

Bolagsverket
2024-07-02

Årsredovisning för
NSI Invest Härnösandsadjunkten AB
559074-3679

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NSI Invest Härnösandsadjunkten AB, 559074-3679, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NS Invest AB, org nr 556926-7833.

Bolaget har sitt säte i Härnösand, Västernorrlands län, Härnösand Kommun

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	754 335	652 148	644 852	535 836
Resultat efter finansiella poster	-819 197	-758 659	-568 095	-400 948
Soliditet, %	5	3	6	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		211 500
Aktieägartillskott, erhållna			1 000 000
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-819 197
Vid årets slut	50 000		392 303

Bolaget har erhållit 3 350 000kr(2 350 000kr) i villkorat aktieägartillskott.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 392 303, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 211 500
årets resultat	-819 197
Totalt	392 303
disponeras för	
balanseras i ny räkning	392 303
Summa	392 303

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		754 335	652 148
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		754 335	652 148
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-959 181	-1 064 463
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-141 055	-141 056
Summa rörelsekostnader		-1 100 236	-1 205 519
Rörelseresultat		-345 901	-553 371
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		58	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-473 354	-205 294
Summa finansiella poster		-473 296	-205 288
Resultat efter finansiella poster		-819 197	-758 659
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-819 197	-758 659
Skatter			
Årets resultat		-819 197	-758 659

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 968 665	8 109 720
Summa materiella anläggningstillgångar		7 968 665	8 109 720
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		610 000	610 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		610 000	610 000
Summa anläggningstillgångar		8 578 665	8 719 720
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		44 234	38 637
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	2 247
Summa kortfristiga fordringar		44 234	40 884
Kassa och bank			
Kassa och bank		26 113	82 275
Summa kassa och bank		26 113	82 275
Summa omsättningstillgångar		70 347	123 159
SUMMA TILLGÅNGAR		8 649 012	8 842 879

2024070321577

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (50000 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 211 500	970 159
Årets resultat		-819 197	-758 659
Summa fritt eget kapital		392 303	211 500
Summa eget kapital		442 303	261 500
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 245 500	4 407 500
Skulder till koncernföretag		3 215 735	3 486 861
Summa långfristiga skulder		7 461 235	7 894 361
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		162 000	162 000
Leverantörsskulder		18 854	-3 533
Skatteskulder		39 309	38 889
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		525 311	489 662
Summa kortfristiga skulder		745 474	687 018
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 649 012	8 842 879

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	10-100

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Personal

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda		
Summa		

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 944 035	8 944 035
	<u>8 944 035</u>	<u>8 944 035</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-834 315	-693 259
-Årets avskrivning enligt plan	-141 055	-141 056
	<u>-975 370</u>	<u>-834 315</u>
Redovisat värde vid årets slut	7 968 665	8 109 720

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 597 500	3 759 500
	<u>3 597 500</u>	<u>3 759 500</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 133 000	5 133 000

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Underskrifter

Härnösand 2024-06-25



Johan von Essen
Styrelseordförande



Kristoffer Johansson
Verkställande direktör

2024070921581

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NSI Invest Härnösandsadjunkten AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Härnösand 2024-06-25


Kristoffer Johansson
Verkställande direktör

2024070321582