

Årsredovisning för
Söderorts Villabyrå AB

556990-5598

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peedu Ots
Styrelseledamot

2026-02-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Söderorts Villabyrå AB, 556990-5598, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	495 762	684 266	379 267	1 292 855
Resultat efter finansiella poster	24 829	261 100	936 846	293 851
Soliditet %	86,7	55,5	77	61

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	51 000	1 306 000	203 793
Balanseras i ny räkning		203 792	-203 793
Årets resultat			93 151
Belopp vid årets utgång	51 000	1 509 792	93 151

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 509 792
Årets resultat	93 151
Summa	1 602 943
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 602 943
Summa	1 602 943

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		495 762	684 266
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		495 762	684 266
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-77 792	-71 561
Övriga externa kostnader		-174 756	-173 857
Personalkostnader		-252 733	-236 405
Summa rörelsekostnader		-505 281	-481 823
Rörelseresultat		-9 519	202 443
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35 267	58 723
Räntekostnader och liknande resultatposter		-919	-66
Summa finansiella poster		34 348	58 657
Resultat efter finansiella poster		24 829	261 100
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		97 000	0
Summa bokslutsdispositioner		97 000	0
Resultat före skatt		121 829	261 100
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 678	-57 307
Årets resultat		93 151	203 793

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	112 336	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		112 336	0
Summa anläggningstillgångar		112 336	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	91 904
Övriga fordringar		136 677	7 783
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 412	2 365
Summa kortfristiga fordringar		139 089	102 052
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 035 717	3 440 365
Summa kassa och bank		2 035 717	3 440 365
Summa omsättningstillgångar		2 174 806	3 542 417
SUMMA TILLGÅNGAR		2 287 142	3 542 417

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		51 000	51 000
Summa bundet eget kapital		51 000	51 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 509 792	1 306 000
Årets resultat		93 151	203 793
Summa fritt eget kapital		1 602 943	1 509 793
Summa eget kapital		1 653 943	1 560 793
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		413 000	510 000
Summa obeskattade reserver		413 000	510 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		38 145	70 024
Övriga skulder		92 010	1 311 558
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 044	90 042
Summa kortfristiga skulder		220 199	1 471 624
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 287 142	3 542 417

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	112 336	0
Utgående anskaffningsvärden	112 336	0
Redovisat värde	112 336	0

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-30

Hägersten

Peedu Ots

2026-02-03

Peedu Ots

Datum

Styrelseledamot