164

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning:

426 164

426 164

202602100089Z

Resultaträkning

Not

2025-01-01- 2024-01-01-
2025-12-31 2024-12-31

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

- 34 375 - 606 352

Summa rörelsens kostnad

- 34 375 - 606 352

Finansiella poster

Resultat från övr. finansiella anl.tillgångar

3 - 6 217 42 204 223

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 123 730 2 188 148

Räntekostnader och liknande resultatposter

5 0 - 43 442 992

Summa finansiella poster

117 513 949 379

Resultat efter finansiella poster

83 138 343 027

Årets resultat

83 138 343 027

2026021000893

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa Finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga kortfristiga fordringar		<u>23</u>	<u>23</u>
Summa kortfristiga fordringar		23	23
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>476 141</u>	<u>393 003</u>
Summa Kassa och bank		476 141	393 003
Summa omsättningstillgångar		476 164	393 026
Summa tillgångar		476 164	393 026

2025021000894

Eget kapital och skulder

2025-12-31 2024-12-31

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

343 026

- 1

Årets resultat

83 138

343 027

Summa fritt eget kapital

426 164

343 026

Summa eget kapital

476 164

393 026

Summa eget kapital och skulder

476 164

393 026

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och också enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 12 (Finansiella instrument värderade enligt 4 kap. 14a-14e §§ årsredovisningslagen) BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats.

Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella eller upphört. Avistaköp och avistaförsäljning av finansiella tillgångar redovisas på affärsdagen.

Klassificering och värdering

Finansiella tillgångar och skulder har klassificerats i olika värderingskategorier i enlighet med kapitel 12 i BFNAR 2012:1. Klassificeringen i olika värderingskategorier ligger till grund för hur de finansiella instrumenten ska värderas och hur värdeförändringar ska redovisas.

(i) Finansiella tillgångar som innehas för handel

Finansiella tillgångar i denna kategori värderas till verkligt värde och värdeförändringar redovisas i resultaträkningen. I kategorin ingår derivat med positivt verkligt värde med undantag för derivat som är ett identifierat och effektivt säkringsinstrument.

(ii) Investeringar som hålls till förfall

Investeringar som hålls till förfall är finansiella tillgångar som omfattar räntebärande värdepapper med fasta eller fastställbara betalningar och fastställd löptid som företaget har en uttrycklig avsikt och förmåga att inneha till förfall.

Tillgångar i denna kategori värderas till upplupet anskaffningsvärde.

(iii) Lånefordringar och kundfordringar

Lånefordringar och kundfordringar är finansiella tillgångar som har fastställda eller fastställbara betalningar, men som inte är derivat.

Dessa tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde. Upplupet anskaffningsvärde

bestäms utifrån den effektivränta som beräknades vid anskaffningstidpunkten. Kundfordringar redovisas till det belopp som beräknas inflyta, dvs. efter avdrag för osäkra fordringar.

(iv) Finansiella tillgångar som kan säljas

I kategorin finansiella tillgångar som kan säljas ingår finansiella tillgångar som inte klassificerats i någon annan kategori eller finansiella tillgångar som företaget initialt valt att klassificera i denna kategori. Innehav av aktier och andelar som inte redovisas som dotterföretag, intresseföretag eller gemensamt styrda företag redovisas här.

Tillgångar i denna kategori värderas löpande till verkligt värde.

Företaget har valt att redovisa periodens förändring i verkligt värde direkt i eget kapital. De ackumulerade värdeförändringarna redovisas i "Fond för verkligt värde".

(v) Finansiella skulder som innehas för handel

Finansiella skulder i denna kategori värderas löpande till verkligt värde med värdeförändringar redovisade i resultaträkningen. I kategorin ingår derivat med negativt verkligt värde med undantag för derivat som är ett identifierat och effektivt säkringsinstrument.

(vi) Övriga finansiella skulder

Lån samt övriga finansiella skulder, t.ex. leverantörsskulder, ingår i denna kategori. Skulderna värderas till upplupet anskaffningsvärde.

Säkringsredovisning

Säkringsredovisning tillämpas endast då det finns en ekonomisk relation mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten som överensstämmer med företagets mål för riskhantering. Dessutom krävs att säkringsförhållandet förväntas vara mycket effektivt under den period för vilken säkringen har identifierats samt att säkringsförhållandet och företagets mål för riskhantering och riskhanteringsstrategi avseende säkringen är dokumenterade senast när säkringen ingås.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner och händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Bolaget har inte haft någon anställd personal under året och har heller ej betalat ut några löner.

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Valutakursvinster/förluster	- 6 217	- 5 118 737
Resultat vid avyttr. av finansiella tillg.	0	52 152 353
Reservering långfristig fordran	0	0
Justerat värdepappersinnehav till verkligt värde	<u>0</u>	<u>- 4 829 393</u>
Summa	- 6 217	42 204 223

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Ränteintäkter	<u>123 730</u>	<u>2 188 148</u>
Summa	123 730	2 188 148

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Räntekostnader	0	- 4 977 187
Övriga finansiella kostnader	0	0
Orealiserade värdeförändring på skulder	<u>0</u>	<u>- 38 465 805</u>
Summa	0	- 43 442 992

2026021000898

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav


	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Ingående anskaffningsvärde	0	83 932 124
Inköp	0	59 494 203
Försäljning	0	- 40 341 635
Reservering nedskrivning långfr.fordran	0	1 744 701
Värderat till verkligt värde	<u>0</u>	- <u>4 829 393</u>
Utgående anskaffningsvärde	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 7 Ställda säkerheter

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Pantsatt konto	0	50 000
Summa	0	50 000

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-01-29

Göteborg 2026-02-02


Per Thornadsson
Ordförande


Johan Eriksson


Maria Blåstedt