

ak=20250709;2025071049415

Årsredovisning för

# MaKaBo Fastigheter AB

556634-7802

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MaKaBo Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro 2025-06-17



Bo Lönn  
Verkställande direktör

sk=20250709;2025071049424

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MaKaBo Fastigheter AB, 556634-7802, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örebro registrerades år 2002 och bedriver förvaltning av lös o fast egendom samt konsultverksamhet inom ekonomi och administration. Bolaget har från och med 2007 en fast anställd. Arbetet utförs delvis av styrelsens medlemmar. Bolaget ägs av tre bolag vars ägare sitter i styrelsen.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har den anställda gått i pension, så ingen är anställd i bolaget from 240401.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 426 609	2 568 897	2 347 535	2 291 897
Resultat efter finansiella poster	474 840	119 377	2 282 798	413 595
Soliditet, %	17	14	17	13

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	1 638 602
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			405 285
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 043 887</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 638 602
årets resultat	405 285
<b>Totalt</b>	<b>2 043 887</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 043 887
<b>Summa</b>	<b>2 043 887</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 426 609	2 568 897
Övriga rörelseintäkter		444 208	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 870 817</b>	<b>2 568 897</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 010 277	-463 509
Personalkostnader	2	-216 887	-901 854
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-491 091	-479 256
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 718 255</b>	<b>-1 844 619</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 152 562</b>	<b>724 278</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 711	32
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-679 433	-604 933
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-677 722</b>	<b>-604 901</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>474 840</b>	<b>119 377</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-51 444	-
Förändring av överavskrivningar		73 303	61 163
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>21 859</b>	<b>61 163</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>496 699</b>	<b>180 540</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-91 414	-
<b>Årets resultat</b>		<b>405 285</b>	<b>180 540</b>

K=20250709;2025071049417

*Als*

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	15 712 363	16 110 198
Inventarier, verktyg och installationer	5	303 138	396 394
Summa materiella anläggningstillgångar		16 015 501	16 506 592
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		16 015 501	16 506 592
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		11 250	-
Övriga fordringar		96 803	107 816
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		183 372	89 000
Summa kortfristiga fordringar		291 425	196 816
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		6 190	8 638
Summa kassa och bank		6 190	8 638
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		297 615	205 454
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		16 313 116	16 712 046

AK=20250709-2025071049418

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 638 602	1 458 062
Årets resultat		405 285	180 540
Summa fritt eget kapital		2 043 887	1 638 602
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 163 887</b>	<b>1 758 602</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	6	395 457	344 013
Akkumulerade överavskrivningar		283 185	356 488
Summa obeskattade reserver		678 642	700 501
<i>Långfristiga skulder</i>			
Bank o kreditinstitut	7	12 670 426	13 248 176
Summa långfristiga skulder		12 670 426	13 248 176
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		37 206	142 871
Övriga skulder till kreditinstitut		420 000	420 000
Leverantörsskulder		26 111	10 424
Skatteskulder		57 109	-
Övriga skulder		63 382	237 354
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		196 353	194 118
Summa kortfristiga skulder		800 161	1 004 767
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 313 116</b>	<b>16 712 046</b>

AK-20250709;2025071049419

AGL

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	3%
-Inventarier, verktyg och installationer	10%

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### *Personal*

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda		.1
<b>Summa</b>		<b>1</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	679 433	604 933
<b>Summa</b>	<b>679 433</b>	<b>604 933</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	20 339 643	20 339 643
	20 339 643	20 339 643
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 229 445	-3 843 445
-Årets avskrivning enligt plan	-397 835	-386 000
	-4 627 280	-4 229 445
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>15 712 363</b>	<b>16 110 198</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	932 576	932 576
Vid årets slut	932 576	932 576
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-536 182	-442 926
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-93 256	-93 256
Vid årets slut	-629 438	-536 182
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>303 138</b>	<b>396 394</b>

#### Not 6 Periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018		96 477
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	75 776	75 776
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	67 086	67 086
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	104 674	104 674
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	147 921	
	<b>395 457</b>	<b>344 013</b>

Uppskjuten skatt 20,6% av 395 457 kr = 81 464 kr.


#### Not 7 Långfristiga skulder till bank o kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än ett år efter balansdagen	12 670 426	13 248 176
	<b>12 670 426</b>	<b>13 248 176</b>

*AL*

## Underskrifter


Örebro(Datum anges per underskrift för styrelsen)

  
Tommy Pettersson  
Styrelseordförande

2025-06-09

  
Bo Löön  
Verkställande direktör

2025-06-09

  
Katarina Gustafsson  
Styrelsemedlem

2025-06-09

  
Erik Löön  
Styrelsemedlem

2025-06-09

  
Ann-Christin Löön  
Styrelsemedlem

2025-06-09

sk=20250709;2025071049422

ALD