

Årsredovisning

för

Hotell E10 Fastighetsbolag AB

556762-9687

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hotell E10 Fastighetsbolag AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 20221111. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kiruna 20221111



Kjell Johansson

Styrelsen för Hotell E10 Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget ägs till 100% av moderbolaget Hotell E-10 i Kiruna AB, org.nr 556752-9366.

FAR auktoriserad redovisningskonsult från Grant Thornton har anlitats för biträde med följande tjänster: bokslut och årsredovisning.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	935	766	250	214
Resultat efter finansiella poster	463	184	-32	44
Soliditet (%)	12	6	3	10

Bolaget har haft bättre beläggning i fastigheterna under året därav den ökade omsättningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	62 674	121 555	284 229
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		121 555	-121 555	0
Årets resultat			275 915	275 915
Belopp vid årets utgång	100 000	184 229	275 915	560 144

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 32 000 kr (32 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	184 229
årets vinst	275 915
	460 144
disponeras så att	
i ny räkning överföres	460 144
	460 144

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

934 985

765 849

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

934 985

765 849

Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-56 598

Övriga externa kostnader

-296 797

-351 264

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-69 555

-69 555

Summa rörelsekostnader

-366 352

-477 417

Rörelseresultat

568 633

288 432

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

10

Räntekostnader och liknande resultatposter

-105 171

-104 141

Summa finansiella poster

-105 171

-104 131

Resultat efter finansiella poster

463 462

184 301

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-115 913

-38 214

Summa bokslutsdispositioner

-115 913

-38 214

Resultat före skatt

347 549

146 087

Skatter

Skatt på årets resultat

-71 634

-24 532

Årets resultat

275 915

121 555

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 782 620

4 852 175

Summa materiella anläggningstillgångar

4 782 620

4 852 175

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

81 925

81 925

Summa finansiella anläggningstillgångar

81 925

81 925

Summa anläggningstillgångar

4 864 545

4 934 100

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

39 625

29 196

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 666

6 472

Summa kortfristiga fordringar

46 291

35 668

Kassa och bank

Kassa och bank

791 726

368 375

Summa kassa och bank

791 726

368 375

Summa omsättningstillgångar

838 017

404 043

SUMMA TILLGÅNGAR

5 702 562

5 338 143

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

184 229

62 674

Årets resultat

275 915

121 555

Summa fritt eget kapital

460 144

184 229

Summa eget kapital

560 144

284 229

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

154 127

38 214

Summa obeskattade reserver

154 127

38 214

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 340 500

4 526 500

Skulder till koncernföretag

170 791

170 791

Övriga skulder

69 062

69 062

Summa långfristiga skulder

4 580 353

4 766 353

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

186 000

186 000

Leverantörsskulder

6 899

5 863

Skatteskulder

91 459

22 749

Övriga skulder

1 998

2 987

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

121 582

31 748

Summa kortfristiga skulder

407 938

249 347

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 702 562

5 338 143

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 024 856	5 024 856
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 024 856	5 024 856
Ingående avskrivningar	-172 681	-103 126
Årets avskrivningar	-69 555	-69 555
Utgående ackumulerade avskrivningar	-242 236	-172 681
Utgående redovisat värde	4 782 620	4 852 175

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	81 925	81 925
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	81 925	81 925
Utgående redovisat värde	81 925	81 925

2023032208727

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som betalas senast fem år efter balansdagen	3 716 500	3 782 500
	3 716 500	3 782 500

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	4 760 000	4 760 000
	4 760 000	4 760 000

Not 6 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kiruna 20221111



Kjell Johansson
Ordförande



Magnus Johansson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

