

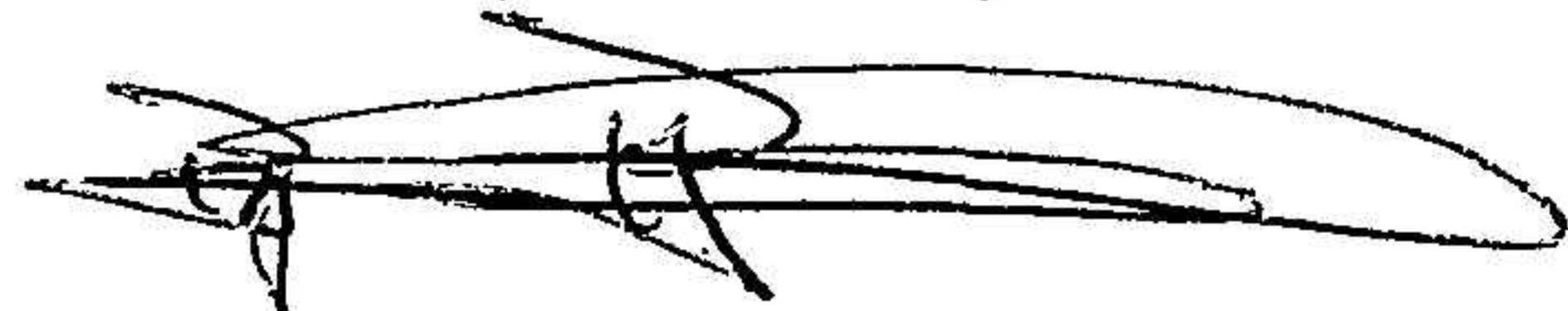
Årsredovisning för
Fredensborgs Herrgård AB
559320-2251

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fredensborgs Herrgård AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på bolagsstämman den *25/2 2025*. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vimmerby den *25/2 2025*



Björn Palmgård

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fredensborgs Herrgård AB (559320-2251) avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltande verksamhet av hotell och konferensanläggningen Fredensborgs Herrgård. Anläggningen i sin helhet hyrs av Svenska Järnvägsmännens semesterhemsförening som även ansvarar för driften av anläggningen.

Flerårsöversikt

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31	Belopp i kr 2021-09-01- 2022-08-31
Nettoomsättning	579 532	655 303	741 246
Resultat efter finansiella poster	-1 147 622	-714 078	-198 151
Soliditet	0,6 %	0,6 %	0,5 %
Resultat efter skatt	9 901	20 582	32 273

Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	52 856
Årets resultat		9 901
Vid årets slut	50 000	62 757

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogade stående medel:	
Balanserat resultat	52 856
Årets resultat	9 901
Summa	62 757
Disponeras så att i ny räkning överföres	62 757
Summa	62 757

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		579 532	655 303
Övriga rörelseintäkter		-	13 346
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		579 532	668 649
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-533 430	-453 567
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar		-454 506	-409 377
Summa rörelsekostnader		-987 936	-862 944
Rörelseresultat		-408 404	-194 295
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		404	1 247
Räntekostnader och liknande resultatposter		-739 622	-521 030
Summa finansiella poster		-739 218	-519 783
Resultat efter finansiella poster		-1 147 622	-714 078
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 160 000	740 000
Summa bokslutsdispositioner		1 160 000	740 000
Resultat före skatt		12 378	25 922
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 438	-15 652
Uppskjuten skatt		14 961	10 312
Årets resultat		9 901	20 582

2025031703793

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	17 032 016	16 340 615
Maskiner och andra tekniska anläggningar		74 099	81 766
Inventarier, verktyg och installationer		51 064	32 674
Summa materiella anläggningstillgångar		17 157 179	16 455 055
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefodran		32 382	17 421
Summa finansiella anläggningstillgångar		32 382	17 421
Summa anläggningstillgångar		17 189 561	16 472 476
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 570	3 600
Fordringar hos koncernföretag		-	250 000
Övriga fordringar		494 956	167 236
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		84 160	84 160
Summa kortfristiga fordringar		580 686	504 996
Kassa och bank			
Kassa och bank		123 098	35 073
Summa kassa och bank		123 098	35 073
Summa omsättningstillgångar		703 784	540 069
SUMMA TILLGÅNGAR		17 893 345	17 012 545

2025031703794

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		52 856	32 273
Årets resultat		9 901	20 582
Summa fritt eget kapital		62 757	52 855
Summa eget kapital		112 757	102 855
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		9 872 842	10 092 838
Skulder till koncernföretag		5 830 000	3 566 485
Övriga skulder		1 000 000	3 000 000
Summa långfristiga skulder		16 702 842	16 659 323
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		957 516	170 236
Skatteskulder		120 230	80 130
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	1
Summa kortfristiga skulder		1 077 746	250 367
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 893 345	17 012 545

2025031703795

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna upplysningar

Bolaget redovisar enligt BFNAR 2012:1 (K3). Jämförelsetalen har inte ändrats på grund av att bolaget är ett mindre bolag som frivilligt tillämpar K3. Bolagets säte är Vimmerby.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges.

Bolaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret varför inga löner utbetalats och ingen ersättning till styrelsen har utgått.

Resultaträkningen

Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period de avser.

Låneutgifter

Samtliga låneutgifter kostnadsförs i den period som de hänförs till och redovisas i posten Räntekostnader och liknande resultatposter.

Koncernbidrag

Samtliga lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Balansräkningen

Materiella anläggningstillgångar

Bolagets materiella anläggningstillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärde eller tillverkningskostnader inklusive utgifter för att få tillgången på plats och i skick för att kunna användas enligt intentionerna med investeringen. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och andra direkt hänförliga utgifter såsom utgifter för leverans, hantering, installation, montering, lagfarer och konsulttjänster.

Komponentuppdelningen nedan samt därmed bedömd nyttjandeperiod utgår från SABO's rekommendationer enligt dokumentet Komponentredovisning av fastigheter - En vägledning" utgåva 2020, se specifikt tabell avseende ekonomisk livslängd på sidan 17.

Komponent 1 (bedömd nyttjandeperiod 50 år):

Husstommar och övriga ut- och invändiga grundläggande konstruktioner

Fasadbeklädnader, rumsavgränsningar, innerväggar, etc.

VA ledningssystem

Balkonger

Övrigt med förväntad nyttjandeperiod överensstämmande med angivna delar ovan

Komponent 2 (bedömd nyttjandeperiod 40 år):

Fönster och dörrar

Yttertakbeklädnader

Värmeledningssystem

Elledningar

Övrigt med förväntad nyttjandeperiod överensstämmande med angivna delar ovan

Komponent 3 (bedömd nyttjandeperiod 30 år):

Hissar och ytskikt golv (linoleummattor, klickgolv, etc.)

Badrum (sanitetsporlin, ytskikt etc.)

Köksinredningar

Övrigt med förväntad nyttjandeperiod överensstämmande med angivna delar ovan.

Komponent 4 (bedömd nyttjandeperiod 15 år):

Yttre ytskikt (fasader m m)

Inre ytskikt och vitvaror

Övrigt med förväntad nyttjandeperiod överensstämmande med angivna delar ovan

Avskrivningar

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar görs av tillgångens/komponentens avskrivningsbara belopp över dess nyttjandeperiod och påbörjas när tillgången/komponenten tas i bruk. Linjär avskrivning med följande nyttjandeperioder tillämpas:

Komponent 1: 50 år

Komponent 2: 40 år

Komponent 3: 30 år

Komponent 4: 15 år

Tillkommande utgifter

Utbyte av komponenter och nya komponenter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. Andra tillkommande utgifter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att tillfalla företaget och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, om inte kostnadsförs utgifterna.

Borttagande från balansräkningen

Materiella anläggningstillgångar eller komponenter tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, utrangering eller avyttring av tillgången eller komponenten. När materiella anläggningstillgångar avyttras bestäms *realisationsresultatet som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde och redovisas i resultaträkningen i någon av posterna Övriga rörelseintäkter eller Övriga rörelsekostnader.*

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehåses för att generera hyresintäkter och/eller för värdestegring. Förvaltningsfastigheter redovisas initialt till anskaffningsvärde och därefter till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar. Förvaltningsfastigheter ingår i posten Byggnader och mark. Hyresintäkter och rörelsekostnader avseende förvaltningsfastigheter ingår i posterna Nettoomsättning respektive Övriga externa kostnader.

Inkomstskatter

Inkomstskatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom då en underliggande transaktion redovisas i eget kapital varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuella skattefordringar och skatteskulder respektive uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas i de fall det finns en legal kvittningsrätt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt är skattekostnaden för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen och nuvärdesberäknas inte.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt beräknas med hjälp av balansräkningsmetoden på samtliga temporära skillnader, det vill säga skillnader mellan de redovisade värdena för tillgångar och skulder och deras skattemässiga värden samt skattemässiga underskott

Not 2 Byggnader och mark

2024-08-31

2023-08-31

Akkumulerade anskaffningsvärden:

- Ingående anskaffningsvärden	17 081 955	15 756 422
- Nyanskaffningar	1 128 829	1 325 533
- Utgående anskaffningsvärden	18 210 185	17 081 955
- Ingående avskrivningar	-741 340	-349 640
- Årets avskrivningar	-436 829	-391 700
- Utgående avskrivningar	-1 178 169	-741 340
Summa ej avskrivna anskaffningsvärden	17 032 615	16 340 615

Underskrifter

Vimmerby den 25/2 2025



Björn Palmgård